

Kita-Provisorium Ludwig-Bertram-Straße - Genehmigung der Maßnahme

KSD 20150690

ANTRAG

Der Bau- und Grundstücksausschuss möge wie folgt beschließen:

Der Anmietung einer provisorischen Kindertagesstätte „Kita Provisorium Ludwig- Bertram-Str“ im Vorgriff auf das Projekt Gneisenaustraße als Übergangslösung wird zugestimmt.

1. Begründung der Baumaßnahme:

Im Stadtteil Süd ist der Ausbau der Kindertagesstätten auf Grundlage der Maßnahmenpakete 1 und 2 noch nicht abgeschlossen.

Die Zielzahlen von 916 Kindergartenplätzen und 50 Krippenplätzen werden derzeit mit 775 Kindergartenplätzen und 10 Krippenplätzen deutlich unterschritten.

Noch nicht umgesetzt ist die Bereitstellung von 6 Kindergartengruppen (davon 1 Gruppe als Ersatz für die weggefallene Gruppe Parkinsel) und 4 Krippengruppen.

4 Kindergartengruppen und 1 Krippengruppe waren in einer Kindertagesstätte auf dem Gelände der Christian-Weiß-Siedlung geplant.

Da dieses Projekt gestoppt wurde und die Fertigstellung eines weiteren Kita-Projektes (Gneisenaustraße) nicht vor 2017 zu erwarten ist, soll nun schnellstmöglich eine provisorische Kindertagesstätte im Vorgriff auf das Projekt Gneisenaustraße als Übergangslösung bereitgestellt werden.

In einer neuen Pavillonanlage in der Ludwig-Bertram-Straße sollen deshalb 4 Gruppen bereitgestellt werden mit der Option, diese nach Baufertigstellung entsprechend dem Bedarf der Eltern als Krippen- oder Kindergartengruppen eröffnen zu können.

Das Landesjugendamt hat der Entwurfsplanung bereits zugestimmt.

2. Baubeschreibung:

Für das Projekt Gneisenaustraße wird als Übergangslösung für die Dauer von 36 Monate auf dem ehemaligen Bolzplatzgelände in der die Ludwig-Bertram-Straße 6 ein Kita-Provisorium geschaffen.

Die Anlage besteht aus einem eingeschossigen winkelförmigen Baukörper, der in Pavillonbauweise errichtet werden soll. Der Zugang in das Gebäude erfolgt über einen zentralen Haupteingang, der über einen Hof erschlossen wird. Darüber hinaus gibt es noch einen Nebenausgang und Fluchtausgänge aus den Gruppenräumen. Des Weiteren erhält die Kita Ludwig-Bertram eine Küche, einen Werkraum, einen Mehrzweckraum und 4 Gruppen mit der Option, diese nach Baufertigstellung entsprechend dem Bedarf der Eltern als Krippen oder Kindergartengruppen nutzen zu können. Das vorhandene Grundstück ist eingezäunt und die angrenzende Hoffläche ist bereits gepflastert. Ein Spielplatz in unmittelbarer Nähe wird der Kita für die Dauer des Provisoriums zur Verfügung gestellt.

Die Arbeiten am Gebäude gliedern sind im Wesentlichen:

- Gründungsarbeiten
- Pavillonstellung mit Einrichtung
- Sanitär- und Elektroinstallationen in den Pavillons
- Blitzschutzarbeiten
- Entwässerung
- Schlosserarbeiten für Vordächer Rampen, Treppen etc.

3. Gesamtkosten der kompletten Sanierung

Die Kosten für den Pavillon setzen sich wie folgt zusammen:

• Baustelleneinrichtung		1.250,00 €
• Anlieferung Pavillon		10.000,00 €
• Autokran für Montage		2.500,00 €
• Verkehrssicherung		650,00 €
• Montage Pavillonanlage		70.000,00 €
• Reinigung		2.500,00 €
• Autokran für Demontage		2.500,00 €
• Demontage Pavillon		6.000,00 €
• Abtransport Pavillon		2.500,00 €
• Mietpreis für 36 Monate	8.500,00 € /Monat	306.000,00 €

Gesamtkosten Mietcontainer 403.900,00 €

• Hotmobil für drei Heizperioden	17.000,00 € /Jahr	51.000,00 €
• Versorgung für drei Jahre	8.000,00 € / Jahr	24.000,00 €
• Sonstige Nebenkosten		1.100,00 €

Gesamtkosten Ausweichquartier 480.000,00 €

4. Finanzierung:

Aus Mitteln des Finanzhaushaltes 2015 und 2016

5. Mittelbedarf

Im Haushaltsjahr 2015	390.000,00 Euro
Im Haushaltsjahr 2016	90.000,00 Euro

6. Verfügbare Mittel:

Die erforderlichen Mittel stehen auf der Kostenstelle 41318852, Investitions-Nr. 0343173511 „Kita-Provisorium Ludwig-Bertram Straße“ für den Mietpavillon zur Verfügung.

Die Haushaltssatzung 2015/2016 steht unter dem Vorbehalt der Genehmigung durch die ADD.