
Mozartschule Rheingönheim, Ertüchtigung und Herstellung Rettungswege -
Maßnahmengenehmigung

KSD 20123694

A N T R A G

Der Bau- und Grundstücksausschuss möge wie folgt beschließen:

Die Verwaltung wird ermächtigt, die Brandschutzsanierung und die Herstellung des 2ten baulichen Rettungswegs 1. BA an der Mozartschule Rheingönheim zu den vorgelegten Kosten von

350.000,00 Euro

durchzuführen.

1. Begründung der Maßnahme:

In dem Gebäude der Mozartschule Rheingönheim, Hilgundstraße 21 , Ludwigshafen wurde eine Gefahrenverhütungsschau (GVS vom 15.06.2009) durchgeführt. Mit Schreiben vom 22.06.2009 hat die untere Bauaufsichtsbehörde die Beseitigung der Mängel verfügt.

Um eine gefahrlose Benutzung der Gebäude zu gewährleisten sind diese zu beseitigen. Insbesondere sind Maßnahmen zur Ertüchtigung der in Teilbereichen ohne Feuerwiderstand ausgebildeten Bauteile, sowie die Ertüchtigung der zweiten baulichen Rettungswege und der Einbau einer sicherheitstechnischen Einrichtungen (Meldeanlagen etc.) erforderlich.

2. Baubeschreibung

Von der Maßnahme betroffen sind die Gebäudeteile Altbau, Erweiterungsbau und Turnhalle.

Nach Planung der Baumaßnahme und in Absprache mit der Feuerwehr Ludwigshafen wurden folgende Baumaßnahmen festgelegt:

Altbau:

- Herstellung eines 2ten Rettungswegs
- T30-RS Türen zum notwendigen Treppenraum
- Herstellung von Brandschutzabschlüssen

Erweiterungsbau:

- Herstellung einer Fluchtwegtreppe
- Herstellung einer Fensterfront im Bereich des notwendigen Flurs zur Erschließung der Fluchttreppe

Fluchtwegtreppe

- T30-RS Türen zum notwendigen Treppenraum
- Austausch der Fenster gegen öffnenbare Fenster im Haupttreppenhaus
- Herstellung von Türdurchbrüchen zwischen Klassensälen zur Sicherstellung des zweiten Rettungswegs
- Nutzungsänderungen im Kellergeschoss

Turnhalle:

- Herstellung eines direkten Fluchtwegs aus der Halle ins Freie

3. Kosten

Brandschutzmaßnahmen Bau (KGR 300)	267.512,00 Euro
Brandschutzmaßnahmen Technik (KGR 400)	32.130,00 Euro
Baunebenkosten (Architekt, Fachingenieur Elektro, Statik, Schallschutz, Gebühren, Sigeko) (KGR700)	72.566,00 Euro
Gesamt:	372.208,00 Euro

4. Mittelbedarf:

Im Haushaltsjahr 2011:	8.110,00 Euro
Im Haushaltsjahr 2012:	340.900,00 Euro
Im Haushaltsjahr 2013 noch erforderlich:	22.208,00 Euro

5. Finanzierung:

Aus Mitteln des Finanzhaushalt (Kredite):	103.325,00 Euro
Aus Fördermitteln - Zuwendungen	268.883,00 Euro

6. Verfügbare Mittel:

Die erforderlichen Mittel in Höhe von 350.000,00 Euro stehen auf der Kostenstelle 41310340, Investitions-Nr.: 0343147208 „Mozartschule Rheingönheim - Brandschutzsanierung“ zur Verfügung.

Die Zustimmung zur Durchführung der Maßnahme erfolgt vorbehaltlich der Genehmigung des Haushaltes 2012, der Genehmigung der Finanzierung und der Bewilligungszusage der Aufsichts- und Dienstleistungsdirektion.

Eine Freigabe der Mittel kann erst nach Genehmigung des Haushaltsplanes 2012, nach Vorlage der Zuschusszusage oder der kommunalaufsichtlichen Mittelfreigabe durch die Aufsichts- und Dienstleistungsdirektion erfolgen.

Die Maßnahme wird teilweise aus Krediten finanziert. Dies bedeutet bei 7 % Annuität (5 % Zinsen und 2 % Tilgung) für den städtischen Ergebnis- und Finanzhaushalt 25 Jahre lang eine jährliche Schuldendienstbelastung von 7.230 EURO.