

LuZiE und Soziale Dienste; Dachsanierung - Genehmigung der Maßnahme

KSD 20124177

ANTRAG

Der Bau- und Grundstücksausschuss möge wie folgt beschließen:

Die Verwaltung wird ermächtigt, die Baumaßnahme Dachsanierung an der LuZiE und Soziale Dienste in Ludwigshafen, Kärntnerstraße 21a zu den vorgelegten Kosten von

150.000,00 Euro

durchzuführen.

1. Begründung der Maßnahme:

Die gesamte bituminöse Dachabdichtung der Turnhalle einschließlich der Nebengebäude weist extrem große Blasenbildungen, Schadstellen und Undichtigkeiten auf. Durch immer wiederkehrende kleinere, bzw. auch große Reparaturarbeiten kann eine dauerhafte Dichtigkeit des Daches nicht mehr gewährleistet werden. Das gesamte Dach (436,00 m²) ist komplett durchnässt. Somit ist auch die Dämmung nass und die Heizkosten steigen stetig an.

Es ist deshalb dringend notwendig das gesamte Dach neu abzudichten und die Wärmedämmung auf den neusten Stand der Energieeinsparverordnung anzupassen.

2. Baubeschreibung

Das Dach wird mit einer zusätzlichen Wärmedämmung und einer neuen Abdichtung aus Folie: Alvitra, versehen. Die Dachhaut wird komplett erneuert. Die vorhandene Dachhaut wird abgenommen und fachgerecht entsorgt. Auf der Stahlbetondecke wird eine Wärmedämmung nach Energieeinsparverordnung aufgebracht und neu eingedeckt.

3. Kosten:

Gerüst	6.000,00 Euro
Alte Dachdeckung entfernen und entsorgen	10.000,00 Euro
Vorbereitende Arbeiten	5.000,00 Euro
Dacherneuerung	100.000,00 Euro
Blitzschutz	4.000,00 Euro
Baunebenkosten:	
Architekt	18.800,00 Euro
Fachingenieur	
Projektmanagement	5.100,00 Euro
SiGeKo	1.100,00 Euro
Gesamtsumme	150.000,00 Euro

4. Mittelbedarf: 150.000,00 Euro

Im Haushaltsjahr 2012: 150.000,00 Euro

5. Finanzierung:

Aus Mitteln des Erhaltungsaufwand: 150.000,00 Euro

6. Verfügbare Mittel:

Die erforderlichen Mittel stehen auf der Kostenstelle:, Sachkonto 5231312 „Dachsanierung LuZie und Soziale Dienste“ (Budget 4-13) zur Verfügung.