

---

Neufassung der Anlage II der Satzung über die Erhebung des Erschließungsbeitrages nach den Vorschriften der §§ 127 bis 135 des Baugesetzbuches vom 01.07.1987

KSD 20124468

---

**A N T R A G**

Der Hauptausschuss möge dem Stadtrat empfehlen, die beigefügte Änderungssatzung zu beschließen.

Der Neufassung der Anlage II der Satzung über die Erhebung des Erschließungsbeitrages nach den Vorschriften der §§ 127 bis 135 des Baugesetzbuches vom 15.07.1987 wird zugestimmt.

## **Neufassung der Anlage II der Satzung über die Erhebung des Erschließungsbeitrages nach den Vorschriften der §§ 127 bis 135 des Baugesetzbuches vom 01.07.1987**

Am 13.12.2004 hat der Stadtrat eine neue Satzung zur Erhebung des Erschließungsbeitrages erlassen, welche die Erhebung des Beitrages nach tatsächlichem Aufwand vorsieht. Diese Satzung trat zum 01.01.2005 in Kraft und gilt für die ab diesem Zeitpunkt durchzuführenden Erschließungsmaßnahmen.

Für die Baugebiete, in welchen Maßnahmen zur Erschließung zu diesem Zeitpunkt schon begonnen waren, gilt weiterhin die Satzung vom 15.07.1987, die eine Erhebung der Erschließungsbeiträge nach Einheitssätzen vorsieht. Eine Fortschreibung der Einheitssätze ist daher zwingend erforderlich, um den Aufwand bei der Erschließung dieser Baugebiete zu ermitteln.

Grundlage für die Anpassung der Einheitssätze ist der Baupreisindex für Tiefbaumaßnahmen des Statistischen Bundesamtes.

Die letzte Anpassung der Einheitssätze erfolgte zum 01.03.2011 anhand des Baupreisindex des 2. Quartals des Jahres 2010. Der Berechnung wurden für Straßenbaumaßnahmen 118,533 Punkte und bei Kanalbaumaßnahmen 114,1 Punkte zu Grunde gelegt.

Nach dem aktuellen Baupreisindex beträgt dieser im 2. Quartal des Jahres 2012 für Straßenbaumaßnahmen 126,23 und für Kanalbaumaßnahmen 119,3 Punkte.

Dies entspricht einer prozentualen Preissteigerung beim Straßenbau von 6,49 % und beim Kanalbau von 4,56 %.

Bis zum voraussichtlichen Inkrafttreten dieser Satzung zum 01.01.2013 ist eine weitere Preissteigerung zu erwarten

Die Verwaltung prognostiziert eine weitere Preissteigerung bei den o.g. Indizes um etwa ein weiteres Prozent bis zum Ende dieses Jahres.

Aus diesem Grund empfiehlt die Verwaltung den Baupreisindex für Straßenbaumaßnahmen um 7,5 % und den für Kanalbaumaßnahmen um 5,6 %, kaufmännisch gerundet auf die zweite Zahl nach dem Komma, zu erhöhen.

## Berechnung der Einheitssätze 2012 auf der Grundlage der Indexentwicklung 2010 – 2012

|                                                   |                             | Einheitssatz ab<br>01.03.2011 | Einheitssatz ab<br>01.01.2013 |
|---------------------------------------------------|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| 1. Straßenbau                                     |                             | EURO                          | EURO                          |
| <b><i>Unterbau</i></b>                            |                             |                               |                               |
| 1 m <sup>2</sup>                                  | Bauklasse II                | 181,56                        | 195,18                        |
| 1 m <sup>2</sup>                                  | Bauklasse III               | 103,86                        | 111,65                        |
| 1 m <sup>2</sup>                                  | Bauklasse IV                | 109,34                        | 117,54                        |
| 1 m <sup>2</sup>                                  | Bauklasse V                 | 112,79                        | 121,25                        |
| <b><i>Verschleißdecke</i></b>                     |                             |                               |                               |
| 1 m <sup>2</sup>                                  | Bauklasse II                | 30,19                         | 32,45                         |
| 1 m <sup>2</sup>                                  | Bauklasse III               | 22,00                         | 23,65                         |
| 1 m <sup>2</sup>                                  | Bauklasse IV                | 12,38                         | 13,31                         |
| 1 m <sup>2</sup>                                  | Bauklasse V                 | 12,38                         | 13,31                         |
| <b><i>Geh- und Radweg</i></b>                     |                             |                               |                               |
| 1 m <sup>2</sup>                                  | direkt an der Straße        | 81,83                         | 87,97                         |
| 1 m <sup>2</sup>                                  | separat liegend             | 155,41                        | 167,07                        |
| 1 m <sup>2</sup>                                  | Parkfläche                  | 67,40                         | 72,46                         |
| 1 m <sup>2</sup>                                  | Wohnweg                     | 146,55                        | 157,54                        |
| <b><i>Rinne, Randstein<br/>und Unterbeton</i></b> |                             |                               |                               |
| 1 lfdm.                                           | Rinne mit Platten           | 19,26                         | 20,70                         |
| 1 lfdm.                                           | Randstein<br>mit Unterbeton | 37,82                         | 40,66                         |
| 1 lfdm.                                           | Pflasterrinne               | 69,45                         | 74,66                         |
| 1 lfdm.                                           | Saumstein                   | 32,31                         | 34,73                         |
| 1 lfdm.                                           | Baumscheibeneinfassung      | 46,07                         | 49,53                         |
| <b>2. Beleuchtung</b>                             |                             |                               |                               |
| 1 lfdm                                            | Straße, Weg, Platz          | 70,11                         | 75,37                         |
| <b>3. Grünanlagen</b>                             |                             |                               |                               |
| <b><i>Pflanzflächen</i></b>                       |                             |                               |                               |
| 1 m <sup>2</sup>                                  | Rasen                       | 14,89                         | 16,01                         |
| 1 m <sup>2</sup>                                  | Gehölzpflanzung             | 38,46                         | 41,35                         |

|      |            |       |       |
|------|------------|-------|-------|
| 1 m² | Rahmengrün | 29,77 | 32,00 |
|------|------------|-------|-------|

**Wege in Grünanlagen**

|      |                                                    |       |       |
|------|----------------------------------------------------|-------|-------|
| 1 m² | Weg mit wassergebundener Decke<br>incl. Einfassung | 57,70 | 62,03 |
|------|----------------------------------------------------|-------|-------|

|     |                                           |       |       |
|-----|-------------------------------------------|-------|-------|
| 1 m | Weg mit Betonpflaster<br>incl. Einfassung | 76,29 | 82,01 |
|-----|-------------------------------------------|-------|-------|

**Bäume**

|         |                                                  |          |          |
|---------|--------------------------------------------------|----------|----------|
| 1 Stück | Baum mit Betonbaumscheibe<br>im Geh- oder Radweg | 1.415,96 | 1.522,16 |
|---------|--------------------------------------------------|----------|----------|

|         |                                                 |          |          |
|---------|-------------------------------------------------|----------|----------|
| 1 Stück | Baum mit Gussbaumscheibe<br>im Geh- oder Radweg | 2.791,32 | 3.000,67 |
|---------|-------------------------------------------------|----------|----------|

|         |                                                   |        |        |
|---------|---------------------------------------------------|--------|--------|
| 1 Stück | Baum in Bordsteineinfassung<br>mit Unterpflanzung | 837,40 | 900,21 |
|---------|---------------------------------------------------|--------|--------|

|         |                    |        |        |
|---------|--------------------|--------|--------|
| 1 Stück | Baum in Grünfläche | 409,39 | 440,09 |
|---------|--------------------|--------|--------|

**4. Kanal für Straßenentwässerung**

|        |                               |        |        |
|--------|-------------------------------|--------|--------|
| 1 lfdm | Kanal für Straßenentwässerung | 236,55 | 249,80 |
|--------|-------------------------------|--------|--------|

## Satzung

**zur Änderung der Satzung über die Erhebung von Erschließungsbeiträgen nach den Vorschriften der §§ 127 bis 135 des Baugesetzbuches vom 15.07.1987, zuletzt geändert durch Beschluss des Stadtrates vom 21.02.2011**

Aufgrund des § 24 Gemeindeordnung für Rheinland-Pfalz in der Fassung vom 31.01.1994 (GVBl. S. 153), zuletzt geändert durch Landesgesetz vom 20.10.2010 (GVBl. S. 319), des § 132 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 1509) und des § 2 Abs. 1 des Kommunalabgabengesetzes (KAG) vom 20.06.1995 (GVBl. S. 175), zuletzt geändert durch Landesgesetz vom 15.02.2011 (GVBl. S. 25), erlässt die Stadt Ludwigshafen am Rhein auf Beschluss des Stadtrates vom ..... folgende Satzung:

### § 1

Die Anlage II zu § 5 Abs. 1 erhält folgende Fassung:

|       |                                                           |                      | Ab 01.01.2013 |
|-------|-----------------------------------------------------------|----------------------|---------------|
| 1.    | Straßenbau                                                |                      | EURO          |
| 1.1   | <b>Unterbau</b><br>(incl. Rinne, Randstein u. Unterbeton) |                      |               |
| 1.1.1 | 1 m <sup>2</sup>                                          | Bauklasse II         | 195,18        |
| 1.1.2 | 1 m <sup>2</sup>                                          | Bauklasse III        | 111,65        |
| 1.1.3 | 1 m <sup>2</sup>                                          | Bauklasse IV         | 117,54        |
| 1.1.4 | 1 m <sup>2</sup>                                          | Bauklasse V          | 121,25        |
| 1.2   | <b>Verschleißdecke</b>                                    |                      |               |
| 1.2.1 | 1 m <sup>2</sup>                                          | Bauklasse II         | 32,45         |
| 1.2.2 | 1 m <sup>2</sup>                                          | Bauklasse III        | 23,65         |
| 1.2.3 | 1 m <sup>2</sup>                                          | Bauklasse IV         | 13,31         |
| 1.2.4 | 1 m <sup>2</sup>                                          | Bauklasse V          | 13,31         |
| 1.3   | <b>Geh- und Radweg</b><br>(Unterbau und Pflaster)         |                      |               |
| 1.3.1 | 1 m <sup>2</sup>                                          | direkt an der Straße | 87,97         |

|           |                  |                                                    |          |
|-----------|------------------|----------------------------------------------------|----------|
| 1.3.2     | 1 m <sup>2</sup> | separat liegend                                    | 167,07   |
| 1.4       | 1 m <sup>2</sup> | Parkfläche<br>( <i>Unterbau und Pflaster</i> )     | 72,46    |
| 1.5       | 1 m <sup>2</sup> | Wohnweg<br>( <i>Unterbau und Pflaster</i> )        | 157,54   |
| 1.6       |                  | <b><i>Rinne, Randstein und Unterbeton</i></b>      |          |
| 1.6.1     | 1 lfdm.          | Rinne mit Platten                                  | 20,70    |
| 1.6.2     | 1 lfdm.          | Randstein mit Unterbeton                           | 40,66    |
| 1.7       | 1 lfdm.          | Pflasterrinne                                      | 74,66    |
| 1.8       | 1 lfdm.          | Saumstein                                          | 34,73    |
| 1.9       | 1 lfdm.          | Baumscheibeneinfassung                             | 49,53    |
| <b>2.</b> |                  | <b>Beleuchtung</b>                                 |          |
|           | 1 lfdm           | Straße, Weg, Platz                                 | 75,37    |
| <b>3.</b> |                  | <b>Grünanlagen</b>                                 |          |
| 3.1.      |                  | <b><i>Pflanzflächen</i></b>                        |          |
| 3.1.1     | 1 m <sup>2</sup> | Rasen                                              | 16,01    |
| 3.1.2     | 1 m <sup>2</sup> | Gehölzpflanzung                                    | 41,35    |
| 3.1.3     | 1 m <sup>2</sup> | Rahmengrün                                         | 32,00    |
| 3.2.      |                  | <b><i>Wege in Grünanlagen</i></b>                  |          |
| 3.2.1     | 1 m <sup>2</sup> | Weg mit wassergebundener Decke<br>incl. Einfassung | 62,03    |
| 3.2.2     | 1 m              | Weg mit Betonpflaster<br>incl. Einfassung          | 82,01    |
| 3.3.      |                  | <b><i>Bäume</i></b>                                |          |
| 3.3.1     | 1 Stück          | Baum mit Betonbaumscheibe<br>im Geh- oder Radweg   | 1.522,16 |
| 3.3.2     | 1 Stück          | Baum mit Gussbaumscheibe<br>im Geh- oder Radweg    | 3.000,67 |
| 3.3.3     | 1 Stück          | Baum in Bordsteineinfassung<br>mit Unterpflanzung  | 900,21   |
| 3.3.4     | 1 Stück          | Baum in Grünfläche                                 | 440,09   |
| <b>4.</b> |                  | <b>Kanal für Straßenentwässerung</b>               |          |
|           | 1 lfdm           | Kanal für Straßenentwässerung                      | 249,80   |

**In den vorstehenden Einheitssätzen ist die gesetzliche Mehrwertsteuer enthalten.**

§ 2

Die Satzung tritt zum 01.01.2013 in Kraft.

Ludwigshafen am Rhein, den  
Stadtverwaltung

Dr. Lohse  
Oberbürgermeisterin