
Anfrage der SPD-Stadtratsfraktion; Reinigung in städtischen Gebäuden

KSD 20112361

Stellungnahme der Verwaltung

Stellungnahme Bereich Gebäudemanagement (4-13)
--

Frage 1:

Wie viele und welche Gebäude sind in den Reinigungsdienst mit einbezogen?

Ende 2010 war das Team Reinigungsdienste für 125 Objekte mit der Organisation der Grund- und Unterhaltsreinigung beauftragt. Dies sind sämtliche Schulgebäude, die Volkshochschule, Verwaltungsgebäude, Ortsverwaltungen und Gemeindehäuser, Objekte der Sozialen Stadt, Archive, Büchereien, Jugendfreizeitstätten, Gärtnerunterkünfte und Friedhöfe.

Frage 2:

Wie groß ist die Gesamtfläche in m² in den zu reinigenden Gebäuden?

Sie beträgt ca. 415 tm².

Frage 3:

Aufgliederung der Gesamtfläche in m² in Eigenreinigung und Fremdvergabe?

Eigengereinigt werden ca. 71 tm², fremdgereinigt ca. 344 tm²

Frage 4:

Wie hoch waren die Gesamtkosten in 2010 für die Reinigung der städtischen Gebäude?

Die Gesamtkosten für die Unterhaltsreinigung und Grundreinigung beliefen sich im Jahr 2010 auf 4,34 Mio. €.

Frage 5:

Auflistung der Gesamtkosten in Eigenleistung und Fremdvergabe?

Die Kosten für die Eigenreinigung betrugen in 2010 1,17 Mio. €;
für die Fremdreinigung 3,17 Mio. €.

Frage 6:

Wie viel eigene Mitarbeiter/innen sind im Reinigungsdienst eingesetzt?

Es waren 59 Reinigungskräfte bei 4-13 angestellt.

Hinweis:

Die Antworten zu den Fragen 1, 2, 3 und 6 geben den Stand Ende 2010 wider.

Die Antworten zu den Fragen 4 und 5 beziehen sich auf das Jahr 2010.

Durch Neubauten und Stilllegungen von Flächen sowie Baumaßnahmen und Objekten mit Übergang von Eigen- zu Fremdreinigung gab es unterjährig Flächenmehrungen und -abgänge und Verschiebungen zwischen den Kennzahlen.

Stellungnahme Bereich Sport (5-16)

1. Südweststadion/Leichtathletik-Halle/ Bezirkssportanlagen (BSA)

Die Gebäudeteile der Sportanlagen der Stadt in Verwaltung 5-16 werden mit einer Ausnahme durch nutzende Vereine gereinigt. Die Vereine erhalten für Ihre Leistungen jährliche Reinigungskostenzuschüsse in einer Gesamthöhe von rund 18.050 Euro.

- Reinigung Südweststadion/Leichtathletik-Halle durch den ABC Ludwigshafen
- Reinigung BSA Oggersheim durch den TuS Oggersheim
- Reinigung BSA West durch die FG Nord
- Reinigung BSA Gartenstadt durch den LSC
- Reinigung BSA Mundenheim durch den MSV Mundenheim
- Reinigung BSA Rheingönheim durch den FC Arminia Rheingönheim

Ausnahme:

Das Umkleidegebäude im Sportpark und der Kraftraum im sogenannten Valentin- Bauer-Haus werden durch eine Fremdfirma (Vergabe 4-13) gereinigt. Die Kosten belaufen sich jährlich auf rund 3.970,00 Euro.

2. Hallenbäder Süd und Oggersheim / Freibad am Willersinnweiher

In allen Bädern wird ausschließlich mit „eigenem“ Personal gereinigt, eine Fremdvergabe erfolgt nicht. Es sind insgesamt 8 Personen (7 Vollzeitkräfte, 1 Teilzeitkraft) im Schichtdienst (6Tage-Woche) im Einsatz. Werktags werden dabei 15-16 Betriebsstunden, an den Wochenenden 6-15 Betriebsstunden abgedeckt.

Über die Gesamtkosten der Eigenleistung für 2010 kann aktuell keine Aussage getroffen werden, da uns die Personalkosten noch nicht vorliegen.

Stellungnahme Bereich Schulen und Kindertagesstätten (3-15)

1. Es befinden sich derzeit 39 Kindertagesstätten-Gebäude (34 Kindertagesstätten mit 5 Außengruppen) im Reinigungsdienst.
2. Insgesamt werden in allen Kindertagesstätten 34.043 m² gereinigt.
3. Alle Gebäude befinden sich derzeit in der Eigenreinigung, lediglich Hof- und Gehwegreinigung, Winterdienst und Fensterreinigung befinden sich in der Fremdreinigung.
4. Die Personalkosten der Eigenreinigung für das Jahr 2010 betrugen 2.645.745 Euro, die Sachkosten betrugen 72.234 Euro. Zusätzlich entstanden 116.600 Euro für Hof- und Gehwegreinigung, Winterdienst und Fensterreinigung in Fremdreinigung
5. Siehe 3. und 4.
6. Zur Zeit befinden sich 77 Mitarbeiter und Mitarbeiterinnen zzgl. 23 Rahmenkräfte, überwiegend in Teilzeit beschäftigt, im Reinigungsdienst.

Stellungnahme Bereich LuZIE (3-17)

- 1) Bei 3-17 sind insgesamt 9,78 PE im Bereich der Hauswirtschaft eingesetzt. Dabei handelt es sich um ganzheitliche Arbeitsplätze, d.h. die Hauswirtschaftskräfte reinigen sowohl die Wohn- und Tagesgruppen und sind bei der Essenszubereitung und sonstigen hauswirtschaftlichen Tätigkeiten (Wäschepflege, hauswirtschaftliche Einkäufe usw.) eingesetzt. Je nach Belegung der Gruppen kann sich das Aufgabengebiet ändern und wird den alltäglichen Anforderungen angepasst. Die Hauswirtschaftskräfte sind den jeweiligen pädagogischen Teams zugeordnet. Die Ganzheitlichkeit hat sich bewährt und entspricht den Anforderungen der jeweiligen pädagogischen Einrichtung.
- 2) Die aktuelle Gesamtzahl der Quadratmeter aller unserer Wohn-, Tages- und Außenwohngruppen steht uns aktuell nicht zur Verfügung. Dies wäre auch nicht aussagekräftig, da je nach Alter der Kinder- und Jugendlichen das Verhältnis zwischen Reinigung und anderen hauswirtschaftlichen Tätigkeiten erheblich schwanken kann.
- 3) Beim Bereich 3-17 gibt es keine Fremdvergabe von Reinigung.
- 4) Es gibt beim Bereich keine getrennte Aufstellung von reinen Reinigungskosten, da es sich um Gemischtarbeitsplätze handelt. Pro päd. Gruppe bzw. Zweigeinrichtung stehen in der Regel 25 Wochenstunden für die hauswirtschaftlichen Aufgaben, einschließlich den Reinigungsarbeiten zur Verfügung.
- 5) Beim Bereich 3-17 handelt es sich nur um Eigenleistung, Fremdkosten fallen nicht an.
- 6) Beim Bereich 3-17 sind 11 Mitarbeiterinnen im Bereich der Hauswirtschaft (einschließlich Wäscherei) eingesetzt, davon 1 Mitarbeiterin in Vollzeit, 10 Mitarbeiterinnen in Teilzeit.