
Dachsanierung für KTS Edigheim, Bruderweg 4 - Genehmigung der Maßnahme

KSD 20124194

ANTRAG

Der Bau- und Grundstücksausschuss möge wie folgt beschließen:

Die Verwaltung wird beauftragt, die Dachsanierung, zu Gesamtkosten in Höhe von 250.000,- Euro auszuführen zu lassen.

1. Begründung der Baumaßnahme:

Die Kindertagesstätte wurde in zwei Abschnitten erbaut und besteht aus zwei Gebäudeteilen, die durch ein Glasdach im Flurbereich voneinander getrennt sind.

Die südöstliche Dachfläche des älteren Bauteils (ca. 1965) ist aus Bitumenbahnen ohne Bekiesung und hat zwei innenliegende Entwässerungspunkte. Die Dachhaut weist viele große Blasen auf und auf der westlichen Ecke der Dachfläche ist starker Grünbewuchs.

Die nordwestliche Dachfläche des neueren Bauteils (ca. 1985) ist ebenfalls mit Bitumenbahnen versehen, jedoch mit Bekiesung und außenliegender Entwässerung. Auf der westlichen und nördlichen Ecke der Dachfläche ist sehr starker Grünbewuchs festzustellen.

Das Glasdach zwischen den zwei Gebäudeteilen entspricht Energetisch nicht mehr den heutigen Erfordernissen.

Darüber hinaus muss für eine energetische Ertüchtigung im Zuge der Dachsanierungen der anderen Dachflächen (höherer Dachaufbau aufgrund der Wärmedämmung) das Glasdach hochgesetzt werden, damit die Anschlüsse entsprechend ausgebildet werden können.

Aus den vorgenannten Gründen ist eine Erneuerung des Glasdaches ebenfalls unbedingt notwendig.

2. Baubeschreibung:

Gerüstbauarbeiten:

- Einrüstung des Gebäudes
- Aufstellung von Bauzaun

Abbrucharbeiten:

- Demontage und Entsorgung der Glasdachkonstruktion
- Demontage und Entsorgung der vorhandenen Dachabdichtung, Kies und Blitzschutz

Metallbau-Verglasung:

- Lieferung und Montage Glasdachkonstruktion
- Lieferung und Montage Sonnenschutz

Dachdeckung:

- Dampfsperre aufbringen
- Wärmedämmung verlegen
- Bitumenbahnen 2-lagig verlegen
- Kies aufbringen

Klempnerarbeiten:

- Lieferung und Montage Dachrinnen und Fallrohre

Technische Anlage:

- Lieferung und Montage Blitzschutz

3. Gesamtkosten der Dachsanierung laut Aufstellung 250.000,- Euro

Die Kosten der Dachsanierung betragen im Einzelnen:

KGr. 300 Bauwerk - Baukonstruktion	212.000,00 Euro
- Gerüstbauarbeiten	15.000,00 Euro
- Abbrucharbeiten	32.000,00 Euro
- Metallbau Glasdach	73.500,00 Euro
- Dachdeckungsarbeiten	87.000,00 Euro
- Klempnerarbeiten	4.500,00 Euro
KGr. 400 Technische Anlagen, Blitzschutz	4.000,00 Euro
KGr. 700 Nebenkosten	34.000,00 Euro
Gesamtkosten	250.000,00 Euro

4. Finanzierung:

Aus Mitteln des Ergebnishaushaltes **250.000,00 Euro**

5. Mittelbedarf:

Im Haushaltsjahr 2012 **250.000,00 Euro**

6. Verfügbare Mittel:

Die erforderlichen Mittel stehen im Haushaltsjahr 2012 auf dem Sachkonto 5231312 der Kostenstelle 41310468 dem Kostenträger 1140801 zur Verfügung.