

TOP 9

Gremium	Termin	Status
Bau- und Grundstücksausschuss	02.03.2015	öffentlich

Vorlage der Verwaltung

**Wohngebäude Kropsburgstraße 2, 4 und 6 sowie Flurstraße 1 und 3 -
Genehmigung der Maßnahme
hier: Abbrucharbeiten**

Vorlage Nr.: 20150863

Antrag

Der Bau- und Grundstücksausschuss möge wie folgt beschließen:

Die Verwaltung wird ermächtigt, die Durchführung der Abbrucharbeiten nach vorliegender Beschreibung zu den geschätzten Gesamtkosten von

300.000,00 Euro

durchzuführen.

1. Begründung der Maßnahme:

Die Gebäude sind in einem desolaten Zustand. Die 1964 gebauten Gebäude sind nicht unterkellert und isoliert (Wände aus Gasbeton), Die zweiphasiger Elektroinstallation entspricht nicht den Vorschriften. Die Weitervermarktbarkeit würde eine Generalsanierung mit sich ziehen, was nicht wirtschaftlich zu vertreten ist, da auch die Grundrissituation nicht mehr zeitgemäß ist.

2. Baubeschreibung

Komplettabbruch der Anwesen Kropsburgstraße 2, 4 und 6 sowie Flurstraße 1 und 3.

3. Kosten:

Abbrucharbeiten (5 Gebäude x 50.000,00 Euro)	250.000,00 Euro
Baunebenkosten (Architektenkosten, Gebühren, SiGeKo usw.)	25.000,00 Euro
Abtrennungen der Versorgungsleitungen durch TWL	25.000,00 Euro
GESAMTKOSTEN:	300.000,00 Euro

4. Finanzierung:

Aus Mitteln des Investitionshaushaltes 2015: 300.000,00 Euro

Die Maßnahme wird aus Krediten finanziert. Dies bedeutet bei 7% Annuität (5% Zinsen und 2% Tilgung) für den städtischen Ergebnis- und Finanzhaushalt 25 Jahre lang eine jährliche Schuldendienstbelastung von 21.000,00 Euro.

5. Mittelbedarf:

Im Haushaltsjahr 2015: 300.000,00 Euro

6. Verfügbare Mittel:

Die erforderlichen Mittel in Höhe von 300.000,00 Euro stehen auf der Kostenstelle: 41310218, 41310213, 41310215 sowie 41310207 und 41310210 Investitionsnummer: 0343174306 „Asylunterkünfte, Neubau Flurstraße“ zur Verfügung.

Die Zustimmung zur Durchführung der Maßnahme erfolgte vorbehaltlich der Genehmigung des Doppelhaushaltes 2015/2016.