
Anfrage der Stadtratsfraktion Die Grünen im Rat; Stadtplanung am Berliner Platz

KSD 20146234

Stellungnahme der Verwaltung

Die so genannte Tortenschachtel befindet sich seit ihrem Bau in den Jahren 1958 -1960 in Privateigentum. Der Eigentümer der letzten Jahre hatte das Erdgeschoss und zeitweise das 1. Obergeschoss an einen Restemarkt der Karstadt-Kette vermietet. Untergeschoss und 2. sowie 3. Obergeschoss (Verwaltungs- und Sozialräume) stehen seit Jahren leer.

Die W.E.G. hat in den letzten Jahren Gespräche des alten Eigentümers mit potenziellen Investoren unterstützt, um an dieser wichtigen Stelle der Innenstadt eine nachhaltige Entwicklung zu erreichen, die über temporäre Teilvermietungen hinausgeht. Der bauliche Zustand des Gebäudes entspricht im Wesentlichen dem des Jahres 1960.

Der neue Eigentümer prüft derzeit den Bestand, er hat nach eigener Auskunft nicht von einem geplanten Abriss und Neubau gesprochen. Dieser ist aber eine von mehreren Optionen unter Berücksichtigung des baulichen Zustands des Gebäudes und der langfristigen Nutzungsüberlegungen. Dem neuen Eigentümer ist die besondere Bedeutung des Standortes bekannt, Überlegungen werden deshalb mit der Stadt zu gegebener Zeit abgestimmt. Wir gehen davon aus, dass es einvernehmliche Lösungen geben wird.