



Legende

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

 Baugrenze

6. Verkehrsflächen

 Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung: Privatweg

9. Grünflächen

 private Grünflächen

15. Sonstige Planzeichen

 Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen

 Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen

St Stellplätze

Ga Garagen

 HA Fläche für den Hausanschluss

 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans

 Bezugspunkt für die Höhenfestsetzung

FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE

Bauweise	Zahl der Vollgeschosse
ED	II
0,4	0,8

Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
ED	II
0,4	0,8



STADT
LUDWIGSHAFEN
AM RHEIN

Bereich Stadtplanung