

# PLANZEICHENERKLÄRUNG

## Art der baulichen Nutzung

|                                                                                   |    |                        |
|-----------------------------------------------------------------------------------|----|------------------------|
|  | WA | Allgemeine Wohngebiete |
|-----------------------------------------------------------------------------------|----|------------------------|

## Maß der baulichen Nutzung

|    |                                   |    |                         |
|----|-----------------------------------|----|-------------------------|
| SD | Satteldach                        | GR | maximale Grundfläche    |
| ED | Einzel- und Doppelhäuser zulässig | GF | maximale Geschossfläche |

## Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

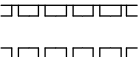
|                                                                                   |           |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------|
|  | Baugrenze |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------|

## Verkehrsflächen

|                                                                                   |                                    |
|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|
|  | öffentliche Straßenverkehrsflächen |
|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|

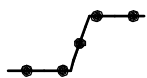
|                                                                                   |                 |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
|  | Einfahrtbereich |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------|

## Sonstige Planzeichen

|                                                                                     |                                                                                                                                                       |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | Fläche eines Geh-, Fahr- und Leitungsrechts zugunsten der Eigentümer der innerhalb WA2 liegenden Grundstücke<br>① und ② siehe textliche Festsetzungen |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                                                                     |                                                                                                               |
|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | Nutzungsbeschränkung oder Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen (passiver Schallschutz) |
|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                                                                     |                                                           |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
|  | Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|



|                                                                                     |                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
|  | Hauptfährstrichtung |
|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|

## Belegung der Nutzungsschablone

|                           |                                                                                     |     |                             |
|---------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-----|-----------------------------|
| Art der baulichen Nutzung | WA1                                                                                 | II  | Geschosszahl (Höchstgrenze) |
| Grundflächenzahl          | 0.4                                                                                 | 0.8 | Geschossflächenzahl         |
| Bauweise                  |  | SD  | Dachform                    |