

---

Fenstersanierung 1. BA Wilhelm-von-Humboldt-Gymnasium - Genehmigung der Maßnahme

KSD 20123906

---

**A N T R A G**

Der Bau- und Grundstücksausschuss möge wie folgt beschließen:

Die Verwaltung wird beauftragt, die Fenstersanierung, 1. BA, zu Gesamtkosten in Höhe von

500.000,- Euro

auszuführen zu lassen.

## **1. Begründung der Baumaßnahme:**

---

Die vorhandenen Fensterelemente im ganzen Gebäude der Schule und der Turnhalle sind in schlechtem Zustand, schließen nicht dicht, die Beschläge sind ständig defekt. Die einzelnen Fensterelemente wurden zugeschraubt, da sie herausfallen. Der energetische Zustand der Fassade ist dem Baujahr entsprechend schlecht. Durch die ungenügend gedämmten und undichten Fensterrahmen mit altem Isolierglas geht viel Wärme verloren. Die Massivbauteile (Betonstützen, Stürze, gemauerte Brüstungen) sind nicht gedämmt und stellen Wärmebrücken mit hohem Energieverlust dar. Weiter bildet sich an den Betonstützen Schwitzwasser, was zu Schimmelbildung führt. Sie sollen gedämmt und verkleidet werden.

Eine weitere geplante Verbesserung betrifft den sommerlichen Wärmeschutz. Um die starke Aufheizung der Schulfläche zu reduzieren, sollen Wärmeschutzgläser und ein außenliegender Sonnenschutz vorgesehen werden.

## **2. Baubeschreibung:**

---

Aufgrund des schlechtesten Zustands der Fenster auf der Ostseite des Gebäudes, werden im Rahmen der bisherigen Fenstersanierung in diesem Gebäudeteil begonnen (1. Bauabschnitt). Die vorhandenen Fenster werden fachgerecht ausgebaut und entsorgt. Ausgetauscht werden sie durch neue Metallfenster mit Wärmeschutzglas. Die Fenster erhielten außerdem außen einen Sonnenschutz.

Die Schule kann in den Sommermonaten die Fenster öffnen und querlüften. Die gefahrdrohenden Zustände der alten Fenster werden damit beseitigt.

## **3. Gesamtkosten der Sanierung 1. BA laut Aufstellung** **500.000,- Euro**

---

2012 stehen für die Sanierung 500.000,00 Euro zur Verfügung. Hiermit werden die dringlichsten Maßnahmen zum Teil defekte Fenster erneuert.

|                           |                        |
|---------------------------|------------------------|
| Metallbauarbeiten Fenster | 360.000,00 Euro        |
| Gerüst                    | 20.000,00 Euro         |
| Elektroarbeiten           | 40.000,00 Euro         |
| Putz- u. Malerarbeiten    | 10.000,00 Euro         |
| Baunebenkosten            | <u>70.000,00 Euro</u>  |
| <b>Gesamt:</b>            | <b>500.000,00 Euro</b> |

## **4. Finanzierung:**

---

Aus Mitteln des Ergebnishaushaltes **500.000,00 Euro**

## **5. Mittelbedarf:**

---

Im Haushaltsjahr 2012 **500.000,00 Euro**

## **6. Verfügbare Mittel:**

---

Für die Maßnahme stehen im Haushaltsjahr 2012 auf der Kostenstelle 41310392 Sachkonto 5231312 Mittel in Höhe von 500.000,00 Euro zur Verfügung.

Die Zustimmung zur Durchführung der Maßnahme erfolgt vorbehaltlich der Genehmigung der Haushaltssatzung 2012 durch die Aufsichtsbehörde, sowie vorbehaltlich haushaltsrechtlicher Maßnahmen, wie z. B. die haushaltswirtschaftliche Sperre nach § 101 GemO.