

TOP 1.2

| Gremium | Termin | Status |
|--------------------------------|---------------|------------------|
| Bau- und Grundstücksausschuss | 25.01.2016 | nicht öffentlich |
| Ortsbeirat Südliche Innenstadt | 25.01.2016 | nicht öffentlich |
| Stadtrat | 29.02.2016 | öffentlich |

Vorlage der Verwaltung

**Einleitungs- + Offenlagebeschluss Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 648
"Hochhaus Berliner Platz"**

Vorlage Nr.: 20152185

A N T R A G

Der Bau- und Grundstücksausschuss möge dem Stadtrat empfehlen, wie folgt zu beschließen:

1. Dem Antrag der Vorhabenträgerin "metropol Projektentwicklung Ludwigshafen GmbH & Co. KG" vom 04.12.2015 auf Einleitung eines Verfahrens zur Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes gem. § 12 BauGB wird zugestimmt.
2. Die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 648 "Hochhaus Berliner Platz" wird gem. § 13a BauGB im beschleunigten Verfahren durchgeführt (Bebauungsplan der Innenentwicklung). Der Bebauungsplan ändert in seinem Geltungsbereich den rechtskräftigen Bebauungsplan Nr. 567 "Geschäftshaus Berliner Platz".
3. Die Verwaltung stimmt das Vorhaben mit den Trägern öffentlicher Belange ab und sichert die Durchführung des Vorhabens in einem befristeten Zeitraum durch einen Durchführungsvertrag gem. § 12 (1) BauGB.
4. Weiterhin wird die Verwaltung beauftragt den Bebauungsplan 648 "Hochhaus Berliner Platz" gemäß § 3 (2) BauGB für die Dauer eines Monats öffentlich auszulegen.