

<b>Gremium</b>	<b>Termin</b>	<b>Status</b>
Jugendhilfeausschuss	01.10.2015	öffentlich

**Vorlage der Verwaltung**

**Zuschuss zu Sanierungsmaßnahmen an Kindertagesstätten Freier Träger nach Vereinbarung Kofinanzierung Ziffer 1 und 6 (70 % / 95 % Zuschuss)**

Vorlage Nr.: 20151763

**Antrag**

Die Träger erhalten vorbehaltlich des Nachweises über die Gesamtfinanzierung einen Zuschuss in Höhe von:

Prot. Kindergarten Arche Noah, Maxstr. 36	1.421,10 Euro
Prot. Kindergarten Louise-Scheppler, Kranichstr. 15	41.110,50 Euro
Prot. Kindergarten Regenbogen, Brüsseler Ring 57	5.921,10 Euro
Prot. Kindergarten Pauluskirche, Luitpoldstr. 45a	3.159,07 Euro
Prot. Kindergarten Orangeriestr. 7-9	9.475,82 Euro

Die erforderlichen Mittel in Höhe von 61.087,59 Euro stehen im Haushaltsplan 2015 im Budget 3-15 unter der Investitionsnummer 0135035800 zur Verfügung.

### **1. Prot. Kindergarten Arche Noah, Maxstraße 36**

In o.g. Kindergarten wurde festgestellt, dass der Wasserboiler undicht ist. Es läuft sichtbar Wasser aus, welches bereits die Isolierung im oberen Bereich des Boilers angegriffen hat. Um weitere Schäden zu vermeiden beantragt der Träger einen Zuschuss zur Erneuerung des Warmwasserboilers.

Die Kalkulation der Gesamtkosten beläuft sich auf ca. 2.030,14 Euro. Der Zuschuss für diese Maßnahme in Höhe von 70% beträgt ca. **1.421,10 Euro**.

Der Bereich Gebäudemanagement hat die Kostenkalkulation geprüft und die Gesamtkosten in Höhe von 2.030,14 Euro als angemessen bewertet.

### **2. Prot. Kindergarten Louise-Scheppler, Kranichstr. 15**

Der o.g. Kindergarten wird gerade für die Einrichtung von Ganztagesplätzen umgebaut. Der Jugendhilfeausschuss hat am 06.03.2014 den Umbau in Höhe von 498.534,00 Euro beschlossen.

Nun sind weitere Kosten während des Umbaus entstanden. Die Kosten werden damit begründet, dass die Unfallkasse bei einer Begehung Auflagen erteilt hat. Die Kosten hier betragen 7.957,60 Euro. Außerdem sind weitere Kosten u.a. Fensterbauarbeiten, Sanitärinstallationsarbeiten, Trockenbauarbeiten usw. entstanden. Diese Kosten betragen 38.437,08 Euro. Es sind weitere Kosten beim Brandschutz in Höhe von 8.970,90 sowie für die Auslagerung in Höhe von 159,80 Euro entstanden.

Insgesamt sind weitere Kosten in Höhe von 55.525,38 Euro entstanden.

Es errechnet sich folgender Zuschuss:

- 70% gemäß Vereinbarung Kofinanzierung Ziffer 1, Kosten 46.554,48 Euro. Der Zuschuss beträgt 32.588,14 Euro.
- 95% Zuschuss gemäß Kofinanzierung Ziffer 6, Kosten 8.970,90 Euro. Der Zuschuss beträgt 8.522,36 Euro.

Der Gesamtzuschuss beträgt **41.110,50 Euro**.

Der Bereich Gebäudemanagement hat die Kostenkalkulation geprüft und die Gesamtkosten in Höhe von 55.525,38 Euro als angemessen bewertet.

### **3. Prot. Kindergarten Regenbogen, Brüsseler Ring 57**

Im o.g. Kindergarten wird gerade eine Dachsanierung durchgeführt, da Wasser in die Gruppenräume läuft. Der Jugendhilfeausschuss hat die Maßnahme am 07.05.2015 mit einem Kostenvolumen in Höhe von 14.175,27 Euro beschlossen. Davon waren für die Dachsanierung 1.296,24 Euro vorgesehen.

Nach Untersuchung zu den Ursachen des Schimmelbefalls müssen am Dach größere Veränderungen vorgenommen werden als geplant. Es muss nun ein breiterer Überlauf und ein zweiter Gully eingebaut werden, damit das Regenwasser schneller ablaufen kann. Die Kosten erhöhen sich somit auf 8.458,71 Euro.

Der Zuschuss gemäß Vereinbarung Kofinanzierung Ziffer 1 beträgt **5.921,10 Euro**.  
Der Bereich Gebäudemanagement hat die Kostenkalkulation geprüft und die Gesamtkosten in Höhe von rund 8.458,71 Euro als angemessen bewertet.

#### **4. Prot. Kindergarten Pauluskirche Luitpoldstr. 45a**

Im o.g. Kindergarten ist in den vergangenen Monaten immer wieder die Heizungslage ausgefallen. Der letzte Reparaturversuch brachte keinen Erfolg mehr, so dass eine neue Heizungsanlage installiert werden muss. Die Gesamtkosten betragen 10.028,63 Euro. Da die Heizungsanlage an das Gemeindehaus angeschlossen ist, beträgt der Anteil am Kindergarten 45% und somit entstehen Gesamtkosten in Höhe von 4.512,88 Euro.  
Der Zuschuss in Höhe von 70% beträgt 3.159,07 Euro.

Der Bereich Gebäudemanagement hat die Kostenkalkulation geprüft und die Gesamtkosten in Höhe von rund 4.512,88 Euro als angemessen bewertet.

#### **5. Prot. Kindergarten Orangeriestr. 7-9**

Der o.g. Kindergarten beantragt die Beseitigung von Sicherheitsmängeln im Außenbereich u.a. die Erneuerung des Fallschutzes unter der Schaukel und ein neues Sicherheitsnetz. Es bestand Verletzungsgefahr durch das freiliegende Fundament im Bereich des Fallraumes. Die Kosten betragen 5.920,25 Euro.

Weiterhin beantragt der Kindergarten die Erneuerung des Fußbodenbelages im Flur des Kindergartens. Der bisherige Linoleumbelag ist ca. 30 Jahre alt und wurde bereits mehrfach ausgebessert. Jetzt sind erneut Stellen durchgetreten, die Stolperfallen und somit eine Verletzungsgefahr darstellen. Die Kosten betragen 5.392,64 Euro.

Der o.g. Kindergarten beantragt die Übernahme der Kosten für neue Büromöbel. Die alte Büroeinrichtung ist ca. 30 Jahre alt und genügt nicht mehr den heutigen Anforderungen. Die vorhandenen Schränke lassen sich nicht mehr schließen und es fehlt an zusätzlichem Stauraum. Weiter fehlt es an abschließbaren Schränken, um personenbezogene Daten entsprechend aufzubewahren. Die Kosten betragen 2.224,00 Euro.

Es errechnet sich ein Gesamtbetrag von 13.536,89 Euro.  
Der Zuschuss gemäß Kofinanzierung Ziffer 1 beträgt 9.475,82 Euro.

Der Bereich Gebäudemanagement sowie der Bereich Grünconsulting und der Bereich Schulen und Kindertagesstätten haben die Kostenkalkulationen geprüft und die Gesamtkosten in Höhe von 13.536,89 Euro als angemessen bewertet.