
WC-Sanierung SZ Mundenheim - Genehmigung der Maßnahme

KSD 20123910

A N T R A G

Der Bau- und Grundstücksausschuss möge wie folgt beschließen:

Das Gebäudemanagement der Stadtverwaltung Ludwigshafen wird beauftragt, die erforderlichen Baumaßnahmen nach vorliegender Maßnahmebeschreibung zu Gesamtkosten in Höhe von

200.000,00 Euro

durchzuführen.

1. Begründung der Maßnahme:

Die Toiletten wurden seit der Gründung des Gebäudes nicht saniert und sind in einem desolaten Zustand. Besonders störend für den Schulbetrieb ist die Geruchsbelästigung, die auf den Fluren zu bemerken ist und bis in die Pausenhalle zieht.

Die Toiletten werden verkleinert. Aus einem Toilettenraum werden je zu Hälfte Toiletten für Jungs und Mädchen hergestellt. Der verbleibende Raum wird der Schule als Klassenraum zur Verfügung gestellt.

Die Sanierung erfolgt in 3 Bauabschnitten. Mit dem 1. Bauabschnitt wurde in der Hauptschule 2009 begonnen und 2011 mit der Sanierung der Toiletten im Gymnasium fortgesetzt. Der 3. Bauabschnitt soll im Jahr 2012 in der Realschule folgen.

Die Toiletten bedürfen einer sofortigen Sanierung. Sie werden komplett neu gestaltet, mit neuen Fliesen, neuen Trennwänden und neuen Sanitärobjekten.

2. Baubeschreibung Sanierung

Die vorhandenen Toiletten werden entkernt. Die bestehenden Heizungs- Elektro- und Sanitärleitungen werden erneuert. Die Wände und Böden werden gefliest, die Sanitärobjekte werden ausgetauscht und es werden neue Trennwände eingebaut. Im Boden wird ein Einlauf eingebaut und es werden Schlauchanschlüsse zur Reinigung vorgesehen.

3. Kosten:

2012 stehen für die Sanierung 200.000,00 Euro zur Verfügung. Hiermit werden die dringlichsten Maßnahmen ausgeführt:

Abbrucharbeiten	12.000,00 Euro
Rohbauarbeiten	7.000,00 Euro
Estricharbeiten	6.000,00 Euro
Putzarbeiten	2.000,00 Euro
Fliesenarbeiten	20.000,00 Euro
Trockenbauarbeiten	20.000,00 Euro
Malerarbeiten	6.000,00 Euro
WC-Trennwände	14.000,00 Euro
Haustechnik HLS	65.500,00 Euro
Haustechnik Elektro	10.000,00 Euro
Baunebenkosten	<u>37.500,00 Euro</u>
Gesamt:	200.000,00 Euro

5. Mittelbedarf:

Im Haushaltsjahr 2012: 200.000,00 Euro

6. Finanzierung:

Aus Mitteln des Ergebnishaushaltes 2012: 200.000,00 Euro

7. Verfügbare Mittel:

Die erforderlichen Mittel stehen auf Sachkonto 5231312 der Kostenstelle-Nr. 41310388 „Schulzentrum Mundenheim WC-Sanierung“ zur Verfügung.

Die Zustimmung zur Durchführung der Maßnahme erfolgt vorbehaltlich der Genehmigung der Haushaltssatzung 2012 durch die Aufsichtsbehörde, sowie vorbehaltlich haushaltsrechtlicher Maßnahmen, wie z. B. die haushaltswirtschaftliche Sperre nach § 101 GemO.