
WC-Sanierung SZ Mundenheim; Maßnahmegenehmigung

KSD 20112348

ANTRAG

Der Bau- und Grundstücksausschuss möge wie folgt beschließen:

Das Gebäudemanagement der Stadtverwaltung Ludwigshafen wird beauftragt, die erforderlichen Baumaßnahmen nach vorliegender Maßnahmebeschreibung zu Gesamtkosten in Höhe von

200.000,00 Euro

durchzuführen.

1. Begründung der Maßnahme:

Die Toiletten wurden seit der Gründung des Gebäudes nicht saniert und sind in einem desolaten Zustand. Besonders störend für den Schulbetrieb ist die Geruchsbelästigung, die auf den Fluren zu bemerken ist und bis in die Pausenhalle zieht.

Die Toiletten werden verkleinert. Aus einem Toilettenraum werden je zu Hälfte Toiletten für Jungs und Mädchen hergestellt. Der verbleibende Raum wird der Schule als Klassenraum zur Verfügung gestellt.

Die Sanierung erfolgt in 3 Bauabschnitten. Mit dem 1. Bauabschnitt wurde in der Hauptschule 2009 begonnen. Der 2. Bauabschnitt sind die Toiletten im Gymnasium. Der 3. Bauabschnitt soll im Jahr 2012 in der Realschule folgen.

Die Toiletten bedürfen einer sofortigen Sanierung. Sie werden komplett neu gestaltet, mit neuen Fliesen, neuen Trennwänden und neuen Sanitäröbekten.

2. Baubeschreibung Sanierung

Die vorhandenen Toiletten werden entkernt. Die bestehenden Heizungs- Elektro- und Sanitärleitungen werden erneuert. Die Wände und Böden werden gefliest, die Sanitäröbekte werden ausgetauscht und es werden neue Trennwände eingebaut. Im Boden wird ein Einlauf eingebaut und es werden Schlauchanschlüsse zur Reinigung vorgesehen.

3. Kosten:

2011 stehen für die Sanierung 200.000,00 Euro zur Verfügung. Hiermit werden die dringlichsten Maßnahmen ausgeführt:

Abbrucharbeiten	12.000,00 Euro
Rohbauarbeiten	7.000,00 Euro
Estricharbeiten	6.000,00 Euro
Putzarbeiten	2.000,00 Euro
Fliesenarbeiten	20.000,00 Euro
Trockenbauarbeiten	20.000,00 Euro
Malerarbeiten	6.000,00 Euro
WC-Trennwände	14.000,00 Euro
Haustechnik HLS	65.500,00.Euro
Haustechnik Elektro	10.000,00.Euro
Baunebenkosten	<u>37.500,00 Euro</u>
Gesamt:	200.000,00 Euro

5. Mittelbedarf:

Im Haushaltsjahr 2011: 200.000,00 Euro

6. Finanzierung:

Aus Mitteln des Ergebnishaushaltes 2011: 200.000,00 Euro

7. Verfügbare Mittel:

Die erforderlichen Mittel stehen auf der Kostenstelle-Nr. 41310388 „Schulzentrum Mundenheim WC-Sanierung“, Sachkonto: 5231398 „Planung 413“ zur Verfügung.

Die Zustimmung zur Durchführung der Maßnahme erfolgt vorbehaltlich der Genehmigung der Haushaltssatzung 2011 mit der Kreditermächtigung durch die Aufsichtsbehörde.