

KTS Löwenzahn; Umbau und Erweiterungsneubau für 2-jährige - Genehmigung der
Maßnahme

KSD 20124167

A N T R A G

Nach der einstimmig ausgesprochenen Empfehlung des Bau- und Grundstücksausschusses
vom 27.08.2012:

Der Stadtrat möge den Umbau und Erweiterungsneubau KTS Löwenzahn für 2-jährige zu
den vorgelegten Kosten von

1.378.000,00 Euro

genehmigen.

Die Verwaltung wird beauftragt, die erforderliche Maßnahme durchzuführen.

1. Begründung der Maßnahme:

Ab 01.08.2010 gilt der Rechtsanspruch auf einen Kindergartenplatz bereits ab dem vollendeten 2. Lebensjahr (bisher ab dem vollendeten 3. Lebensjahr).

Zu Beginn des Kindergartenjahres 2008/2009 wurden insgesamt 5.543 Kindergartenplätze angeboten, darunter 347 Plätze für Zweijährige.

Die KTS-Ausbauplanung geht ab dem Jahr 2010 von einer Versorgung von 4,5 Altersjahrgängen aus. Rechnerisch bedeutet dies die Bereitstellung von 6.900 Kindergartenplätzen insgesamt, darunter 990 Plätze für Zweijährige. Nach derzeitigem Stand fehlen demnach insgesamt 1.357 Kindergartenplätze, darunter 643 Plätze für Zweijährige.

Die Kindertagesstätte „Löwenzahn“ steht in der Trägerschaft der Stadt Ludwigshafen. Die Maßnahme stellt eine Öffnung der Gruppen für 2-Jährige dar. Dazu ist es notwendig, die zur Zeit bestehenden altersgemischten Gruppen aufzulösen und in Hort- und Kindergartenengruppen umzuwandeln.

Das Ausbauziel für die KTS Löwenzahn umfasst hierbei 3 Kindergartengruppen mit bis zu 12 Zweijährigen Kindern, sowie 2 Hortgruppen.

Um dies zu gewährleisten, muss die Kindertagesstätte um einen Neubau erweitert, sowie notwendige Eingriffe in der unzureichenden Bestandssituation vorgenommen werden. Hierbei werden durch Umnutzung zusätzliche geforderte Nebenräume und die notwendigen zusätzlichen Gruppenräume geschaffen.

2. Baubeschreibung

Ein Umbau innerhalb der bestehenden Substanz ist notwendig, um die zusätzlich geforderten Nebenräume zu schaffen. Hierzu müssen Bestandswände abgebrochen, Zwischenwände neu errichtet und Türöffnungen hergestellt werden. Fehlende notwendige 2. Rettungswege müssen im Rahmen des Brandschutzes hergestellt werden.

Die bestehenden Sanitäreanlagen müssen erneuert und um zusätzliche 6 neuen Kinder-WC's, 2 Waschrinnen und 2 Wickelplätze erweitert werden.

Die Küche wird entsprechend vergrößert.

Der neu entstehende Anbau wird in massiver Bauweise erstellt und erweitert die Kindertagesstätte um einen zusätzlichen Gruppen-, Neben- und Schlafräum. Des Weiteren werden dort die Nebenräume für die neue Technikzentrale, sowie ein weiteres Personal-WC untergebracht. Abstellplätze für Fahrräder und Kinderwagen werden geschaffen.

Die Einrichtung erhält im Rahmen des Um- und Anbaus eine neue Heizungsanlage, die auch den Bestand mit umfasst. Im Zuge der Elektroplanung werden neue automatische Rauchmelder im gesamten Gebäude installiert.

3. Kosten:

Abbrucharbeiten	63.000,00 Euro
Arbeiten der KG 300 - Bau	430.500,00 Euro
Arbeiten der KG 400 - Elektro	97.500,00 Euro
Arbeiten der KG 400 - HLS	270.000,00 Euro
Aussenanlagen	50.000,00 Euro
Einrichtung	70.000,00 Euro
Ausweichquartier für den 2. Bauabschnitt	45.000,00 Euro
Baunebenkosten (Architekt, Fachingenieur Elektro, Statik, Prüfstatik, Schallschutz, Brandschutz, Gebühren, Sigeko)	
- Honorare:	
- Architekten HOAI + 20% Umbauzuschlag	98.000,00 Euro
- Haustechnik HOAI + 20% Umbauzuschlag	79.000,00 Euro
- Statik, Prüfstatik, Schallschutz, Brandschutz	70.000,00 Euro
- Gutachten und Gebühren	105.000,00 Euro
	352.000,00 Euro
Gesamt:	1.378.000,00 Euro

4. Mittelbedarf: 1.378.000,00 Euro

Haushaltsjahr	kassenmäßig
Im Haushaltsjahr 2012:	700.000,00 Euro
Im Haushaltsjahr 2013:	680.000,00 Euro

5. Finanzierung:

Aus Mitteln des Finanzhaushaltes (Kredite):	1.378.000,00 Euro
Aus Fördermittel – Zuwendungen:	24.000,00 Euro

6. Verfügbare Mittel:

Im Haushaltsjahr 2012 stehen die erforderlichen Mittel in Höhe von 680.000,00 Euro und Haushaltsreste aus dem Jahr 2011 in Höhe von 654.780,00 Euro auf der Kostenstelle 41310450, Investitions-Nr.: 0543140105 „KTS Löwenzahn – Umbau für 2-jährige“ zur Verfügung.