
Dachsanierung KTS Langgewann; Maßnahmegenehmigung

KSD 20112346

ANTRAG

Der Bau- und Grundstücksausschuss möge wie folgt beschließen:

Das Gebäudemanagement der Stadt Ludwigshafen wird ermächtigt, die erforderliche
Baumaßnahme: Dachsanierung an der KTS Langgewann zu den vorgelegten Kosten von

200.000,00 Euro

durchzuführen.

1. Begründung der Maßnahme:

Die gesamte bituminöse Dachabdichtung der Kindertagesstätte einschließlich der Nebengebäude weist extrem große Blasenbildungen, Schadstellen und Undichtigkeiten auf. Durch immer wiederkehrende kleinere, bzw. auch große Reparaturarbeiten, kann eine dauerhafte Dichtigkeit des Daches nicht mehr gewährleistet werden. Das gesamte Dach ist komplett durchnässt. Somit ist auch die Dämmung nass und die Heizkosten steigen stetig an.

Es ist deshalb dringend notwendig das gesamte Dach neu abzudichten und die Wärmedämmung auf den neusten Stand der Energieeinsparverordnung anzupassen.

2. Baubeschreibung

Das Dach wird mit einer zusätzlichen Wärmedämmung und einer neuen Abdichtung aus Folie: Alvitra, versehen. Die Dachhaut wird komplett erneuert. Die vorhandene Dachhaut wird abgenommen und fachgerecht entsorgt. Auf der Stahlbetondecke wird eine Wärmedämmung nach Energieeinsparverordnung aufgebracht und neu eingedeckt.

3. Kosten:

Gerüst	12.000,00 Euro
Alte Dachdeckung entfernen und entsorgen	20.000,00 Euro
Vorbereitende Arbeiten	15.000,00 Euro
Dacherneuerung	115.000,00 Euro
Blitzschutz	8.000,00 Euro
Baunebenarbeiten	30.000,00 Euro
Gesamtsumme	200.000,00 Euro

4. Mittelbedarf:

Im Haushaltsjahr 2011:	200.000,00 Euro
------------------------	-----------------

5. Finanzierung:

Aus Mitteln des Ergebnishaushalt 2011:

200.000,00 Euro

6. Verfügbare Mittel:

Die erforderlichen Mittel stehen auf der Kostenstelle-Nr.: 41310462

„Dachsanierung KTS Langgewann“ zur Verfügung.

Die Zustimmung zur Durchführung der Maßnahme erfolgt vorbehaltlich der Genehmigung der Haushaltssatzung 2011 mit der Kreditermächtigung durch die Aufsichtsbehörde.