

PLANZEICHENERKLÄRUNG

Art der baulichen Nutzung

WA

Allgemeine Wohngebiete

Maß der baulichen Nutzung

GR maximale Grundfläche in m²

SD

Satteldach

GF

maximale Geschossfläche in m²

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

Baugrenze

ED

Einzel- und Doppelhäuser zulässig

Verkehrsflächen



öffentliche Straßenverkehrsflächen

T

Einfahrtbereich

Sonstige Planzeichen

 Fläche eines Geh-, Fahr- und Leitungsrechts zugunsten der Eigentümer der innerhalb WA2 liegenden Grundstücke ① und ② siehe textliche Festsetzungen



Nutzungsbeschränkung oder Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen (passiver Schallschutz)



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung



Hauptfirstrichtung

Belegung der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung

Grundflächenzahl

0.4 0.8 SD

Geschosszahl (Höchstgrenze)

Geschossflächenzahl

Dachform

Bauweise