



Weiterentwicklung des TZL zu einem Regionalen Innovationszentrum

Kommunale Beteiligung an der Baumaßnahme

Hauptausschuss der Stadt Ludwigshafen am 27.01.2014

Stadtrat der Stadt Ludwigshafen am 03.02.2014



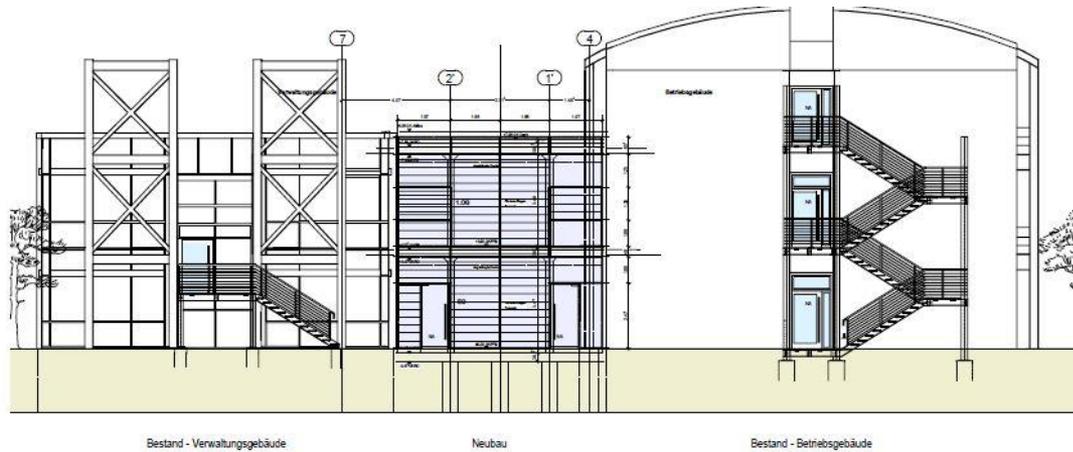
Das Technologiezentrum Ludwigshafen (TZL) wird zum Regionales Innovationszentrum Ludwigshafen

Das Regionale Innovationszentrum bietet ein breites Angebot für technologieorientierte Existenzgründer und Start-ups, um sie in der Gründungs- und Wachstumsphase zu unterstützen. Gesellschafter des Regionalen Innovationszentrums sind das rheinland-pfälzische Wirtschaftsministerium sowie die Stadt Ludwigshafen.

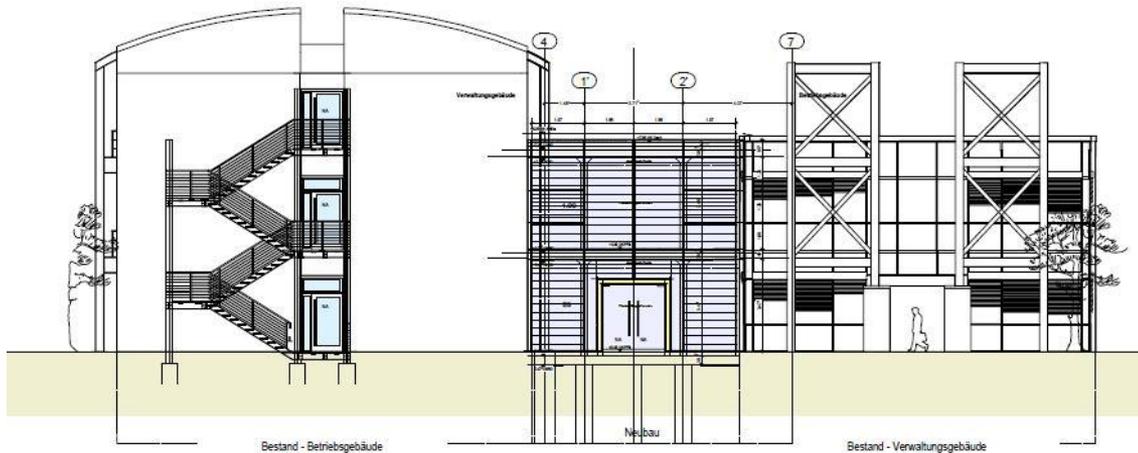
Für diese Baumaßnahmen sollen Fördergelder der EU (aus EFRE) und der Städtebauförderung des Landes Rheinland-Pfalz eingesetzt werden. Unter diesen Bedingungen beteiligt sich die Stadt Ludwigshafen an der Baumaßnahme

Um diese Aufgaben dauerhaft und nachhaltig zu sichern, sind bauliche Maßnahmen notwendig, um Abläufe zu optimieren, Barrierefreiheit herzustellen und weitere nutzbare Räume zu gewinnen.

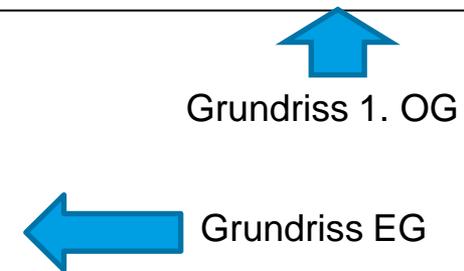
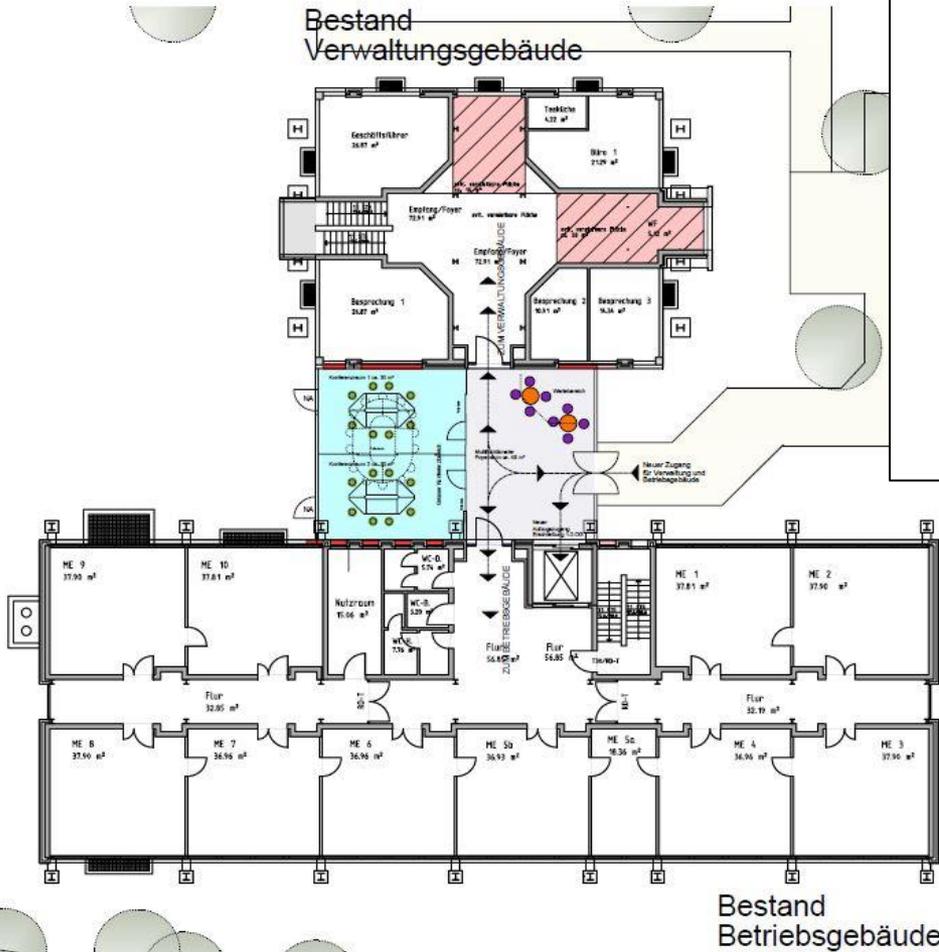
Ansicht der Baumaßnahme



Schwerpunkt ist dabei die Aufstockung und Erweiterung des Mittelbaus zur Herstellung der Barrierefreiheit (Nutzung des vorhandenen Aufzugs) und Verbesserung des Eingangsbereichs, Verbesserung der Abläufe und Zugewinn an Seminarräumen und vermietbaren Flächen

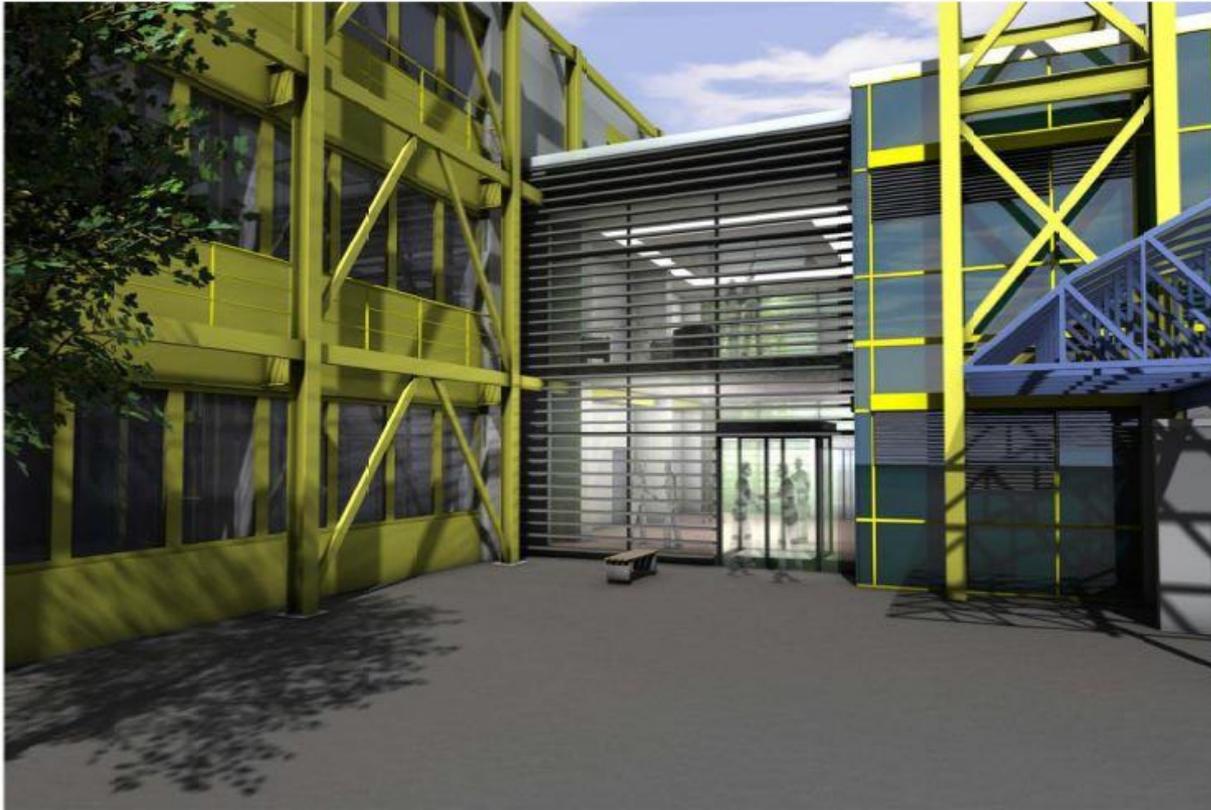


Grundrisse der Baumaßnahme



Künftige Ansicht des regionalen Innovationszentrums

Erweiterung und Umbau TZL Ludwigshafen V II



1

Neue Ansicht Eingangsbereich mit erweitertem Verbindungsgebäude (Animation)

Kosten- und Finanzierungsplan Baumaßnahme TZL

Kostenplan (Euro)	
Investitionen	738.307,00
Stellplätze	45.000,00
Gesamtkosten	783.307,00
nicht förderfähige Kosten (Stellplätze)	45.000,00
nicht förderfähige Kosten (Gebühren Stadtverwaltung)	2.500,00
Förderfähige Gesamtkosten (EFRE)	735.807,00

Finanzierungsplan (Euro)			
	2014	2015	Gesamt
EU-Mittel	220.742,10	147.161,40	367.903,50
Stadt Ludwigshafen	132.445,26	88.296,84	220.742,10
TZL GmbH	116.796,84	77.864,56	194.661,40
Gesamt	471.998,20	315.337,80	783.307,00

Die Beteiligung der Stadt Ludwigshafen in Höhe von 220.742,10 € wird zu 80% aus Mitteln der Städtebauförderung (Stadtumbau) des Innenministeriums des Landes Rheinland-Pfalz gefördert; das sind 176.593,68 €.

Somit verbleibt bei der Stadt ein Anteil von **44.148,42 €**. Die Voraussetzungen hierfür sind im Nachtragshaushalt 2014 geschaffen!

Die Eckpunkte des städtebaulichen Vertrags

Das Land-Rheinland-Pfalz als Hauptgesellschafter des TZL ist aufgrund des landespolitischen Interesses an der Weiterentwicklung des TZL zu einem regionalen Innovationszentrum und unter Berücksichtigung der Haushaltslage der Stadt Ludwigshafen bereit, den Anteil der Stadt Ludwigshafen von 30% der Baukosten aus Mitteln des Stadtumbaus (Städtebaufördermittel) zu fördern und damit zu refinanzieren.

Hierzu ist als Grundlage der Abschluss eines städtebaulichen Vertrages mit dem TZL erforderlich, der in Zusammenarbeit mit dem Innenministerium entwickelt wurde.

Wesentlicher Inhalt ist dabei die Festlegung der förderfähigen Gesamtkosten (gedeckt), des Anteils der Stadt Ludwigshafen und der Höhe der Förderung des Landes Rheinland-Pfalz.

Dabei wurden die Leistungen der Vertragspartner – TZL und Stadt Ludwigshafen – im Vertrag beschrieben und die Art des Nachweises und der Prüfung der Verwendung, der Sicherung der Zuwendung für die Kündigung und die Rechtsfolgen bei Beendigung des Vertrages geregelt.