

**TOP 2**

<b>Gremium</b>	<b>Termin</b>	<b>Status</b>
Bau- und Grundstücksausschuss	15.06.2015	öffentlich

**Vorlage der Verwaltung**

**Wilhelm-Leuschner-Schule, Sternstr. 159, 67063 Ludwigshafen,  
Brandschutzsanierung / Herstellung des 2. baulichen Rettungsweges Antrag  
auf Maßnahmegenehmigung 3. und 4. Bauabschnitt**

Vorlage Nr.: 20151247

**Antrag**

Der Bau- und Grundstücksausschuss möge wie folgt beschließen:

Die Verwaltung wird beauftragt, die Sanierung des Brandschutzes in der Wilhelm-Leuschner-Schule, für den 3. und 4.BA, zu Gesamtkosten in Höhe von

390.000,00 Euro

ausführen zu lassen.

## **1. Begründung der Baumaßnahme:**

In dem Gebäude der Wilhelm-Leuschner-Schule, Sternstrasse 159, 67063 Ludwigshafen wurde eine Gefahrenverhütungsschau durchgeführt. Die Untere Bauaufsichtsbehörde teilte in Ihrem Bescheid mit dem Aktenzeichen 964-09 die zu beseitigenden Mängel mit.

Um eine gefahrlose Benutzung der Gebäude zu gewährleisten sind diese zu beseitigen. Insbesondere sind Maßnahmen zur Ertüchtigung der in Teilbereichen ohne Feuerwiderstand ausgebildeten Bauteile sowie die Bereitstellung eines in Teilbereichen fehlenden zweiten baulichen Rettungsweges erforderlich.

## **2. Baubeschreibung:**

### **Allgemeines**

Für einige Unterrichtsräume steht in allen Geschossen kein zweiter baulicher Rettungsweg zur Verfügung.

### **Hauptgebäude**

Für die Unterrichtsräume im 1. Obergeschoss steht kein zweiter baulicher Rettungsweg zur Verfügung. Dieser wird über eine neue Außentreppe sichergestellt (Mittelbau).

Zur Sicherung des ersten baulichen Rettungsweges wurde die Planung gemäß dem Besprechungsprotokoll „Notwendige Brandschutzstandards bei Schulgebäuden im Bestand“ vom 23.01.2006, wie folgt vorgesehen:

Als Kompensationsmaßnahme wurden die Türen aller, an den Treppenraum angeschlossenen Räume, durch feuerhemmende, rauchdichte und selbstschließende Türen ersetzt. Im notwendigen Treppenraum wurde ein natürlicher Rauchabzug mit manuellen Bedienstellen im Erdgeschoss und im Obergeschoss geplant.

Die Baugenehmigung wurde nicht erteilt. Es wurde eine Umplanung gefordert, welche auf die Kompensationsmaßnahmen BMA verzichtet, und 4 Außentreppe als 2. baulichen Rettungsweg stellt.

Die Türen, aller an den Treppenraum angeschlossenen Räume werden dichtschießend aus-

geführt. Die erweiterte Geschoßfläche im Treppenraum wird dem Klassenraum zugeschlagen, die Trennwand zwischen Klassenraum und diesem „Vorraum“ wird entfernt. Somit können Garderobe und Einbauschränk verbleiben. Nach Durchführung der Brandschutzmaßnahmen sind Innenputz-, Maler- und Bodenbelagsarbeiten zur Wiederherstellung der Raumbooberflächen (Decke, Wand, Boden) vorgesehen.

Im 3. Bauabschnitt (2015) sind 2 Außentreppe und Fundamentarbeiten vorgesehen, ebenso werden Wanddurchbrüche in den Außenwänden hergestellt, Türen zur Anbindung an den Fluchtweg eingebaut.

Im 4. Bauabschnitt (2016) sind weitere 3 Außentreppe in der Ausführung vorgesehen.

### **3. Gesamtkosten:**

- |  |                 |
|--|-----------------|
| • Brandschutzmassnahmen Bau 2015/16            | 274.700,00 Euro |
| • Brandschutzmassnahmen Technik 2015/16        | 19.725,00 Euro  |
| • Baunebenkosten und Unvorhergesehenes 2015/16 | 95.575,00 Euro  |

**Gesamtkosten 2013** **390.000,00 Euro**

### **4. Mittelbedarf:**

Im Haushaltsjahr 2015	<b>260.000,00 Euro</b>
Im Haushaltsjahr 2016	<b>130.000,00 Euro</b>

### **5. Verfügbare Mittel:**

Die erforderlichen Mittel, in Höhe von 260.000,00 Euro, stehen im Haushaltsjahr 2015 auf der Kostenstelle 41310372, Investitionsnummer 0343147703, zur Verfügung.

Die Maßnahme wird aus Krediten finanziert. Dies bedeutet bei 6 % Annuität (4 % Zinsen und 2 % Tilgung) für den städtischen Ergebnis- und Finanzhaushalt 25 Jahre lang eine jährliche Schuldendienstbelastung von 15.600 EURO.

Pläne können im Ratsinformationssystem unter

<https://www.ludwigshafen.de/ratsinformationssystem/ri>

eingesehen werden.

