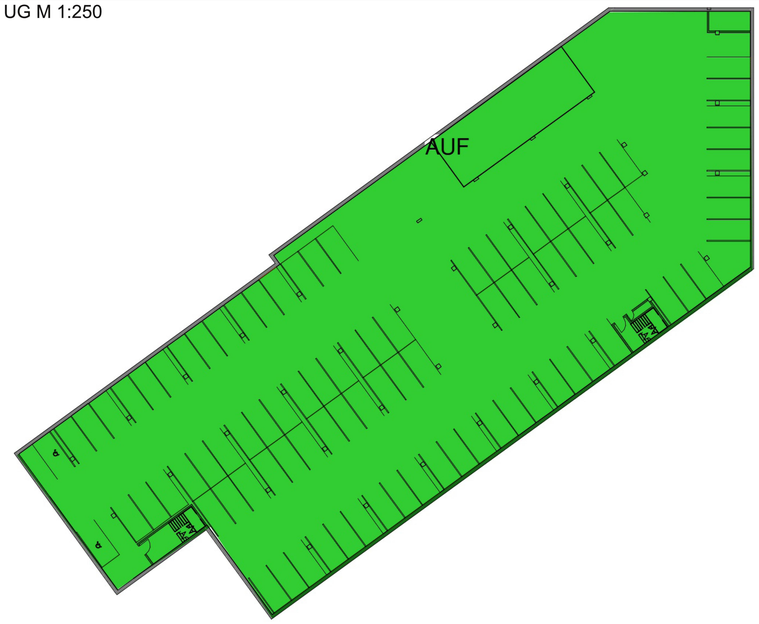
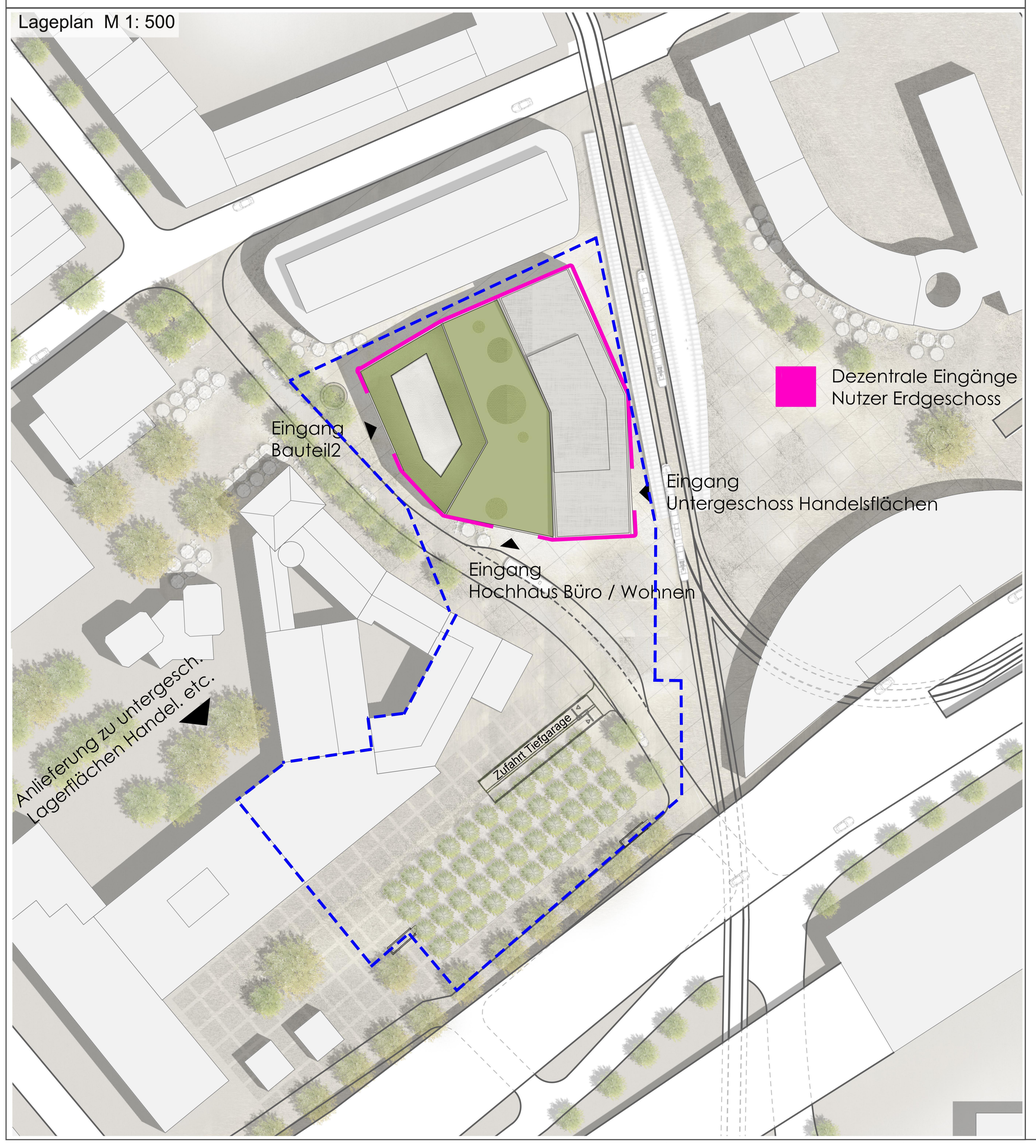
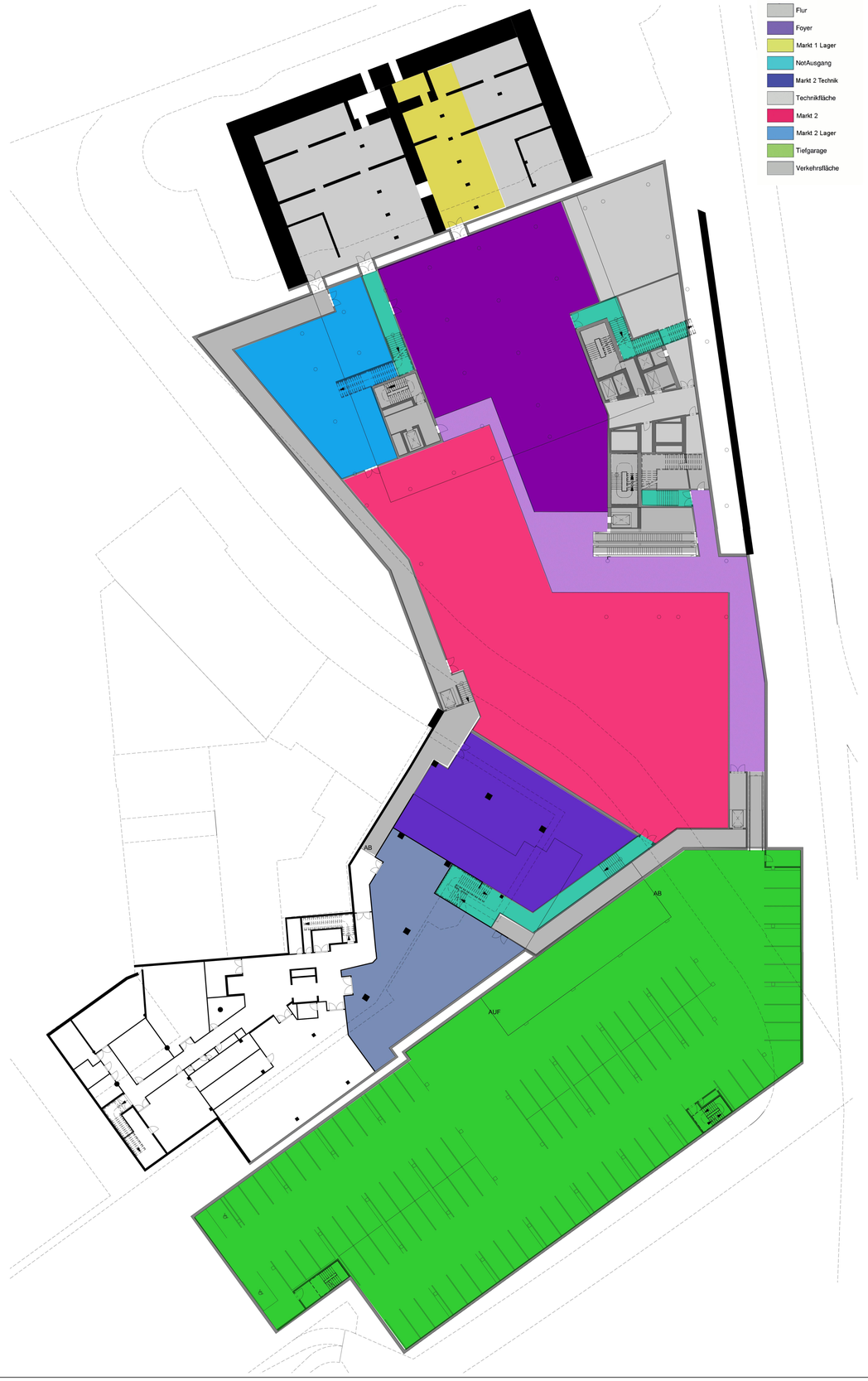
2. UG M 1:250

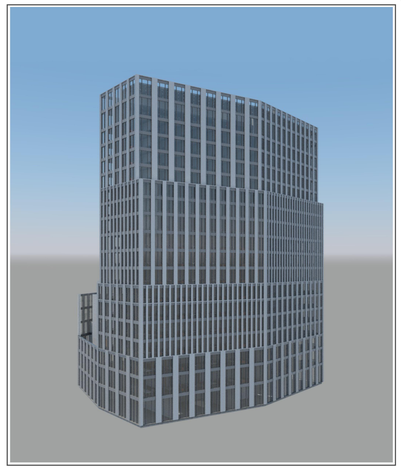


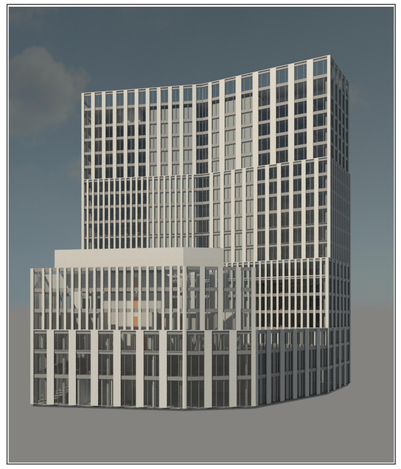
Lageplan M 1: 500



1. UG M 1:250

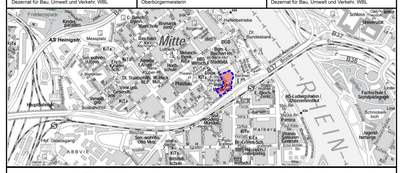






GERHARDT
stadtplaner architekten
Dipl.-Ing. Werner Gerhardt
Freier Stadtplaner und Architekt DWB SRL
Weinbrennerstraße 13, 76135 Karlsruhe
0721 - 831030 mail@gsa-karlsruhe.de

AUFSTELLUNGSBESCHLUSS	PLANUNTERLAGE	OFFENLAGE
Die Aufstellung dieses Bebauungsplans ist gemäß § 2 Abs. 1 BauGB am ..... durch den Stadtrat beschlossen und am ..... ortsüblich bekannt gemacht worden. Ludwigshafen am Rhein, den .... Bereich Stadtplanung ..... Dezernat für Bau, Umwelt und Verkehr, WBL	Die Planunterlage im Geltungsbereich des Bebauungsplans entspricht den Anforderungen des §1 der Planzeichenverordnung. Ludwigshafen am Rhein, den .... Bereich Stadtvermessung und Stadtemeuerung ..... Dezernat für Bau, Umwelt und Verkehr, WBL	Der Bebauungsplan hat gemäß § 3(2) BauGB durch Beschluss des Stadtrats Bau- und Grundstücksausschusses vom ..... als Entwurf mit seiner Begründung, nach vorheriger ortsüblicher Bekanntmachung am ..... in der Zeit vom ..... bis einschließlich ..... öffentlich ausgelegen. Ludwigshafen am Rhein, den .... Bereich Stadtplanung ..... Dezernat für Bau, Umwelt und Verkehr, WBL
SATZUNGSBESCHLUSS	**AUSGEFERTIGT**	**RECHTSWIRKSAMKEIT**
Der Bebauungsplan ist gemäß § 10 (1) am ..... durch den Stadtrat als Satzung beschlossen worden. Ludwigshafen am Rhein, den .... Bereich Stadtplanung ..... Dezernat für Bau, Umwelt und Verkehr, WBL	STADT LUDWIGSHAFEN AM RHEIN Ludwigshafen am Rhein, den ..... Oberbürgermeisterin	Ort und Tag, ab welchem der Bebauungsplan mit seiner Begründung zur allgemeinen Einsichtnahme bereit gehalten wird, sind gemäß § 10 (3) BauGB am ..... ortsüblich bekannt gemacht worden. Mit diesem Tage ist der Bebauungsplan rechtsverbindlich. Ludwigshafen am Rhein, den .... Bereich Stadtplanung ..... Dezernat für Bau, Umwelt und Verkehr, WBL



Vorhaben- und Erschließungsplan
Plan 1 – Lageplan, UG –

Ludwigshafen
Stadt am Rhein

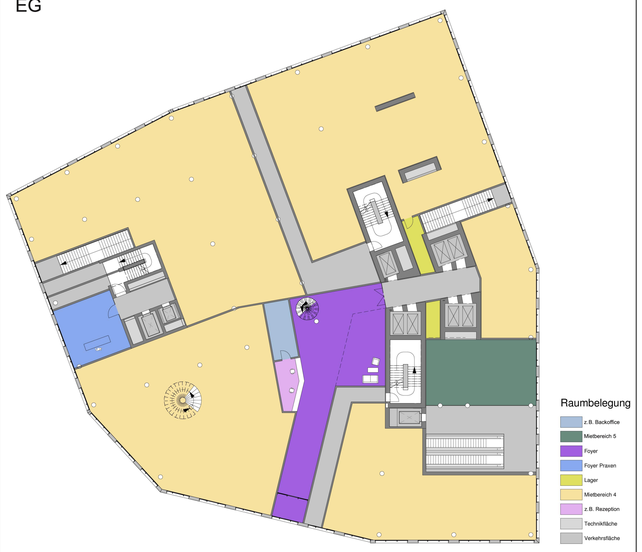
Bereich Stadtplanung

648

Hochhaus Berliner Platz

Stadtteil	Mitte	Planstand	18.12.2015
Gemarkung	Ludwigshafen	Format	676 x 1189 mm

EG



1. OG

Grundrissbeispiel

2. OG

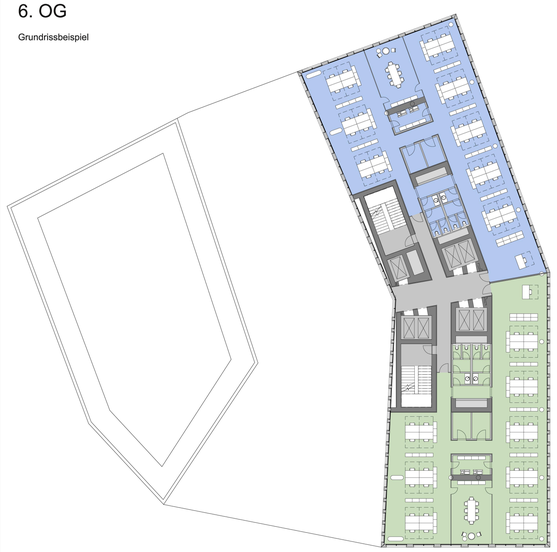
Grundrissbeispiel

3 – 5. OG

Grundrissbeispiel

6. OG

Grundrissbeispiel

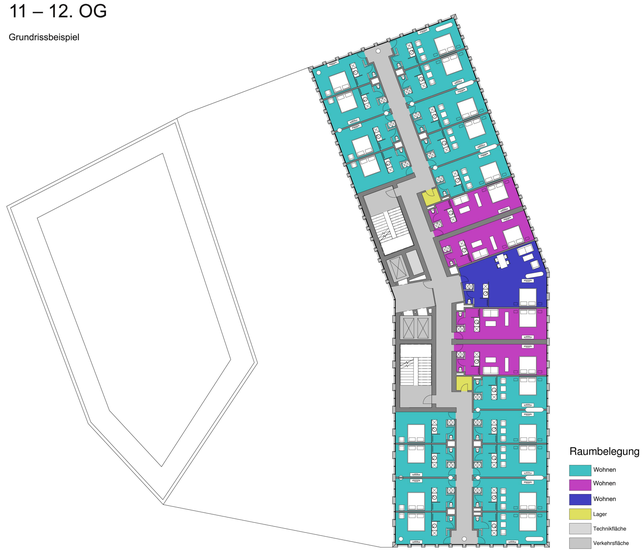


7 – 10. OG

Grundrissbeispiel

11 – 12. OG

Grundrissbeispiel



13 – 15. OG

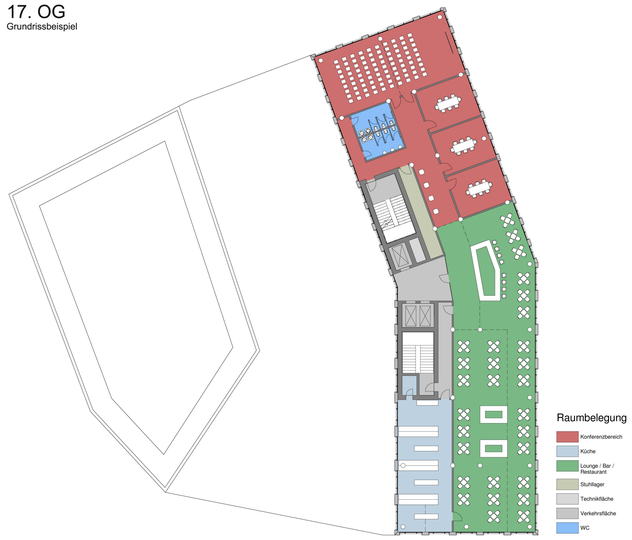
Grundrissbeispiel

16. OG

Grundrissbeispiel

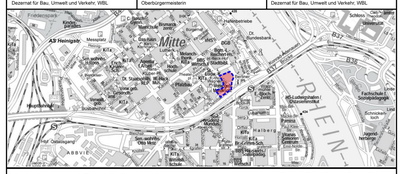
17. OG

Grundrissbeispiel



GERHARDT
stadtplaner.architekten
Dipl.-Ing. Werner Gerhardt
Freier Stadtplaner und Architekt DWB SRL
Weinbrennerstraße 13, 76135 Karlsruhe
0721 - 831030 mail@gsa-karlsruhe.de

AUFSTELLUNGSBESCHLUSS	PLANUNTERLAGE	OFFENLAGE
Die Aufstellung dieses Bebauungsplans ist gemäß § 2 Abs. 1 BauGB am ..... durch den Stadtrat beschlossen und am ..... ortsüblich bekannt gemacht worden. Ludwigshafen am Rhein, den .... Bereich Stadtplanung ..... Dezernat für Bau, Umwelt und Verkehr, WBL	Die Planunterlage im Geltungsbereich des Bebauungsplans entspricht den Anforderungen des §1 der Planzeichenverordnung. Ludwigshafen am Rhein, den .... Bereich Stadtvermessung und Stadterneuerung ..... Dezernat für Bau, Umwelt und Verkehr, WBL	Der Bebauungsplan hat gemäß § 3(2) BauGB durch Beschluss des Stadtrats Bau- und Grundstücksausschusses vom ..... als Entwurf mit seiner Begründung, nach vorheriger ortsüblicher Bekanntmachung am ..... in der Zeit vom ..... bis einschließlich ..... öffentlich ausgelegen. Ludwigshafen am Rhein, den .... Bereich Stadtplanung ..... Dezernat für Bau, Umwelt und Verkehr, WBL
SATZUNGSBESCHLUSS	**AUSGEFERTIGT**	**RECHTSWIRKSAMKEIT**
Der Bebauungsplan ist gemäß § 10 (1) am ..... durch den Stadtrat als Satzung beschlossen worden. Ludwigshafen am Rhein, den .... Bereich Stadtplanung ..... Dezernat für Bau, Umwelt und Verkehr, WBL	STADT LUDWIGSHAFEN AM RHEIN Ludwigshafen am Rhein, den .... Oberbürgermeisterin	Ort und Tag, ab welchem der Bebauungsplan mit seiner Begründung zur allgemeinen Einsichtnahme bereit gehalten wird, sind gemäß § 10 (3) BauGB am ..... ortsüblich bekannt gemacht worden. Mit diesem Tage ist der Bebauungsplan rechtsverbindlich. Ludwigshafen am Rhein, den .... Bereich Stadtplanung ..... Dezernat für Bau, Umwelt und Verkehr, WBL



Vorhaben- und Erschließungsplan
Plan 2 – Grundrisse – M 1:250

Ludwigshafen
Stadt am Rhein

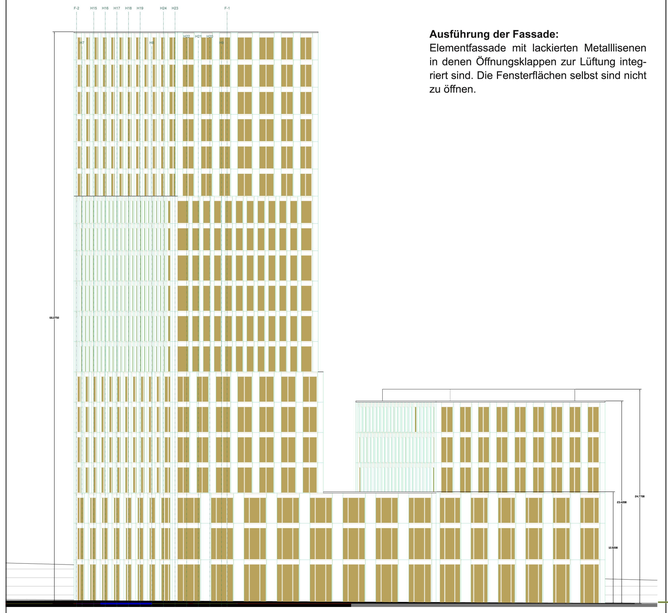
Bereich Stadtplanung

648

Hochhaus Berliner Platz

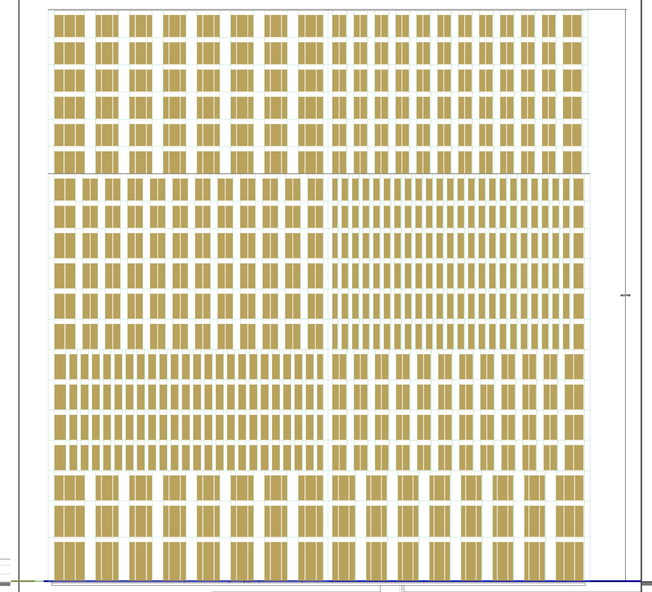
Stadtteil	Mitte	Planstand	18.12.2015
Gemarkung	Ludwigshafen	Format	841 x 1189 mm

Ansicht Nord

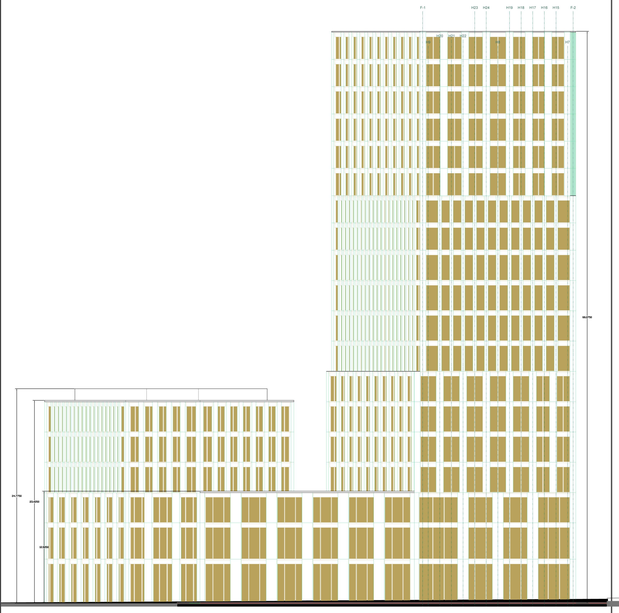


Ausführung der Fassade:
Elementfassade mit lackierten Metalllisenen in denen Öffnungsklappen zur Lüftung integriert sind. Die Fensterflächen selbst sind nicht zu öffnen.

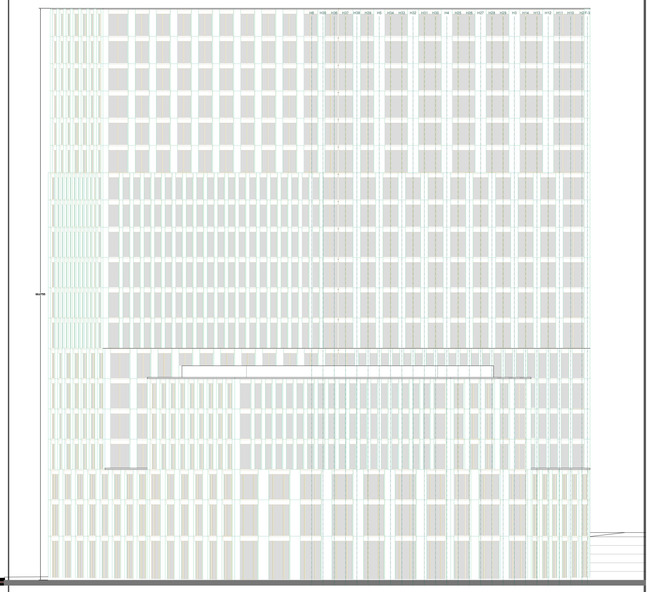
Ansicht Ost



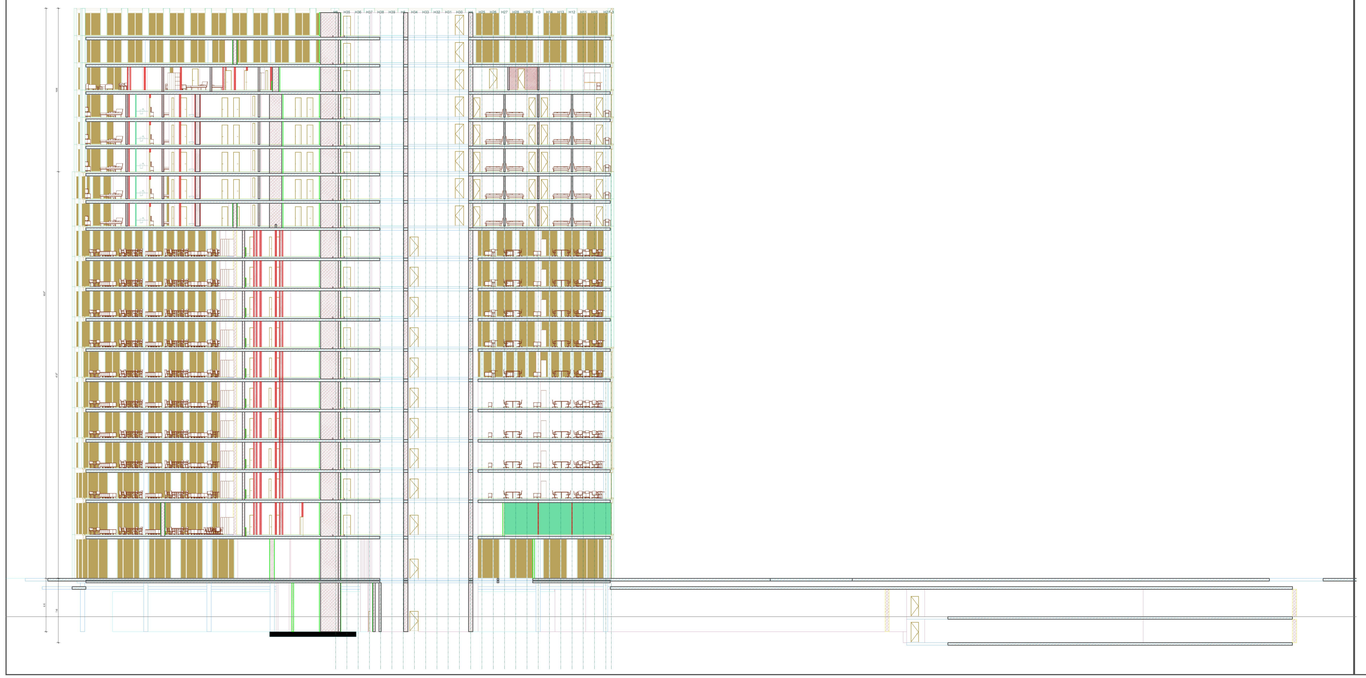
Ansicht Süd



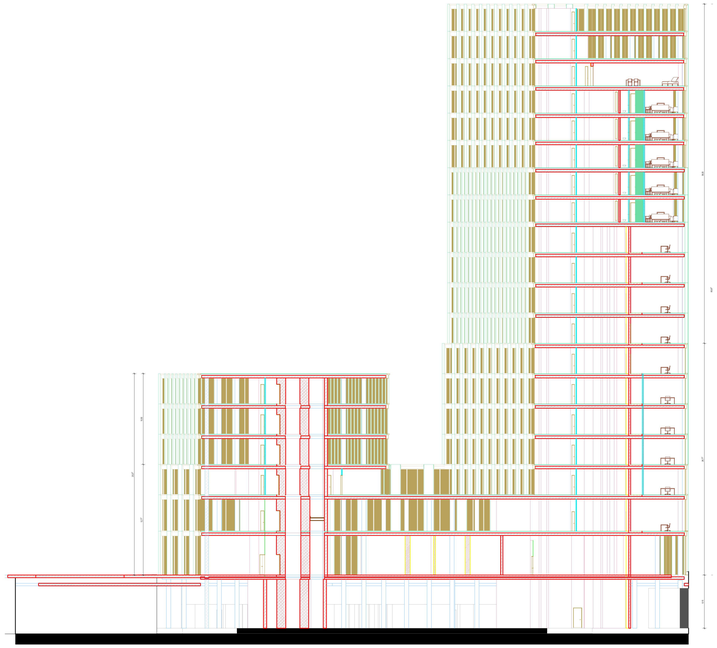
Ansicht West



Schnitt Nord-Süd



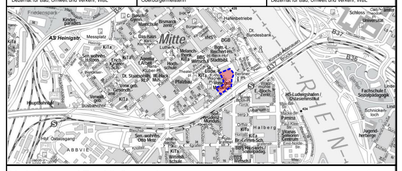
Schnitt Ost-West



GERHARDT
stadtplaner.architekten

Dipl.-Ing. Werner Gerhardt
Freier Stadtplaner und Architekt DWB SRL
Weinbrennerstraße 13, 76135 Karlsruhe
0721 - 831030 mail@gsa-karlsruhe.de

AUFSTELLUNGSBESCHLUSS	PLANUNTERLAGE	OFFENLAGE
Die Aufstellung dieses Bebauungsplans ist gemäß § 2 Abs. 1 BauGB am ..... durch den Stadtrat beschlossen und am ..... ortsüblich bekannt gemacht worden. Ludwigshafen am Rhein, den ..... Bereich Stadtplanung Dezernat für Bau, Umwelt und Verkehr, WBL	Die Planunterlage im Geltungsbereich des Bebauungsplans entspricht den Anforderungen des §1 der Planzeichenverordnung. Ludwigshafen am Rhein, den ..... Bereich Stadtvermessung und Stadterneuerung Dezernat für Bau, Umwelt und Verkehr, WBL	Der Bebauungsplan hat gemäß § 3(2) BauGB durch Beschluss des Stadtrats Bau- und Grundstücksausschusses vom ..... als Entwurf mit seiner Begründung, nach vorheriger ortsüblicher Bekanntmachung am ..... in der Zeit vom ..... bis einschließlich ..... öffentlich ausgelegen. Ludwigshafen am Rhein, den ..... Bereich Stadtplanung Dezernat für Bau, Umwelt und Verkehr, WBL
SATZUNGSBESCHLUSS	**AUSGEFERTIGT**	**RECHTSWIRKSAMKEIT**
Der Bebauungsplan ist gemäß § 10 (1) am ..... durch den Stadtrat als Satzung beschlossen worden. Ludwigshafen am Rhein, den ..... Bereich Stadtplanung Dezernat für Bau, Umwelt und Verkehr, WBL	STADT LUDWIGSHAFEN AM RHEIN Ludwigshafen am Rhein, den ..... Oberbürgermeistern	Ort und Tag, ab welchem der Bebauungsplan mit seiner Begründung zur allgemeinen Einsichtnahme bereit gehalten wird, sind gemäß § 10 (3) BauGB am ..... ortsüblich bekannt gemacht worden. Mit diesem Tage ist der Bebauungsplan rechtsverbindlich. Ludwigshafen am Rhein, den ..... Bereich Stadtplanung Dezernat für Bau, Umwelt und Verkehr, WBL


Mitte
AS Hemsho
Friedrichshafen
Bahnhofplatz
Ludwigshafen
Oggersheim
ABBVIE
Pfalzgalerie
Pfalzbau
Theater
Rathaus
Stadtbibliothek
Ludwigshafen
Stadtverwaltung
Ludwigshafen
Stadtverwaltung
Ludwigshafen
Stadtverwaltung