
Anfrage der FWG-Stadtratsfraktion; Bürgerhäuser/Eberthalle

KSD 20146640

Stellungnahme der Verwaltung

1. Welche Sanierungsmaßnahmen zu welchen Kosten sind in den Bürgerhäusern in den einzelnen Stadtteilen erforderlich? Ist eine Auflistung der jeweiligen Gebäude erhältlich?

Antwort: In den Bürgerhäusern sind Instandsetzungs- und Sanierungsmaßnahmen mit derzeit wie folgt geschätzten Kosten erforderlich:

• Volkshaus Gartenstadt:	ca.	350.000 EUR
• Kinderparadies Friedenspark:	ca.	355.000 EUR
• Gemeinschaftshaus Pfingstweide:	ca.	535.000 EUR
• Gemeinschaftshaus Ruchheim:	ca.	400.000 EUR
• <u>Bürgerhaus Oppau:</u>	ca.	<u>1.340.000 EUR</u>
<u>Gesamt:</u>	ca.	<u>2.980.000 EUR</u>

Alle aufgeführten Maßnahmen dienen der Wiederherstellung des Gebäudes und seiner Technik. Eine Modernisierung, Änderungen und ähnliches sind nicht enthalten und bedeutet einen höheren Aufwand der erst nach entsprechender Planung zu beziffern ist

2. Steht die Eberthalle unter Denkmalschutz? Welche rechtlichen Verpflichtungen bestehen bei einer Sanierung/Veränderungen oder einem Abriss? Welche Sanierungsmaßnahmen zu welchen Kosten sind in der Eberthalle erforderlich?

Antwort: Die Friedrich-Ebert-Halle ist nicht in der Liste der Kulturdenkmäler von Rheinland Pfalz gelistet. Somit steht sie formal nicht unter Denkmalschutz. Deshalb sind hieraus derzeit auch keine Verpflichtungen abzuleiten. In der Friedrich-Ebert-Halle sind Instandsetzungs- und Sanierungsmaßnahmen in einem zweistelligen Millionenbetrag erforderlich.

3. Gibt es innerhalb der Stadtverwaltung und / oder der LUKOM Erwägungen zu einer Wohnbebauung im Ebertpark? Wenn ja, welche Vorstellungen gibt es?

Antwort: Erwägungen zu einer Wohnbebauung im Ebertpark gibt es seitens der Stadtplanung nicht.