

TOP 4.2

Gremium	Termin	Status
Ortsbeirat Oppau	23.02.2016	öffentlich

Antrag

Antrag der CDU-Ortsbeiratsfraktion

Aufhebung des Umlegungsverfahrens für das Gartenquartier Deichstraße in Edigheim

Vorlage Nr.: 20162371

ANTRAG

Seit vielen Jahren beschäftigt sich der OBR-Oppau damit, das Gartenquartier in der Edigheimer Deichstraße einer Neunutzung als Baugebiet zuzuführen.

Auf Grund der unübersichtlichen Nutzungs- und Eigentumsverhältnisse in diesem Bereich erachtete die Verwaltung es für erforderlich und angebracht, ein Umlegungsverfahren auf den Weg zu bringen. Bei der im letzten Jahr durchgeführten Anwohnerversammlung gaben die anwesenden Anwohner ein eindeutiges Votum ab. Die meisten sprachen sich gegen ein Umlegungsverfahren und gegen eine Bebauung aus. Die lange Zeit vorherrschende Annahme auch bei den Vertretern der Politik, zahlreiche Anwohner seien an einer Bebauung interessiert, ist so offensichtlich nicht mehr zu halten.

Eine Bebauung liefe gegen die Interessen der Anwohner und hätte keine Chance auf Akzeptanz. Auch das mögliche Ausmaß und der städtebauliche Charakter einer derartigen Nachverdichtung muss vor diesem Hintergrund als kritisch eingestuft werden.

Darum sollte der Ortsbeirat heute beschließen,

- a) das Umlegungsverfahren einzustellen,
- b) die Entsprechenden Eintragungen im Grundbuch der Eigentümer aufzuheben
- c) wir fordern die Verwaltung auf, die dazu notwendigen Schritte umgehend einzuleiten.

Desweiteren sollte das zuständige Dezernat 2 mit den Anwohnern, die über Erbbauverträge oder Grabelandverträge verfügen, Gespräche führen. Ziel muss es sein, in dem Quartier geordnete Grundstücks- und Grundstücknutzungsverhältnisse herbeizuführen. Es sind alle Gestaltungsmöglichkeiten auszuschöpfen, die eine für alle Seiten akzeptable Gesamtsituation herbeiführen können.