
Anfrage des Stadtratsmitgliedes Dr. Ciccarello, Sozialwohnungen in Ludwigshafen

KSD 20124099

Stellungnahme der Verwaltung

Zu Frage 1:

Aktuell gibt es in Ludwigshafen noch 3.857 Sozialwohnungen. Nachdem die GAG über 3.623 Sozialwohnungen verfügt (siehe Antwort der GAG), entfallen auf die übrigen Verfügungsberechtigten 234 Wohnungen.

Zu Frage 2:

Im Sozialen Wohnungsbau gilt das Prinzip der Kostenmiete, d. h. die Höhe der Miete errechnet sich, wie aus der Begrifflichkeit schon geschlossen werden kann, über die ansetzbaren Kosten. Diese sind in erster Linie in Abhängigkeit von der Höhe der Baukosten und vom zu Grunde liegenden Finanzierungsplan zu sehen. Nachdem der Eigentümer bzw. Verfügungsberechtigte die Miete gemäß der Richtlinien des Landes eigenverantwortlich zu ermitteln hat, haben wir über diese Schiene keinerlei Informationen über die Kaltmieten, welche in diesem Segment verlangt werden.

Es ist wohl jedoch davon auszugehen, dass sich die Mietpreise der sonstigen Anbieter und die der GAG wenn überhaupt, sich nicht wesentlich unterscheiden.

Zu Frage 3:

Hierüber hat die Stadt Ludwigshafen keine Informationen.

Zu Frage 4:

Wie viele Personen einen Anspruch auf eine Sozialwohnung haben kann nicht gesagt werden.

Die Voraussetzungen für den Bezug einer Sozialwohnung erfüllen formal zumindest jedoch diejenigen **Haushalte** (also nicht Personen) die Leistungen nach dem SGB II, dem SGB XII und dem Wohngeldgesetz beziehen. Das sind derzeit zusammen 11.700 Haushalte.

Zu Fragen 5 und 6 hat die Stadt Ludwigshafen keine Informationen.