
Sanierung des Hauses Schulstraße 25 - Einrichtung von Verwaltungsräumen für das Haus des Jugendrechts; Maßnahmegenehmigung

KSD 20112631

A N T R A G

Der Bau- und Grundstücksausschuss möge wie folgt beschließen:

Die Verwaltung wird ermächtigt, die Maßnahme Sanierung des Hauses Schulstraße 25 – Einrichtung von Verwaltungsräumen für das Haus des Jugendrechts zu den ermittelten Kosten von

350.000,00 Euro

durchzuführen.

Begründung der Maßnahme:

Das Haus des Jugendrechts benötigt zusätzliche Räume im UG für das Sachgebiet Jugendkriminalität. Die Räume können nur zur Verfügung gestellt werden, wenn Pfälzische Verein für Soziale Rechtspflege Vorderpfalz e.V. die erforderlichen Räume frei macht und in das benachbarte Haus in der Schulstraße umzieht. Die Kosten der Sanierung des Hauses Schulstraße 25 werden auf 350.000,00 Euro geschätzt.

Der Verein beteiligt sich an den Kosten der Sanierung des Objektes mit 150.000,00 Euro.

Beschreibung:

In dem Objekt Schulstraße 25 werden alle Räume saniert. Die Außenfassade wird gemäß Energieeinsparverordnung gedämmt und neu verputzt. Das Dach wird gedämmt und neu eingedeckt, die Fenster erneuert, der Fußboden und die Wände werden saniert. Die Toiletten werden in beiden Stockwerken komplett umgebaut und nach Frauen, Männern und nach Besuchern getrennt. Die Infrastruktur der Vernetzung der Internetleitungen und des Telefonnetzes wird hergestellt.

Die Räume werden für das Haus des Jugendrechts unbedingt benötigt. Das Sachgebiet der Jugendkriminalität muss die frei werdenden Räume des Pfälzischen Vereins für Soziale Rechtspflege Vorderpfalz e. V. noch dieses Jahr umbauen.

Es ist deshalb notwendig die Sanierung des Objektes Schulstraße 25 noch im Juni 2011 anzufangen, um bis Anfang November 2011 den Umzug durchzuführen.

Kostenschätzung:

Baustelleneinrichtung	9.000,00 Euro
Abbrucharbeiten	600,00 Euro
Fenster und Rolladen	14.300,00 Euro
Wärmedämmverbundsystem Außenfassade	96.000,00 Euro
Dachdeckungsarbeiten	47.600,00 Euro
Schreinerarbeiten Innentüren	900,00 Euro
Schreinerarbeiten Außentür	4.000,00 Euro
Fliesenarbeiten	22.400,00 Euro
Bodenbelagsarbeiten	17.000,00 Euro
Malerarbeiten	20.000,00 Euro
Heizung/Sanitär	28.500,00 Euro
Elektroarbeiten	35.700,00 Euro
Gebäudereinigung	4.000,00 Euro
Baunebenkosten	<u>50.000,00 Euro</u>
Sanierungskosten zusammen:	350.000,00 Euro

Mittelbedarf:

2011 kassenmäßig	350.000,00 Euro
------------------	-----------------

Finanzierung:

Aus Mitteln des Finanzhaushaltes:	350.000,00 Euro
-----------------------------------	-----------------

Verfügbare Mittel:

Für die Maßnahme stehen im Haushaltsjahr 2011 auf der Kostenstelle 41310412, Investitions-Nr.: 0343012911 „Das Haus Umbau Hausmeisterwohnung Schulstraße 25“ in Höhe von 150.000,00 Euro, Baukostenzuschuss vom Pfälzischen Verein für Soziale Rechtspflege Vorderpfalz e.V. in Höhe von 150.000,00 Euro und Kostenstelle 41330028 Investitions-Nr.: 0343917100 „Renovierung städtischer Anwesen“ in Höhe von 50.000,00 Euro zur Verfügung.

Die Zustimmung zur Durchführung der Maßnahme erfolgt vorbehaltlich der Genehmigung der Haushaltssatzung 2011 mit der Kreditermächtigung durch die Aufsichtsbehörde.