Ludwigshafen
Stadt am Rhein

**TOP 4.1**

| Gremium | Termin | Status |
|---|---|---|
| Ortsbeirat Oppau | 23.02.2016 | öffentlich |

**Antrag**

**Antrag der SPD-Ortsbeiratsfraktion**
**Vorgehensweise der Verwaltung im Bebauungsplanverfahren "Gartenquartier Deichstraße"**

Vorlage Nr.: 20162411

## A N T R A G

Der Ortsbeirat Oppau und der Stadtrat, hat der Offenlage und dem Umlegungsverfahren zur Bebauung „Gartenquartier Deichstraße“ mehrheitlich zugestimmt. Die notwendigen Grundstücke für eine Bebauung sind überwiegend in städtischem Besitz. Vor den Kommunalwahlen 2014 hat der Baudezernent das Bebauungsplanverfahren ausgesetzt, weil eine Bürgerinitiative keine Bebauung im rückwärtigen Bereich der Deich-und Brühlstraße wünscht. In einer Anwohnerversammlung am 10.2.2015 haben die städtischen Bereiche Stadtplanung (4-12) und Immobilien (2-13) die Eigentümer bzw. Erbpachtberechtigte über die Grundstücksverhältnisse, die Grundstückspreise und über die Erbpachtsituation informiert. Bisher hat der Baudezernent bzw. die Verwaltungsspitze, trotz wiederholter Aufforderung der SPD Ortsbeiratsfraktion keine Entscheidung getroffen, wie es in dem Verfahren weiter gehen kann bzw. soll. Die SPD Ortsbeiratsfraktion wird sich nach Vorlage einer entsprechenden Konzeption durch die Stadtverwaltung ggf. auch einer Nichtbebauung nicht verschließen, jedoch kann sie der Aufhebung einer Bebauung und des Umlegungsverfahren
in diesem Gebiet nur zustimmen, wenn folgende Fragen beantwortet sind:

1. Was geschieht langfristig mit den städtischen Grundstücken?
2. Ist an eine Rückabwicklung der Verkäufe gedacht?
3. Gibt es Probleme mit dem Buchwert bei einer Nichtbebauung?
4. Sind die Zugangsrechte zu den städtischen Grundstücken gesichert?
5. Ist die Stadt bereit die Grundstücke mit einem hohen Kostenaufwand zu pflegen?

Da dieses Thema noch nicht abschließend behandelt wurde, bitten wir die Verwaltung, da es sich um Grundstücksangelegenheiten handelt, in einer nichtöffentlichen Sondersitzung zu berichten, bevor der Ortsbeirat abschließend eine Empfehlung abgeben kann.