
Dach- und Fenstersanierung BBS Hauswirtschaft / Sozialpädagogik und
Wirtschaftsgymnasium Roonstraße in Ludwigshafen; Maßnahmegenehmigung

KSD 20112585

A N T R A G

Der Bau- und Grundstücksausschuss möge wie folgt beschließen:

Die Verwaltung wird beauftragt, die Dach- und Fenstersanierung, zu Gesamtkosten in Höhe von 500.000,- Euro ausführen zu lassen.

1. Begründung der Baumaßnahme:

Der 2. Bauabschnitt der Sanierungsmaßnahme beinhaltet die Erneuerung der Dachabdichtung von den Gebäudeteilen Küchen und Textilarbeitstrakt der Berufsbildenden Schule Hauswirtschaft und Sozialpädagogik, sowie das Dach und die Fenster des Wirtschaftsgymnasiums. Beide Gebäudeteile grenzen entlang der Roonstrasse direkt aneinander und sind in gleicher Bauart errichtet.

Das Dach der Berufsbildenden Schule Hauswirtschaft und Sozialpädagogik ist undicht. Die Dachhaut aus Zinkblech ist korrodiert, so dass sie nicht mehr ausgebessert werden kann. Die undichten Regenrinnen sind so mit der Dachhaut verbunden, dass die Dachhaut bei einem Austausch der Regenrinnen entfernt werden muss. Die Dachentwässerung erfolgt über innenliegende Regenfallrohre, die in allen Stockwerken Feuchteschäden verursachen, da sie an der Deckendurchdringung undicht sind.

Beim Wirtschaftsgymnasium besteht die Dachhaut aus ca. 40 Jahre alten Bitumenbahnen, die sich aufzulösen beginnen. Daher ist der Austausch der Dachabdichtung dringend notwendig.

Im Zuge dieser Arbeiten wird die Wärmedämmung entsprechend der Energie-Einspar-Verordnung ergänzt, denn es ist nur eine minimale Wärmedämmung von ca. 6 cm Dicke vorhanden.

Weiterhin sind die Fensterelemente des Wirtschaftsgymnasiums in schlechtem Zustand, schließen nicht dicht und die Beschläge sind defekt. Der energetische Zustand der Fenster ist dem Baujahr (1970) entsprechend schlecht, mit thermisch nicht getrennten Aluminium-Profilen und Einfachverglasung.

Eine weitere geplante Verbesserung betrifft den sommerlichen Wärmeschutz. Um die starke Aufheizung der Unterrichtsräume zu reduzieren, sollen Sonnenschutzgläser und ein neuer, außenliegender Sonnenschutz vorgesehen werden.

2. Baubeschreibung:

Ein komplettes Fassadengerüst mit Dachfangnetzen wird an die zu sanierenden Dachflächen gestellt.

Die Aluminium-Fensterelemente des Wirtschaftsgymnasiums werden fachgerecht ausgebaut und entsorgt. Ausgetauscht werden diese durch neue Kunststofffenster mit Wärmeschutz- und Sonnenschutzglas. Des Weiteren erhält die Fassade einen neuen außenliegenden Sonnenschutz.

Auf der Dachfläche des Wirtschaftsgymnasiums wird die Bitumendachbahn entfernt und durch eine hochwertige, langlebige Kunststoffdachbahn ersetzt.

Alle Dach- Wandanschlüsse und die Attikaränder des Flachdachs werden fachgerecht angepasst.

Ebenso beim Dach der Berufsbildenden Schule Hauswirtschaft und Sozialpädagogik, dessen Zinkblechdach abgebrochen und durch ein neues Metaldach ersetzt wird. Die Regenrinnen und Fallrohre werden außen angeordnet, die inneren Fallrohre abgebrochen.

3. Gesamtkosten der kompletten Sanierung laut Aufstellung 500.000,00 Euro

Die Kosten der Fenster- und Fassadensanierung betragen im Einzelnen:

KGr. 300 Bauwerk – Baukonstruktion

Dach	230.000,00 Euro
------	-----------------

Fenster	192.000,00 Euro
KGr. 400 Technische Anlagen	28.000,00 Euro

KGr. 700 Baunebenkosten	50.000,00 Euro
-------------------------	----------------

Gesamtkosten	500.000,00 Euro
---------------------	------------------------

4. Finanzierung:

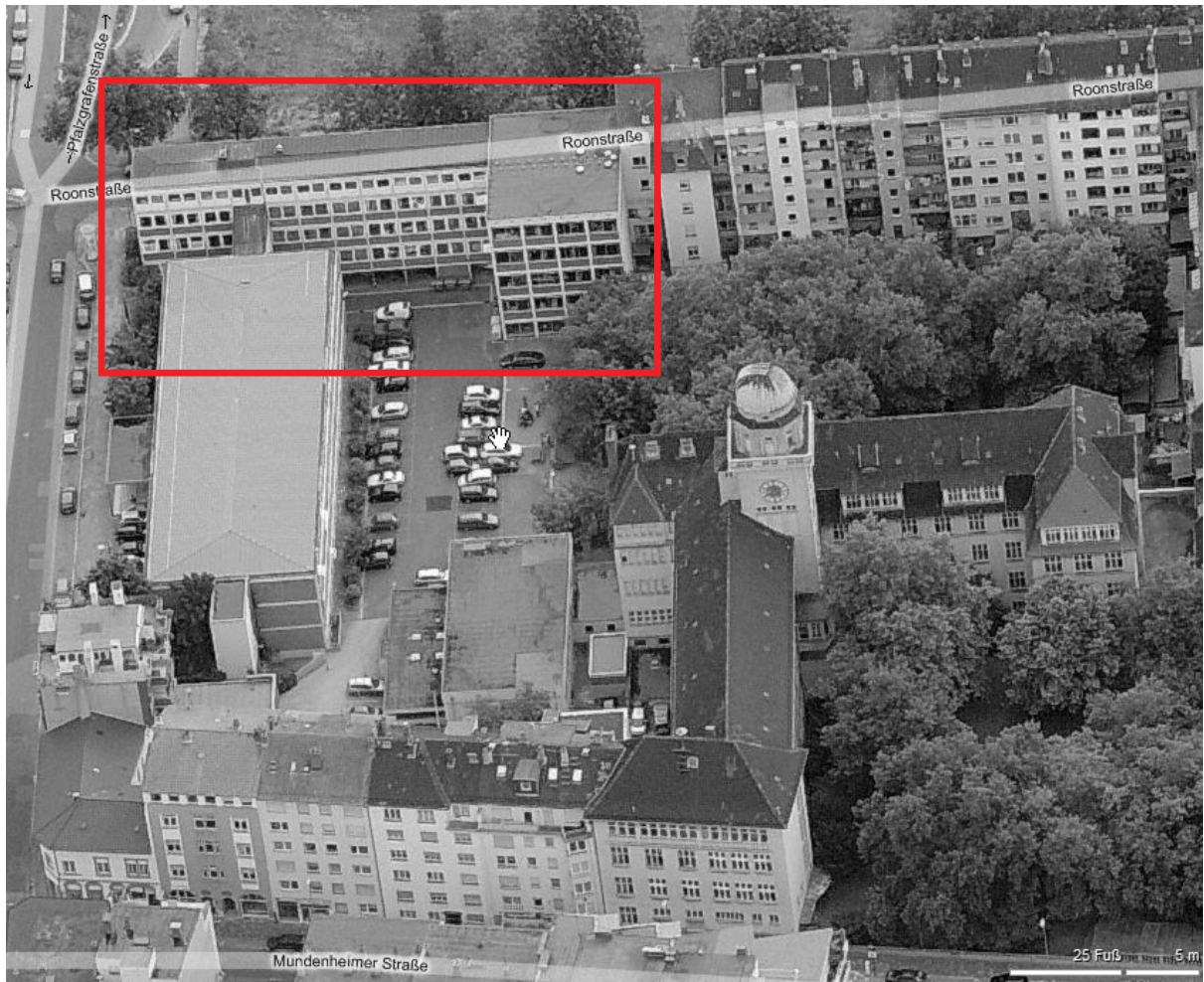
Aus Mitteln des Ergebnishaushaltes	500.000,00 Euro
------------------------------------	------------------------

5. Mittelbedarf:

Im Haushaltsjahr 2011	500.000,00 Euro
-----------------------	------------------------

6. Verfügbare Mittel:

Die erforderlichen Mittel stehen im Haushaltsjahr 2010 auf der Kostenstelle 41310399 , Kostenträger 1140801 mit dem Sachkonto 5231398 zur Verfügung.



**Berufsbildende Schule Hauswirtschaft / Sozialpädagogik
und Wirtschaftsgymnasium
Roonstraße in Ludwigshafen**

Dach- und Fenstersanierung 2. Bauabschnitt:

**Dachsanieierung Berufsbildende Schule Hauswirtschaft / Sozialpädagogik
Dach- und Fenstersanierung Wirtschaftsgymnasium**