
Ruprecht Grundschule und Kopernikus Realschule Brandschutzsanierung / Herstellung des
2. baulichen Rettungsweges - Genehmigung der Maßnahme

KSD 20123939

A N T R A G

Der Bau- und Grundstücksausschuss möge wie folgt beschließen:

Die Verwaltung wird ermächtigt, die Brandschutzmaßnahme an der Ruprecht- Kopernikus –
Schule zu den vorgelegten Kosten von

475.005,00 Euro

durchzuführen.

1. Begründung der Maßnahme:

In dem Gebäude der Rupprecht-Kopernikus-Schule, Leuschnerstrasse 131, 67063 Ludwigshafen wurde im Jahr 2006 eine Gefahrenverhütungsschau durchgeführt. Die untere Bauaufsichtsbehörde teilte in Ihrem Bescheid mit dem Aktenzeichen 305-06 und 306-06 die zu beseitigenden Mängel mit. Um weiterhin eine gefahrlose Benutzung der Gebäude zu gewährleisten, sind diese zu beseitigen. Insbesondere sind Maßnahmen zur Ertüchtigung der in Teilbereichen ohne Feuerwiderstand ausgebildeten Bauteile, sowie die Bereitstellung eines in Teilbereichen fehlenden zweiten baulichen Rettungsweges erforderlich.

2. Baubeschreibung

Alle Unterrichtsräume an den Stichfluren und den Treppenraumerweiterungen verfügen über keinen 2. baulichen Rettungsweg. Das gleiche gilt für die Unterrichtsräume im Kellergeschoss, sowie der Küche und den Werkräumen und der für die Turnhalle. Hierbei müssen die Fenster entsprechend umgerüstet werden, um den Anforderungen an einen 2. Rettungsweg zu genügen, bzw. der 1. Rettungsweg muss entsprechend den notwendigen Brandschutzstandards bei Schulen im Bestand erfüllen.

Die Rauchabzugseinrichtungen in den Treppenhäusern müssen entsprechend den Brandschutzanforderungen umgerüstet werden. Im Kellergeschoss müssen alle Türen zum Flur durch Brandschutztüren ersetzt werden. Sämtliche Glasbausteinwände sind feuerbeständig zu verschließen.

Es werden Türen auf dichtschießende Funktion ertüchtigt. Die Schule verfügt zudem über keine Alarmierungsanlage. Diese muss nachgerüstet werden. Im Zuge der Maßnahme müssen eine neue Brandschutzordnung und Feuerwehrpläne angefertigt werden. Nach Durchführung der genannten Maßnahmen sind Innenputz, Maler- und Bodenbelagsarbeiten zur Wiederherstellung der Oberflächen (Decke, Wand, Boden) vorgesehen

3. Kosten

Brandschutzmaßnahmen Bau	300.005,00 Euro
Brandschutzmaßnahmen Elektro	37.800,00 Euro
Putz- und Malerarbeiten	50.000,00 Euro
Baunebenkosten (Architekt, Fachingenieur Elektro, (Statik, Schallschutz, Gebühren, Sigeko)	87.200,00 Euro
Gesamt:	475.005,00 Euro

4. Mittelbedarf:

Im Haushaltsjahr 2012:	150.000,00 Euro
Im Haushaltsjahr 2013	325.005,00 Euro

5. Finanzierung:

Aus Mitteln des Finanzhaushaltes (Kredite):	190.002,00 Euro
Aus Fördermitteln - Zuwendungen	285.003,00 Euro

6. Verfügbare Mittel:

Die erforderlichen Mittel in Höhe von 500.000,00 Euro stehen auf der Kostenstelle 41310378, Investitions-Nr.: 0543130103 „Ruprecht-Kopernikus-Schule - Brandschutzsanierung“, als Haushaltsrest zur Verfügung.

Die Zustimmung zur Durchführung der Maßnahme erfolgt vorbehaltlich der Genehmigung des Haushaltes 2012, der Genehmigung der Finanzierung und Bewilligungszusage der Aufsichts- und Dienstleistungsdirektion (ADD).

Eine Freigabe der Mittel kann erst nach Vorlage der Zuschusszusage oder der kommunalaufsichtlichen Mittelfreigabe durch die Aufsichts- und Dienstleistungsdirektion erfolgen.

Die Maßnahme wird teilweise aus Krediten finanziert. Dies bedeutet bei 7 % Annuität (5 % Zinsen und 2 % Tilgung) für den städtischen Ergebnis- und Finanzhaushalt 25 Jahre lang eine jährliche Schuldendienstbelastung von 13.300 EURO.