

TOP 3

Gremium	Termin	Status
Bau- und Grundstücksausschuss	16.11.2015	öffentlich

Vorlage der Verwaltung

**KTS Tabaluga, Mörickestraße 28; Brandschutzsanierung gem.
Gefahrenverhütungsschau - Genehmigung der Maßnahme**

Vorlage Nr.: 20151913

Antrag

Der Bau- und Grundstücksausschuss möge wie folgt beschließen:

Die Verwaltung wird beauftragt, die erforderliche Baumaßnahme nach vorliegender Maßnahmebeschreibung zu Gesamtkosten in Höhe von

200.000,00 Euro

durchzuführen.

1. Begründung der Maßnahme

In der KTS Tabaluga, Mörickestraße 28, 67071 Ludwigshafen wurden Gefahrenverhütungsschauen durchgeführt. Die untere Bauaufsichtsbehörde teilte in Ihrem Bescheid mit den Aktenzeichen 727-08 die zu beseitigenden Mängel mit. Um eine gefahrlose Benutzung der Gebäude zu gewährleisten sind diese zu beseitigen. Es handelt sich bei diesen Brandschutzmaßnahmen um den neueren Teil der Kindertagesstätte aus den 90-er Jahren. Die Maßnahmen dienen dem Betriebserhalt und sind unschädlich bei der Umsetzung der neuen Konzeption. Die Brandschutzmaßnahmen sind dringend erforderlich.

2. Maßnahmebeschreibung (4-13)

Die KTS Tabaluga unterhält 191 Betreuungsplätze von Krippe bis Hort. Die 2-geschossige Anlage besteht aus einem Gebäude mit Gruppenräumen und einem großen Mehrzweckraum.

Der Mehrzweckraum hat keinen 2. baulichen Rettungsweg, dieser muss über eine neue Notausgangstür ins Freie geschaffen werden.

Im OG des Neubautraktes befinden sich über den Gruppenräumen des EG's 5 Schlafräume, welche ebenfalls keinen 2. baulichen Rettungsweg haben. Diese müssen über einen neuen, parallel verlaufenden Rettungsteg mit 2 jeweils in den Gartenbereich verlaufenden Treppenläufen errichtet werden. Um den Steg zu erreichen, muss aus jedem Schlafraum eine NA-Tür mittels Abbruch der Brüstungen eingebaut werden. Der 2. bauliche Rettungsweg des Mehrzweck- und Schlafraums im OG des Altbautrakts muss ebenfalls über einen Treppenlauf in den Grünbereich erreicht werden.

Die Abgrenzung der Räume zum notwendigen Flur im EG des Nachbartrakts sind derzeit nur über eine Regalwand getrennt. Dies erfüllt keine vorgeschriebene F30-Qualität, d.h. die Flurwand muss über eine F30-Trockenbauwand neu erstellt werden.

Nach Durchführung der Maßnahmen sind Innenputz-, Maler- und Bodenbelagsarbeiten zur Wiederherstellung der Oberflächen (Decke, Wand, Boden) vorgesehen.

3 Kosten

Brandschutzmaßnahmen Baukonstruktion	150.000,00 Euro
Brandschutzmaßnahmen Technische Anlagen	20.000,00 Euro
Brandschutzmaßnahmen Außenanlagen	5.000,00 Euro
Baunebenkosten (Architektenleistungen, Faching., SiGeKo)	<u>25.000,00 Euro</u>
Gesamt:	200.000,00 Euro

4. Finanzierung

Aus Mitteln des Finanzhaushalts 2015 Kredite: 200.000,00 Euro

Die Maßnahme wird aus Krediten finanziert. Dies bedeutet bei 6% Annuität (4% Zinsen und 2% Tilgung) für den städtischen Ergebnis- und Finanzhaushalt 25 Jahre lang eine jährliche Schuldendienstbelastung von 12.000,00 Euro.

5 Mittelbedarf

Haushaltsjahr 2015 200.000,00 Euro

6 Verfügbare Mittel

Die erforderlichen Mittel in Höhe von 200.000,00 Euro stehen im Haushaltsjahr 2015 auf der Kostenstelle 41310467, Investitions-Nr. 0343181007, zur Verfügung.

Pläne können im Ratsinformationssystem unter

<https://www.ludwigshafen.de/ratsinformationssystem/ri>

eingesehen werden.