

Honorar Sanierung Wohnungen in der Eberburgstraße										
Kosten Sanierung Wohnungen Eberburgstraße	Netto	Baukosten	Technik	Kosten zusammen						
Zusammen Kosten netto	121.008,40	144.000,00	60.504,20	181.512,61						
Honorarkosten zusammen:	121.008,40	144.000,00								
Honorarzone III Mindestsatz			Honorarzone II Mindestsatz							
Honorarberechnung 100 von 181.512,61:		25.530,63	Honorarberechnung 100 von 37.815,13:	12.593,43	Honorarberechnung 100 von 22.689,08:	8.399,41	Technik			
Honoraranteil:	Architekt:	4-13	Honoraranteil:	TGA HLS:	Honoraranteil:	TGA Elektro:				
1. Grundlagenermittlung 2%	2%	0%	1. Grundlagenermittlung 2%	2%	1. Grundlagenermittlung 2%	2%	15.126,05			
2. Vorplanung 7%	7%	0%	2. Vorplanung 9%	9%	2. Vorplanung 9%	9%	45.378,15			
3. Entwurfsplanung 15%	15%	0%	3. Entwurfsplanung 17%	17%	3. Entwurfsplanung 17%	17%				
4. Genehmigungsplanung 3%	3%	0%	4. Genehmigungsplanung 2%	2%	4. Genehmigungsplanung 2%	2%				
5. Ausführungsplanung 25%	25%	0%	5. Ausführungsplanung 22%	22%	5. Ausführungsplanung 22%	22%				
6. Vorbereitung der Vergabe 10%	10%	0%	6. Vorbereitung der Vergabe 7%	7%	6. Vorbereitung der Vergabe 7%	7%				
7. Mitwirkung bei der Vergabe 4%	2%	2%	7. Mitwirkung bei der Vergabe 5%	2%	7. Mitwirkung bei der Vergabe 5%	2%	Kosten nach DIN 276	Brutto	Netto	
8. Objektüberwachung u. Dokumentation 32%	32%	0%	8. Objektüberwachung 35%	35%	8. Objektüberwachung 35%	35%	100	0,00	0,00	
9. Objektbetreuung 2%	0%	2%	9. Objektbetreuung u. Dokumentation 1%	1%	9. Objektbetreuung u. Dokumentation 1%	1%	200	0,00	0,00	
Zusammen: 100%	96%	4%	Zusammen: 100%	97%	Zusammen: 100%	97%	300	144.000,00	121.008,40	
Honorar Architekt:	24.509,40	1.021,23	Honorar TGA:	12.215,63	Honorar TGA:	8.147,43	400	72.000,00	60.504,20	181.512,61
Umbauzuschlag 20%	1.808,66	204,25	Umbauzuschlag 30%	3.664,69	Umbauzuschlag 30%	2.444,23	500	0,00	0,00	
Nebenkosten 5%	1.225,47	61,27	Nebenkosten 5%	794,02	Nebenkosten 5%	529,58	700	75.000,00	63.025,21	144.537,82
Honorar netto	27.543,53	1.286,74	Honorar netto	16.674,33	Honorar netto	11.121,24	Summe Kosten	291.000,00	244.537,82	
19% MwSt.	5.233,27	0,00	19% MwSt.	3.168,12	19% MwSt.	2.113,04				
Honorar zusammen:	32.776,80	1.286,74	Honorar zusammen:	19.842,45	Honorar zusammen:	13.234,27				
PM 4-13		5.058,82								
Summe Leistungen 4-13		6.345,57								
Honorar Zusammen:			Tragwerksplanung Honorarzone II Min		SiGeKo	726,05				
Architekt	32.776,80		Honorarberechnung 100 von 0,00	0,00	Baunebenkosten 3%	21,78				
4-13	6.345,57		Honorar 80% der Leistung	0,00	Summe Netto	747,83				
Statiker	0,00		Umbauzuschlag 20%	0,00	19%MwSt.	142,09				
Faching, TGA HLS	19.842,45		Nebenkosten 5%	0,00	HonorarSiGeKo Brutto zusammen	889,92				
Faching, TGA Elektro	13.234,27		Honorar netto	0,00						
Freiflächen	2.000,00		19% MwSt.	0,00						
SiGeKo	889,92		Honorar zusammen:	0,00						
Gebühren	0,00									
Honorar Zusammen:	75.089,02									
Summe Honorare	68.743,45									