

**Sanierung von Wohnungen in der Ebernburgstraße - Genehmigung der
Maßnahme**

KSD 20146335

ANTRAG

Der Bau- und Grundstücksausschuss möge wie folgt beschließen:

Die Verwaltung wird ermächtigt, die Maßnahme: Sanierung von 9 Wohnungen in der Ebernburgstraße 1 bis 7 zu den ermittelten Kosten von

291.000,00 Euro

durchzuführen.

1. Begründung der Maßnahme:

Mit Mail vom 24.01.2012 hat und die Bereichsleitung Soziales und Wohnen auf den aktuellen Engpass bei den Obdachlosenunterkünften aufmerksam gemacht. Das Gebäudemanagement wurde im Gespräch am 26.01.2012 aufgefordert, einen Kostenrahmen für den abzuarbeitenden Sanierungsstau zu nennen.

Am 01.03.2012 wurde eine Begehung aller sanierungsbedürftigen Wohnungen durchgeführt. Als Ergebnis wurde ein Katalog der notwendigen Maßnahmen mit einem Kostenrahmen ermittelt.

Nach erneutem Gespräch mit Bereich Soziales und Wohnen wurde eine Priorisierung vorgenommen, weil die Gesamtsanierungsmaßnahmen in 2012 weder zeitlich zu leisten, noch finanziell umzusetzen ist.

Es wurde festgelegt, dass folgende Wohnungen saniert werden:

- Ebernburgstraße 1, EG rechts,
- Ebernburgstraße 1, 3. OG links,
- Ebernburgstraße 3, EG links,
- Ebernburgstraße 3, 1. OG rechts,
- Ebernburgstraße 3, 3. OG rechts,
- Ebernburgstraße 5, 2. OG rechts,
- Ebernburgstraße 5, 3. OG rechts,
- Ebernburgstraße 7, 1. OG links,
- Ebernburgstraße 7, 3. OG rechts,

2. Beschreibung:

In den Objekten werden alle Räume saniert. Die Fenster werden überprüft. Der Fußboden muss komplett erneuert werden. Die Schäden am Estrich werden dabei repariert. Die Toiletten werden in allen Wohnungen erneuert und gefliest.

In allen Wohnungen müssen die Trennwände repariert werden. Das Mauerwerk muss ausgebessert werden, da sonst die Wände nicht stabil sind. Der Innenputz in diversen Wohnungen ist durch Schimmelpilze befallen und muss komplett abgeschlagen, gegen Schadstoffe behandelt und neu angebracht werden.

Die Innentüren sind defekt und müssen erneuert werden. Türen, Heizkörper und Innenwände müssen gestrichen werden.

Die Elektroleitungen entsprechen nicht den heutigen Vorschriften und müssen komplett erneuert werden. Gleiches gilt auch für die Wasserversorgungsleitungen und Sanitär.

3. Kostenschätzung:

Kosten Bau:

- Rohbau und Abbruch 9 Wohnungen (WE) x 3.000,00 Euro =	27.000,00 Euro
- Gips- und Trockenbauarbeiten 9 WE x 5.000,00 Euro =	45.000,00 Euro
- Schreinerarbeiten 9 WE x 1.000,00 Euro =	9.000,00 Euro
- Fliesenarbeiten 9 WE x 2.000,00 Euro =	18.000,00 Euro
- Bodenbelagsarbeiten 9 WE x 3.000,00 Euro =	27.000,00 Euro
- Malerarbeiten 9 WE x 2.000,00 Euro =	<u>18.000,00 Euro</u>
Kosten Bau zusammen:	144.000,00 Euro

Kosten Technische Gebäudeausrüstung (HLS u. Elektro):

Sanitär- und Wasserinstallation 9 WE x 5.000,00 Euro =	45.000,00 Euro
Elektroinstallation 9 WE x 3.000,00 Euro = 2	<u>27.000,00 Euro</u>
Kosten Technische Gebäudeausrüstung zusammen:	72.000,00 Euro
Baunebenkosten	<u>75.000,00 Euro</u>

Sanierungskosten zusammen: 291.000,00 Euro

4. Finanzierung:

Aus Mitteln des Erhaltungsaufwandes: 291.000,00 Euro

5. Mittelbedarf:

Im Haushalt 2014 kassenmäßig 291.000,00 Euro

6. Verfügbare Mittel:

Die erforderlichen Mittel stehen auf dem Sachkonto 5231398 zur Verfügung.
„Planung 413, Gebäudeunterhalt“ im Rahmen des Budgets 413 zur Verfügung.