

**TOP 6**

<b>Gremium</b>	<b>Termin</b>	<b>Status</b>
Bau- und Grundstücksausschuss	02.03.2015	öffentlich

**Vorlage der Verwaltung**

**Umbau des ehemaligen Sitzforums vor der Jugendfreizeitstätte "Ernst Bloch" -  
Genehmigung der Maßnahme**

Vorlage Nr.: 20150792

**Antrag**

Der Bau- und Grundstücksausschuss möge wie folgt beschließen:

Der Bau- und Grundstücksausschuss stimmt zu, das Sitzforum im Rahmen der Soziale Stadt Maßnahmen gem. Maßnahmeantrag mit **160.000,00 Euro** umzubauen.

## I. Begründung der Notwendigkeit

Im Rahmen des Integrierten Handlungskonzepts der Sozialen Stadt für das Quartier Oggersheim ist vorgesehen, das Forum an der Jugendfreizeitstätte umzugestalten. Die Freifläche ist derzeit in einem sehr schlechten Zustand und wäre in Teilen für eine weitere Benutzung nicht mehr geeignet.

Mit den Beteiligten wurde eine Entwurfsplanung erarbeitet. Ein Hauptziel ist es den Aufenthalt, die Kommunikation, das Theaterspielen, das Auftreten von Musikgruppen und ein Miteinander auf dieser mit Sitzstufen, Holzpodesten und von Bäumen eingerahmten Fläche zu ermöglichen.

In einer mehrstufigen Beteiligung, abschließend mit einer Anwohnerversammlung wurde die Planung entwickelt und vorgestellt. Die Umsetzung wurde von den Beteiligten in der vorliegenden Form begrüßt. Der Lenkungskreis Soziale Stadt hat in seiner Sitzung vom 16.10.2014 die Umsetzung der Planung befürwortet.

Der Bewilligungsbescheid für den Förderantrag 2014 ist zwischenzeitlich ergangen. Danach ist das Gesamtvolumen von 160.000,00 Euro für diese Maßnahme ohne Auflagen bewilligt worden.

## II. Baubeschreibung und Kosten

Baukosten	107.000,00 Euro
Baunebenkosten	27.000,00 Euro
	-----
Baukosten netto	134.000,00 Euro
Zzgl. Mwst	25.460,00 Euro
	-----
Baukosten Brutto	159.460,00 Euro
Gerundet	<b>160.000,00 Euro</b>

## III. Durchführung der Maßnahme

Die Maßnahme soll in 2015 durchgeführt werden.

## **IV. Finanzierung**

Die Maßnahme wird im Rahmen der Sozialen Stadt durchgeführt.

Förderfähige Kosten 149.500,00

Gesamtkosten Soziale Stadt Maßnahme		160.000,00 Euro
Zuschuss des Landes	90 % der förderfähigen Kosten	134.550,00 Euro
Städtischer Anteil		25.450,00 Euro

Die Genehmigung erfolgt vorbehaltlich der Genehmigung des Haushaltsplanes 2015.

Im Bewilligungsbescheid des Landes für 2014, der dieses Projekt einschließt, wird darauf hingewiesen, dass eine Förderung im Rahmen der Landesinitiative zur Stärkung der Investitionsfähigkeit der Oberzentren erfolgt. Hierfür wurde in Gänze ein Verständigungsverfahren nach §18 Abs. 2 Nr. 3 LFAG mit dem Ministerium der Finanzen durchgeführt. Im Rahmen dieses Verfahrens wurde die städtebauliche Gesamtmaßnahme Oggersheim West im Programm Soziale Stadt aus dringenden Gründen des Gemeinwohls für notwendig erklärt.

Der städtische Anteil an der Maßnahme wird aus Krediten finanziert. Dies bedeutet bei 6 % Annuität (4 % Zinsen und 2 % Tilgung) für den städtischen Ergebnis- und Finanzhaushalt 25 Jahre lang eine jährliche Schuldendienstbelastung von 1.527,00 EURO.

## **V. Folgekosten**

Die Unterhaltskosten verändern sich nicht.