

Tabelle 1
Vorschläge zur Ackerpachtzinserhöhung 2011

Gemarkung	BRW €/m ²	BRW in %	[*] x	^{**} 1/2 x	akt. PZ €/m ² /a	Gesamt- betrag €/a	sofort akt. PZ + 1/2 x + 10%	Gesamt- betrag €/a	nach 5 Jahren akt. PZ + x + 10%	Gesamt- betrag €/a	Fläche
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Rheingönheim unberechnet	3,20	100	0	0	0,026	6.125,19	0,029	6.737,02	0,029	6.737,02	235.560
Rheingönheim berechnet 0,01 € Zuschlag	3,20	100	0	0	0,031	675,06	0,039	900,69	0,039	900,69	23.334
Maudach unberechnet	4,20	131	31	15,5	0,026	6.453,44	0,033	8.200,08	0,037	9.300,52	248.239
Maudach berechnet 0,01 € Zuschlag	4,20	131	31	15,5	0,036	1.057,23	0,043	1.455,16	0,047	1.605,06	33.815
Friesenheim nur unberechnet	4,70	147	47	23,5	0,026	783,55	0,035	1.040,98	0,042	1.239,06	29.472
Ludwigshafen nur unberechnet	4,70	147	47	23,5	0,026	141,09	0,035	194,94	0,042	232,03	5.519
Mundenheim nur unberechnet	4,70	147	47	23,5	0,026	3.581,22	0,035	3.981,63	0,042	4.739,27	112.727
Oggersheim unberechnet	4,70	147	47	23,5	0,026	21.745,84	0,035	29.845,75	0,042	35.524,90	844.986
Oggersheim berechnet 0,01 € Zuschlag	4,70	147	47	23,5	0,031	2.432,87	0,045	3.896,74	0,052	4.474,62	85.981
Edigheim unberechnet	4,80	150	50	25	0,026	7.010,95	0,036	9.611,07	0,043	11.533,28	268.841
Edigheim berechnet 0,01 € Zuschlag	4,80	150	50	25	0,031	2.665,98	0,046	4.440,22	0,053	5.134,16	97.054
Oppau Nord nur unberechnet	5,00	156	56	28	0,026	3.544,32	0,037	4.845,91	0,045	5.905,95	132.373
Oppau Süd nur unberechnet	5,50	172	72	36	0,026	3.811,32	0,039	6.294,27	0,049	7.960,40	161.823
Ruchheim nur berechnet, 0,01 € Zuschlag	5,50	172	72	36	0,041	9.195,45	0,049	11.041,21	0,059	13.366,15	225.810
erwerbsgärtnerisch genutzte Flächen	nicht relevant				0,092	507,94	0,101	531,87	0,101	531,87	5.266
Wiesengelände	nicht relevant				0,0128	3.505,69	0,014	3.839,65	0,014	3.839,65	274.261
Einnahmen/a						73.237,14		92.485,66		109.184,98	2.785.061
Mehreinnahmen/a								19.248,52		35.947,84	

^{*} Steigerungsrate BRW gegenüber Basiswert in Rheingönheim (3,20 € = 100 %)

^{**} ^{*} wie ^{*} jedoch halbiert um übermäßige Erhöhung des Pachtzinses zu vermeiden (bessere Akzeptanz durch Pächter)