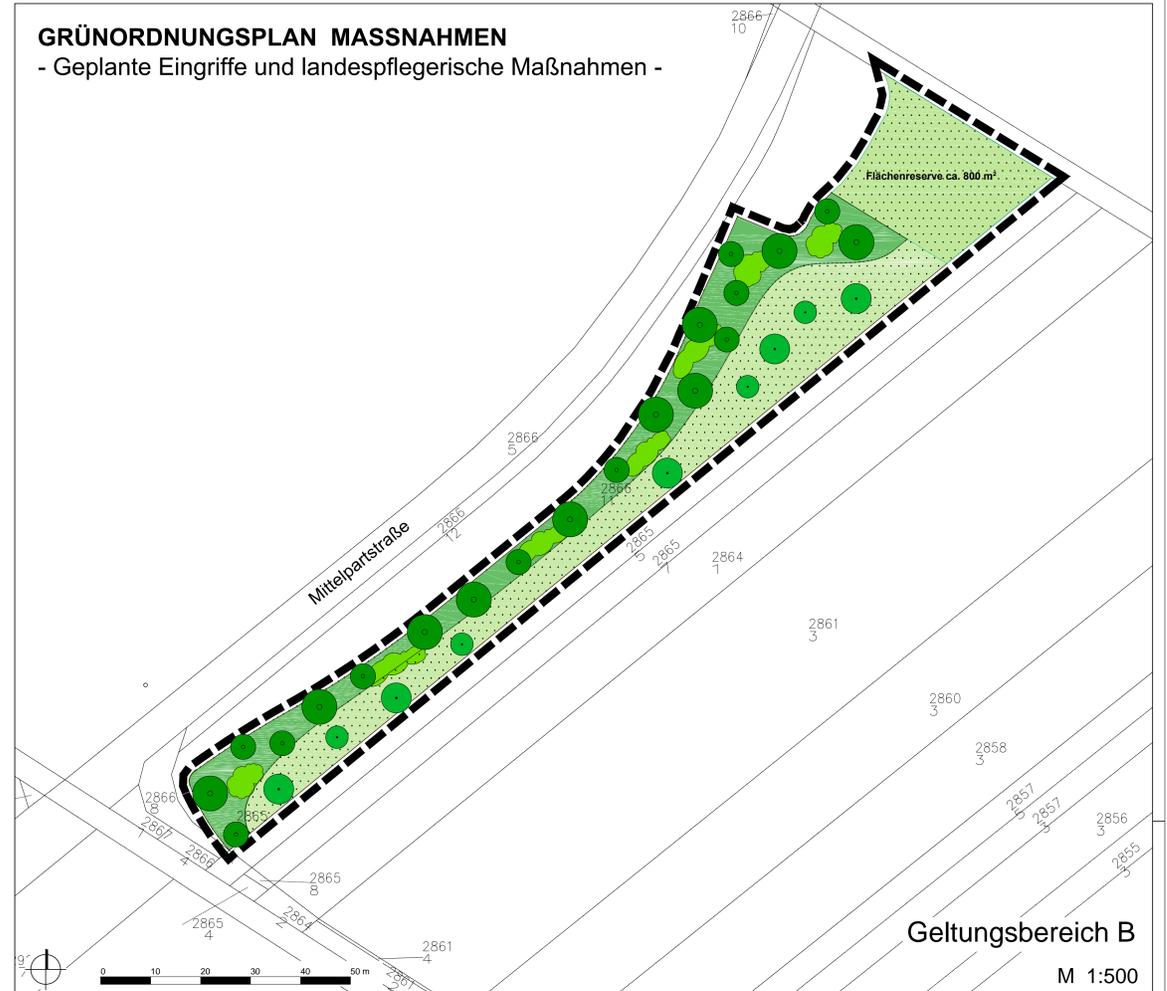


BEBAUUNGSPLAN 625 "NAHVERSORGUNG MELM"



LEGENDE

Geltungsbereich A

- Gebäude
- Park- und Stellplätze, Anlieferung versiegelt
- Pflanzfläche 1 mit 80% Gehölzbepflanzung
- Pflanzfläche 2 mit 33% Gehölzbepflanzung
- Versickerungsfläche
- Fläche Trassenreserve (weitgehender Bestandserhalt)
- Baumpflanzungen
- Gehölzpflanzungen, Hecken
- Artenschutz: Nisthilfe Fledermäuse
- Artenschutz: Insektenschonende Beleuchtung

Geltungsbereich B

- Extensive Pflanzfläche (gelenkte Sukzession / Bennishecke mit Initialpflanzung)
- Hochstämmige Laubbäume
- Gehölzgruppen (einheimische Sträucher / Schnittgut)
- Obstbäume
- Streuobstwiese, extensiv historische, regionale Sorten

VORSCHLAG ARTENAUSWAHL

Bäume	Heimische Sträucher	Qualitäts- und Größenmerkmale
Acer campestre Feld-Ahorn Acer glaberrimum Carpinus betulus Fagus sylvatica Fraxinus excelsior Juglans regia Malus sylvestris Populus tremula Prunus avium Prunus padus Pyrus communis	Quercus petraea Spitz-Ahorn Hainbuche Buche Gemeine Esche Walnuss Wild-Apfel Espe (Zitter-Pappel) Wild-Kirsche Trauben-Kirsche Wild-Birne	Bäume: Hochstamm, 3 x v. (m.B.), STU 16/18 cm / auf Ausgleichsflächen 14 / 16 cm Obstbäume: Hochstamm, 3 x v. STU 10/12 cm Sträucher: H = 60 - 100 cm
	Heimische Sträucher	
	Acer campestre Cornus mas Cornus sanguinea Corylus avellana Crataegus laevigata Crataegus monogyna Euonymus europaeus Ligustrum vulgare Lonicera xylosteum	Feld-Ahorn Kornelkirsche Hartnagel Haselnuß Zweigfrühl. Weißdorn Eingriffl. Weißdorn Pfaffenhütchen Liguster Rote Heckenkirsche
	Prunus spinosa	Schlehe
	Ribes alpinum Rosa canina Rosa rubiginosa Salix caprea Sambucus nigra Viburnum lantana Viburnum opulus	Alpen-Johannisbeere Hunds-Rose Apfel-Wein-Rose Sal-Weide Holunder Wolliger Schneeball Gemein. Schneeball
	Obstbäume in Geltungsbereich B	
	Historische regionale Sorten:	
	Malus domestica / Apfel: 'Großer Rheinischer Bohnapfel', 'Kaiser Wilhelm Rheinischer Winterrambur' Prunus domestica / Kirsche, Pfäume etc.): 'Süßler Früchtweitsche', 'Mirabelle von Nancy' Pyrus domestica / Birne: 'Gute Graue', 'Madame Verte', 'Offenbacher Rote', 'Weilersche Mostbirne'	

Grünordnungsplan - Textteil:
OLSCHEWSKI Landschaftsarchitekten BDLA, Ludwigshafen

Grünordnungsplan - Planteil:
KLAUS NACHTRIEB Städtebau . Umweltplanung, Ludwigshafen / Speyer

Vorhabenbezogener Bebauungsplan
625
Nahversorgung Melm

Ludwigshafen
Stadt am Rhein

Decret für Bau, Umwelt und Verkehr, WBL
Bereich Stadtplanung

Stadtteil: Oggersheim
Gemarkung: Oppau

Planstand zur
Offenlage vom
Format: 20.03.2013
890 x 650mm