

**TOP 3**

<b>Gremium</b>	<b>Termin</b>	<b>Status</b>
Bau- und Grundstücksausschuss	07.03.2016	öffentlich

**Vorlage der Verwaltung**

**Schulzentrum Edigheim, Umbau zur IGS für Oberstufe - Genehmigung der Maßnahme**

Vorlage Nr.: 20162387

**ANTRAG**

Der Bau- und Grundstücksausschuss möge wie folgt beschließen:

Das Gebäudemanagement wird ermächtigt, die Baumaßnahmen für den Umbau zur IGS für das Schuljahr 2016/2017 zu den geschätzten Gesamtkosten von

**543.764,00 Euro**

durchzuführen.

## **1. Vorbemerkungen:**

Die IGS Edigheim liegt im Stadtteil Edigheim, Mühlaustraße 51, 67069 Ludwigshafen.

## **2. Begründung:**

Das Schulzentrum Edigheim wird zu einer Integrierten Gesamtschule (IGS)

umgebaut. Gemäß Raumprogramm des Landes sind diverse Räume zusammenzulegen bzw. zu trennen. Die Umsetzung des Vorhabens innerhalb des Gebäudes erfolgt seit 2010 in mehreren Bauabschnitten.

Die bisher notwendigen Umbauten wurden bereits überwiegend in den Sommerferien durchgeführt sowie der bauliche Brandschutz nach heutigen Vorschriften ergänzt und erneuert.

Die Kostenberechnung für die Umbaumaßnahme zur IGS mit Oberstufe aus 2010 beträgt gesamt 3.566.663,50 Euro. Bisher liegen für diese Maßnahme drei Beschlüsse über gesamt 3.022.900,00 Euro vor. Der verbleibende Maßnahmenanteil beträgt 543.763,50 Euro.

Zum Schuljahr 2016/2017 müssen, nach den ausreichenden Anmeldezahlen für die Oberstufe, die Umbaumaßnahmen für die Oberstufe der IGS Edigheim sowie die noch verbleibende Umbaumaßnahmen der Mittelstufe durchgeführt werden.

Die noch verbleibenden drei Bauabschnitte sollen in den Sommerferien 2016 und 2017 erfolgen:

BA 6 Lehrerstützpunkte 9+10 im 1.OG sowie Lehrerstützpunkt für die Oberstufe im EG

BA 9 Pingraum (Fachraum für Naturwissenschaften)+Lehrküche

BA 10 Werken 3 und Materiallager.

### 3. Baubeschreibung

Die noch durchzuführenden Umbaumaßnahmen beinhalten eine Nutzungsänderung diverser Räume zu neuen Lehrerstützpunkten der IGS-Edigheim sowie Einrichtung eines zusätzlichen Ping-Raumes, Umbau des Materiallagers und der Lehrküche.

Dafür sind folgende Maßnahmen vorgesehen:

die ursprünglichen Klassenräume bekommen durch neue Trennwände und Türen einen anderen Zuschnitt wie bisher.

Trennwände zwischen ehemaligem Lehrsaal und Lager sollen versetzt werden um eine neue Raumaufteilung für den neuen PING-Raum sowie Material- und Lagerraum zu bekommen.

Nach der Abtrennung der Räume müssen Türdurchbrüche hergestellt und mit neuen Türelementen abgetrennt werden.

### 4. Kostenberechnung nach DIN 276

Kostengruppe 300 Bauwerk	383.584,00 Euro
Kostengruppe 400 Technik	53.610,00 Euro
Kostengruppe 600 Einrichtung	15.676,00 Euro
Kostengruppe 700 Nebenkosten	<u>90.894,00 Euro</u>

**Gesamtkosten: 543.764,00 Euro**

### 5. Finanzierung

Aus Mitteln des Finanzhaushaltes	543.764,00 Euro
Zuschüsse des Landes	326.258,00 Euro
Stadtanteil (Kredite)	217.506,00 Euro

Gemäß Bewilligungsbescheid der ADD vom 18.06.2014 beträgt die Zuwendung des Landes für die Gesamtmaßnahme 1.345.000,- Euro einschließlich der Oberstufe.

Die Maßnahme wird aus Krediten finanziert.

Dies bedeutet bezogen auf 140.764,00 Euro, bei 6 % Annuität (3 % Zinsen und 3 % Tilgung) für den städtischen Ergebnis- und Finanzhaushalt 25 Jahre lang eine jährliche Schuldendienstbelastung von 13.050,36 Euro.

## 6. Mittelbedarf

Haushaltsjahr	kassenmäßig
2016	403.000,00 Euro
2017	140.764,00 Euro

## 7. Verfügbare Mittel

Für die Maßnahme stehen im Haushaltsplan auf der Investitionsnummer 0343041713 Mittel wie folgt zur Verfügung:

Für die Maßnahme stehen im Haushaltsjahr 2016 keine Mittel zur Verfügung. Sie müssen in Höhe von 403.000 Euro als Haushaltsreste aus 2015 übertragen werden.

Die im Haushaltsjahr 2017 benötigten Mittel müssen in die Planung für den Doppelhaushalt 2017/2018 mit aufgenommen werden

## 8. Folgekosten

Die voraussichtliche Folgekosten der Sanierung liegt bei ca. 61.660,00 Euro und setzen sich wie folgt zusammen:

Finanzierung	35.400,00 Euro
Personalkosten	4.600,00 Euro
Betriebskosten	11.900,00 Euro
Instandsetzungskosten	<u>9.760,00 Euro</u>
Summe Folgekosten	61.660,00 Euro