
Max-Planck-Gymnasium - Sporthalle: Sanierung der Toiletten und Umkleideräume,
Dachsanierung und Sanierung des Sportbodens - Genehmigung der Maßnahme

KSD 20151609

A N T R A G

Der Stadtrat möge wie folgt beschließen:

Das Gebäudemanagement der Stadtverwaltung Ludwigshafen wird beauftragt, die erforderlichen Baumaßnahmen nach vorliegender Maßnahmebeschreibung zu Gesamtkosten in Höhe von

300.000,00 Euro

durchzuführen.

1. Begründung der Maßnahme:

Toiletten:

Die Toiletten wurden seit der Gründung des Gebäudes nicht saniert und sind in einem desolaten Zustand. Besonders störend für den Schulbetrieb ist die Geruchsbelästigung, die auf den Fluren zu bemerken ist und bis in die Pausenhalle zieht.

Die Sanierung erfolgt in 4 Bauabschnitten. Mit dem 1. Bauabschnitt wurde in der Toilette Jungs 2010 begonnen. Im Jahr 2011 wurden die Mädchentoiletten saniert. Im Jahr 2012 wurden weitere Toiletten saniert. Im Jahr 2015 sollen die Toiletten und Umkleide in der Turnhalle saniert.

Dachsanierung:

Die gesamte Dachabdichtung der Turnhalle weist extrem große Schadstellen und Undichtigkeiten auf. Durch immer wiederkehrende kleinere, bzw. auch große Reparaturarbeiten kann eine dauerhafte Dichtigkeit des Daches nicht mehr gewährleistet werden. Das gesamte Dach ist komplett durchnässt. Somit ist auch die Dämmung nass und die Heizkosten steigen stetig an.

Es ist deshalb dringend notwendig das gesamte Dach neu abzudichten und die Wärmedämmung auf den neusten Stand der Energieeinsparverordnung anzupassen.

Sanierung Sportboden:

Die Schwingbodenfläche wurde ohne Elastikpads knirsch aufeinander verlegt und eingebaut. Aufgrund von Mängeln und Ermüdungserscheinungen der Schwingplatten treten Schäden am Parkettboden auf. Einzelreparaturen sind nicht mehr möglich und können das Problem nicht lösen.

Eine gutachterliche Bewertung kam zum Ergebnis, dass zur Vermeidung von Unfällen es notwendig ist, den Boden komplett zu sanieren.

2. Baubeschreibung Sanierung

Toiletten:

Die vorhandenen Toiletten werden entkernt. Die bestehenden Heizungs- Elektro- und Sanitärleitungen werden erneuert. Die Wände und Böden werden gefliest, die Sanitärobjekte werden ausgetauscht und es werden neue Trennwände eingebaut. Im Boden wird ein Einlauf eingebaut und es werden Schlauchanschlüsse zur Reinigung vorgesehen.

Dachsanierung:

Es handelt sich um eine Turnhalle im Stahlskelettbau mit einer Eternitbau Dachkonstruktion. Die Dachdeckung besteht aus Eternitplatten mit darunter angebrachter Wärmedämmung.

Aufgelegt ist dieser Dachaufbau auf einer Stahlbinderkonstruktion mit Holzpfeilen als Querverband.

Die vorgehängten Halbrundrinnen, auf Rinneneisenkonstruktion mit Traufenschutz, werden mittels 6 Stk. Fallrohren in die interne Kanalisation abgeleitet.

Das Objekt wird eingerüstet, die Innenräume durch Fangnetze geschützt.

Es ist vorgesehen, die Dachkonstruktion sowie die Entwässerungseinrichtung abzutragen und zu entsorgen.

Der neue Dachaufbau wird in Blechpaneel-Sandwichkonstruktion hergestellt. Dichtung, Dämmung und Tragkonstruktion in kompakter Form. First- und Attikaformteile ergänzen die Flächen.

Die Dachentwässerung und Ableitung erfolgt über Zinkblech 1/2-rund Rinnen und Fallrohre, in die vorhandene Kanalisation.

Sportboden:

Der Oberbelag und die Schwingplatten werden entfernt und sachgerecht entsorgt. Die Schwingträgerkonstruktion muss wegen der hohen Schäden komplett entfernt und sachgerecht entsorgt werden.

Der Boden wird mit Folie abgedichtet und isoliert. Eine neue Unterkonstruktion für den Schwingboden wird angebracht. Die Schwingbodenfläche wird mit einer doppelten Lage Tischlerplatten wiederhergestellt und mit einem neuen Oberbelag versehen.

Die Spielmarkierungen werden neu aufgebracht.

3. Kosten:

Toilettensanierung:

Abbruch- und Rohbauarbeiten	10.000,00 Euro
Estricharbeiten	4.500,00 Euro
Putzarbeiten	3.000,00 Euro
Fliesenarbeiten	12.000,00 Euro
Trockenbauarbeiten	15.000,00 Euro
Schreinerarbeiten Innentüren	5.000,00 Euro
Malerarbeiten	4.500,00 Euro
WC-Trennwände	7.000,00 Euro
Haustechnik HLS	25.000,00 Euro
Haustechnik Elektro	8.000,00 Euro
Baunebenkosten	<u>25.000,00 Euro</u>
Gesamt Toilettensanierung:	119.000,00 Euro

Dachsanierung:

Gerüst	5.000,00 Euro
Alte Dachdeckung entfernen und entsorgen	10.000,00 Euro
Vorbereitende Arbeiten	3.000,00 Euro
Dacherneuerung	44.500,00 Euro
Anschlüsse/Übergänge/Kamineinfassung	2.100,00 Euro

Kanalarbeiten Außenanlage	4.000,00 Euro
Blitzschutz	3.200,00 Euro
Baunebenkosten	<u>12.000,00 Euro</u>
Gesamtkosten Dachsanierung:	83.800,00 Euro

Sportbodensanierung:

Abbruch- und Demontagearbeiten	11.000,00 Euro
Abdichtung mit Folie und Isolierung	5.400,00 Euro
Unterkonstruktion und Schwingplatte	27.300,00 Euro
Oberbelag	18.700,00 Euro
Spielfeldmarkierung	8.000,00 Euro
Aussparungen für Gerätehülsen und Abdeckungen	7.500,00 Euro
Schienen und Leisten	1.800,00 Euro
Bauendreinigung	2.500,00 Euro
Baunebenkosten	<u>15.000,00 Euro</u>
Gesamtkosten Sportbodensanierung:	97.200,00 Euro

4. Mittelbedarf:

Im Haushaltsjahr 2015:	300.000,00 Euro
------------------------	-----------------

5. Finanzierung:

Aus Mitteln des Ergebnishaushaltes 2015:	300.000,00 Euro
--	-----------------

6. Verfügbare Mittel:

Die erforderlichen Mittel stehen auf Sachkonto 5231312, Kostenstelle 41310384 „Max-Planck-Gymnasium WC-Sanierung und Sanierung Sportboden“ zur Verfügung.