
Brandschutzsanierung Pestalozzischule Virchowstr. 1, 67063 Ludwigshafen;
Maßnahmegenehmigung

KSD 20112589

A N T R A G

Der Bau- und Grundstücksausschuss möge wie folgt beschließen:

Die Verwaltung wird beauftragt, die Sanierung des Brandschutzes In der Pestalozzischule zu Gesamtkosten in Höhe von 108.000 Euro einschließlich Mehrwertsteuer ausführen zu lassen.

1. Begründung der Baumaßnahme:

In dem Gebäude der Pestalozzischule, Virchowstr. 1, Ludwigshafen wurde eine Gefahrenverhütungsschau durchgeführt.

Die Untere Bauaufsichtsbehörde teilte in einem Bescheid mit dem Aktenzeichen 433-07 die zu beseitigenden Mängel mit.

Mit den bereit gestellten Mitteln aus 2010 wurden die Elektroarbeiten beauftragt und deren Umsetzung begonnen. In 2011 wird der bauliche Teil umgesetzt.

2. Baubeschreibung:

Für diverse Unterrichtsräume steht kein 2. baulicher Rettungsweg zur Verfügung. Dieser wird durch Herrichten eines Notausstiegswegs realisiert.

Für alle als Lager genutzte Räume (wie z. B. Raum 208 und 409) sind feuerhemmende Türen (T 30 RS) einzubauen.

Die Treppenräume sind brandschutztechnisch gegen den Keller durch Einbau von feuerhemmenden Türen (T 30 RS) abzutrennen. Des Weiteren sind sie durch den Einbau von F 90 Wänden in der Bauart von Brandwänden vom angrenzenden notwendigen Flur zu trennen.

Die Rauchschutztüren von den notwendigen Fluren zu den notwendigen Treppenräumen entsprechen nicht mehr dem Stand der Technik und müssen ausgetauscht werden. Die Türen werden durch feuerhemmende, rauchdichte und selbst schließende Elemente (da Elementbreite > 2,50 m) ersetzt, die in Fluchtrichtung zu öffnen sind.

In den Treppenräumen sind in Rauchabzugsöffnungen herzustellen.

Nach Durchführung der Brandschutzmaßnahmen sind Innenputz-, Maler- und Bodenbelagsarbeiten zur Wiederherstellung der Raumboflächen (Decke, Wand, Boden) vorgesehen.

Im gesamten Gebäude ist eine Sicherheitsbeleuchtung für die Flure und Treppenträume sowie eine Sicherheitsstromversorgung herzustellen.

3. Gesamtkosten:

Die Kosten der Sanierung betragend im Einzelnen:

- | | |
|---------------------------------|-------------|
| • Brandschutzmassnahmen | 43.000 Euro |
| • Brandschutzmassnahmen Technik | 55.000 Euro |
| • Baunebenkosten | 10.000 Euro |

Gesamtkosten	108.000 Euro
---------------------	---------------------

4. Finanzierung:

Aus Mitteln des Finanzhaushaltes	108.000 Euro
----------------------------------	---------------------

5. Mittelbedarf:

Im Haushaltsjahr 2011	108.000 Euro
-----------------------	---------------------

6. Verfügbare Mittel:

Die erforderlichen Mittel stehen im Haushaltsjahr 2011 auf der Investitionsnummer 0543130302, Kostenstelle 41310365, zur Verfügung.

Die Zustimmung zur Durchführung der Maßnahme erfolgt vorbehaltlich der Genehmigung der Haushaltssatzung 2011 mit der Kreditermächtigung durch die Aufsichtsbehörde.