

**TOP 2**

<b>Gremium</b>	<b>Termin</b>	<b>Status</b>
Bau- und Grundstücksausschuss	02.03.2015	öffentlich

### **Vorlage der Verwaltung**

### **Verlagerung des Hortes Grimmburg in den Erweiterungsbau der Wittelsbachschule - Genehmigung der Maßnahme**

Vorlage Nr.: 20150778

## **Antrag**

Der Bau- und Grundstücksausschuss möge beschließen:

Die Bauverwaltung wird beauftragt die Verlagerung des Hortes Grimmburg in den Erweiterungsbau der Wittelsbachschule zu den Gesamtkosten in Höhe von:

200.000,00 Euro

ausführen zu lassen.

## **1. Begründung**

Aufgrund der vom Land Rheinland-Pfalz zum Schuljahr 2011/2012 eingeführten Absenkung der Klassenmesszahl von 30 auf 24 musste an der Grundschule Brüder-Grimm bereits der Mehrzweckraum zu einem Klassenraum umgewidmet werden. Zum nächsten Schuljahr 2015/2016 wird die Grundschule eine zusätzliche Klasse bilden und somit durchgehend dreizügig werden (insgesamt zwölf Klassen). Aufgrund fehlender Raumreserven im Gebäude und des ebenfalls ansteigenden Raumbedarfs des Hortes Grimmburg müssen die beiden Räume des Hortes umgebaut werden, so dass zwei Klassenräume entstehen, die den Raumbedarf der Grundschule nachhaltig gewährleisten. Nach dem Umbau kann die Grundschule demnach alle Klassen räumlich versorgen und den im Rahmenraumprogramm vorgeschriebenen Mehrzweckraum wieder der vorgesehenen Nutzung zuführen. Der Hort Grimmburg wird in das Nebengebäude der Wittelsbachschule verlagert.

## **2. Beschreibung**

Alle Einbauten der Schule werden demontiert und in die Realschule plus Am Ebertpark verlagert bzw. fachgerecht entsorgt. Danach werden alle Räume saniert. Die Wände werden neu gestrichen und der Boden neu versiegelt. Weiter werden die Flure und das Treppenhaus neu gestrichen.

Der vorhandene Werkraum wird zum Speisesaal, der Maschinenraum wird zur Küche umgebaut. Die Wände in der Küche müssen deshalb raumhoch gefliest werden.

Die sanitären Einrichtungen und die Elektroanlage müssen überprüft werden.

Die Küche, die Einrichtungen für den Speisesaal und die Einrichtungen für die 4 Betreuungsräume müssen neu angeschafft werden.

Es soll sichergestellt werden, dass nach der Sanierung das Gebäude durch den Hort genutzt werden kann.

## **3. Kosten**

Die Kosten wurden 2014 erstellt.

Bauwerk – Baukonstruktion:	
- Abbrucharbeiten	11.630,00 Euro
- Trockenbauarbeiten	5.690,00 Euro
- Malerarbeiten	21.530,00 Euro
- Fliesenarbeiten	4.800,00 Euro
- Bodenbelagsarbeiten	19.440,00 Euro
- Schreinerarbeiten	5.450,00 Euro
Bauwerk – Technische Anlagen:	
- Sanitäreanlagen	4.000,00 Euro
- Starkstromanlagen	5.000,00 Euro
Ausstattung:	
- Küche, Geräte und Schränke	18.600,00 Euro
- Möbel Speisesaal	8.000,00 Euro
- Möbel 4 Betreuungsräume	45.000,00 Euro
Baunebenkosten:	
- Projektsteuerung und –leitung	6.810,00 Euro
- Architektenkosten	26.370,00 Euro
- Fachingenieurkosten	5.510,00 Euro
- Tragwerksplanungskosten	1.950,00 Euro
- <u>Sonstige Baunebenkosten (Gebühren, SiGeKo usw.)</u>	<u>10.220,00 Euro</u>
<b>Baukosten zusammen:</b>	<b>200.000,00 Euro</b>

#### 4. Finanzierung:

Aus Mitteln des Ergebnishaushaltes 2015 (Liquiditätskredite): 200.000,00 Euro

#### 5. Mittelbedarf

Im Haushalt 2015 200.000,00 Euro

#### 6. Verfügbare Mittel:

Die erforderlichen Mittel in Höhe von 200.000,00 Euro stehen auf der Kostenstelle 41310321, Sachkonto 5231312, Kostenträger 1140801 „Brüder-Grimm-Schule, Verlagerung Grimmburg in Erweiterungsbau“ zur Verfügung.

Die Haushaltssatzung 2015/16 steht unter dem Vorbehalt der Genehmigung durch die ADD.

Pläne können unter <https://www.ludwigshafen.de/ratsinformationssystem/ri> eingesehen werden.