

# PLANZEICHENERKLÄRUNG

- 1. Art der baulichen Nutzung
  - WA Allgemeine Wohngebiete
- 3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
  - Baugrenze
- 6. Verkehrsflächen
  - Straßenverkehrsflächen
- 9. Grünflächen
  - Private Grünflächen
- 15. Sonstige Planzeichen
  - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans

## Belegung der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	<b>WA II</b>	Geschosszahl (Höchstgrenze)	03
Grundflächenzahl	0,3	Geschossflächenzahl	0,6
Bauweise	0	Einzel-/Doppelhaus	ED

