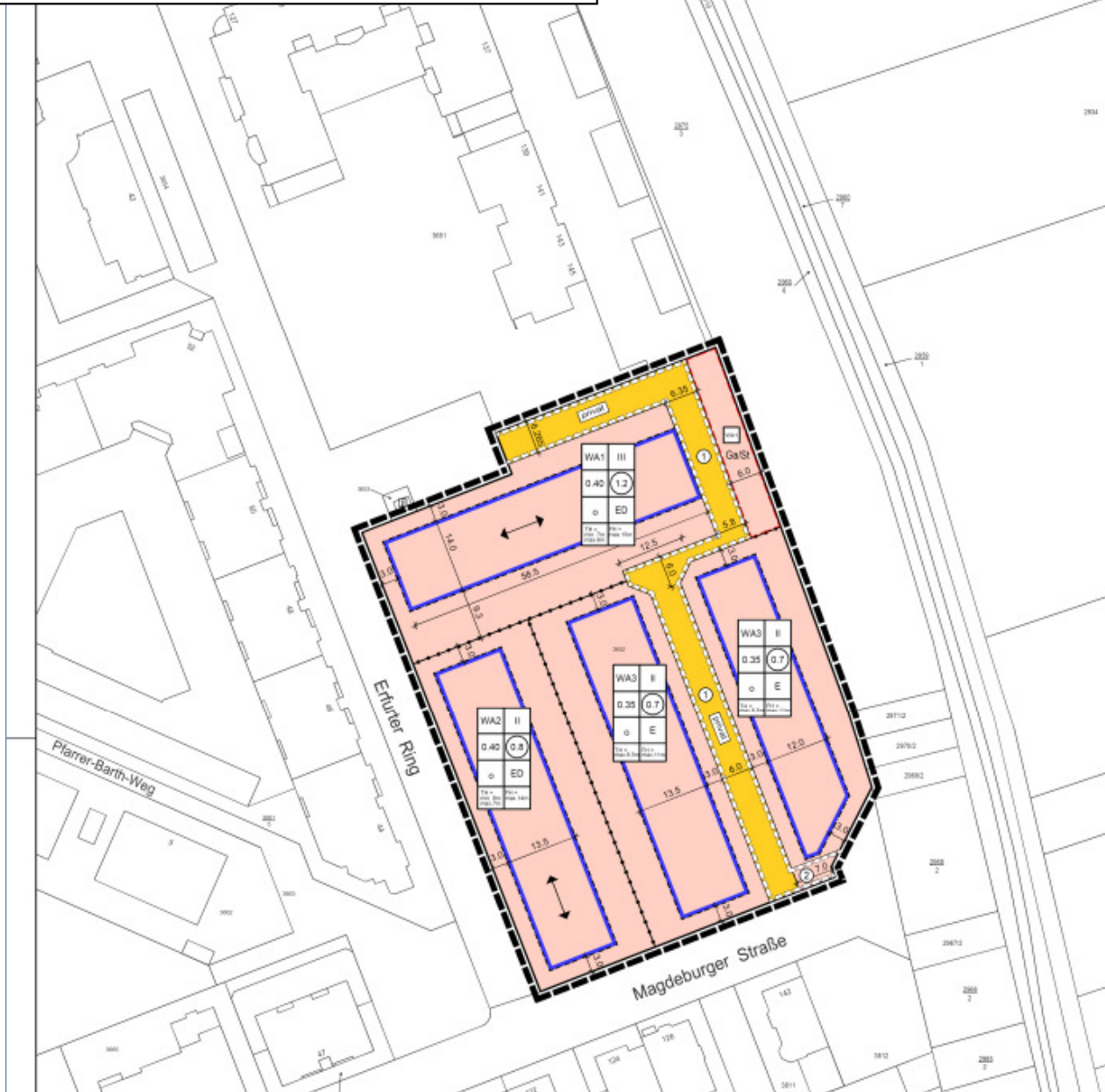


B-Plan 647 Ausschnitt Grafik



PLANZEICHENERKLÄRUNG

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i.V.m. §§ 1 und 4 BauVVO)

WA Allgemeine Wohngebiete

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i.V.m. § 10 BauVVO)

0,40 Grundflächenzahl III Zahl der Vollgeschosse (Höchstgrenze)

1,2 Geschossflächenzahl

Bauweise, überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB i.V.m. §§ 21 und 22 BauVVO)

Baugrenze

ED Einzel- und Doppelhäuser zulässig E nur Einzelhäuser zulässig

o offene Bauweise

Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

Private Verkehrsflächen

Sonstige Planzeichen

Grenze des städtebaulichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung (§ 10 Abs. 5 BauVVO)

Umgrenzung von Flächen für Stellplätze, Garagen und Carports (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)

Ga/St

1

Zugunsten der Anlieger und der Ver- und Entsorgungsbetriebe zugunsten der Ver- und Entsorgungsbetriebe

Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)

Hauptfestschichtung (§ 9 Abs. 4 BauGB i.V.m. § 18 BauVVO)

Beispielhafte Belegung der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung (WA1 II) Zahl der Vollgeschosse / Gebäudehöhe

Grundflächenzahl (GRZ) 0,40 1,2 Geschossflächenzahl (GFZ)

Bauweise o ED nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

zulässige Traufhöhe zulässige Firsthöhe