

**Anfrage 10**

<b>Gremium</b>	<b>Termin</b>	<b>Status</b>
Stadtrat	29.02.2016	öffentlich

**Anfrage der ALFA-Fraktion Ludwigshafen; Kosten des Umbaus der Bürgerhäuser zur Flüchtlingsunterbringung**

Vorlage Nr.: 20162470

**Stellungnahme der Verwaltung**

**Frage 1 und 2:**

GH Ruchheim			
Plan 2016		Ist 2015	
<b>Erlöse</b>		<b>Erlöse</b>	
Erl.GMH Ruchheim	11.000,00	Erl.GMH Ruchheim	17.671,71
Erl.GMH Ruchheim	11.000,00	Erl.GMH Ruchheim	13.247,79
<b>Erlöse</b>	<b>22.000,00</b>	<b>Erlöse</b>	<b>30.919,50</b>
<b>Kosten</b>		<b>Kosten</b>	
GMH Ruchheim Kosten	40.000,00	GMH Ruchheim Kosten	44.351,91
GMH Ruchheim Fremdleistung	13.740,00	GMH Ruchheim Fremdleistung	22.682,80
GMH Ruchheim lfd.Wartung	8.000,00	GMH Ruchheim lfd.Wartung	6.607,69
GMH Ruchheim Reinigung	21.000,00	GMH Ruchheim Reinigung	21.727,97
<b>Kosten</b>	<b>82.740,00</b>	<b>Kosten</b>	<b>95.370,37</b>

## GH Pfingstweide

Plan 2016		Ist 2015	
<b>Erlöse</b>		<b>Erlöse</b>	
Erl.GMH Pfingstweide 19%	6.500,00	Erl.GMH Pfingstweide 19%	8.614,27
Erl.GMH Pfingstweide	5.000,00	Erl.GMH Pfingstweide	4.679,35
<b>Erlöse</b>	<b>11.500,00</b>	<b>Erlöse</b>	<b>13.293,62</b>
<b>Kosten</b>		<b>Kosten</b>	
GMH Pfingstweide Kosten	40.000,00	GMH Pfingstweide Kosten	42.222,06
GMH Pfingstweide Fremdleistung	13.900,00	GMH Pfingstweide Fremdleistung	11.234,52
GMH Pfingstweide-lfd. Wartung	3.700,00	GMH Pfingstweide-lfd. Wartung	1.669,07
GMH Pfingstweide Verbrauchsmaterial	500,00	GMH Pfingstweide Verbrauchsmaterial	1.597,23
GMH Pfingstweide Reinigung	100,00	GMH Pfingstweide Reinigung	2.709,35
<b>Kosten</b>	<b>58.200,00</b>	<b>Kosten</b>	<b>59.432,23</b>

## Bürgerhaus Oppau

Plan 2016		Ist 2015	
<b>Erlöse</b>		<b>Erlöse</b>	
BH Oppau-Vermietung Trägerverein	16.000,00	BH Oppau-Vermietung Trägerverein	15.105,09
BH Oppau-Vermietung NK	6.000,00	BH Oppau-Vermietung NK	5.920,20
BH Oppau Kegelbahn	800,00	BH Oppau Kegelbahn	957,98
<b>Erlöse</b>	<b>22.800,00</b>	<b>Erlöse</b>	<b>21.983,27</b>
<b>Kosten</b>		<b>Kosten</b>	
BH Oppau-Strom	12.000,00	BH Oppau-Strom	12.044,76
BH Oppau-Wasser/Abwasser	1.500,00	BH Oppau-Wasser/Abwasser	1.573,99
BH Oppau-Heizöl	32.000,00	BH Oppau-Heizöl	14.263,54
BH Oppau-Verbrauchsmaterial	1.300,00	BH Oppau-Verbrauchsmaterial	200,00
BH Oppau-Fremdleistung	11.500,00	BH Oppau-Fremdleistung	11.910,41
BH Oppau-Reinigung	3.000,00	BH Oppau-Reinigung	1.155,21
BH Oppau-lfd. Wartung	12.350,00	BH Oppau-lfd. Wartung	4.571,29
<b>Kosten</b>	<b>73.650,00</b>	<b>Kosten</b>	<b>45.719,20</b>

### Frage 3:

Es werden keine Anfragen der Vereine zur Nutzung erfasst.

**Frage 4:**

<b>Statistik Gemeinschaftshäuser 2015</b>				
			Pfingstweide nur 1. Halbjahr 15 (2. nicht verfügbar)	
	Ruchheim	Oppau	Pfingstweide	
			Säle	Cafeteria, Familienstube
	Veranst.	Veranst.	Veranst.	Veranst.
Vereine	41	21	3	-
Privat	13	8	34	2
Stadt, Firmen, Kirchen, etc	12	16	10	-
Parteien	17	1		-
kommerzielle Veranstaltungen	3	4	-	-
<b>Gesamt:</b>	<b>86</b>	<b>50</b>	<b>47</b>	<b>2</b>
davon				
nur Foyer/Toilettennutzung	3	-	-	-
Dauerbelegungen, Übungsabende	216	? *	70-80 **	?
<i>Buchungen über ...!!</i>		Trägerverein	Trägerverein	
* Bürgerhaus Oppau: Nebenräume fest an Vereine vermietet				
** Pfingstweide: dazu zusätzlich Nutzung durch die Jugendfreizeitstätte: Forum/Turnhalle 4 x wöchentlich (nicht in Belegungszahl enthalten)				

**Frage 5:**

Die LUKOM gewährt innerhalb ihres kaufmännischen Handelsspielraums Kostenermäßigungen an gemeinnützige Vereine aus Ludwigshafen im Gemeinschaftshaus Ruchheim von 30 % und bei Jugendveranstaltungen von 15 % der kommerziellen Miete. Die Nebenkosten sind davon komplett ausgeschlossen und müssen immer im vollen Umfang von allen Kunden übernommen werden. Für das Bürgerhaus Oppau sowie das Gemeinschaftshaus Pfingstweide haben die jeweiligen Trägervereine eigene Regelungen aufgestellt. Aber auch hier werden Kostenermäßigungen bei der Grundmiete für gemeinnützige Vereine eingeräumt. Bei Veranstaltungen mit kommerziellem Charakter werden unabhängig von den Rechtseigenschaften des Veranstalters keine Ermäßigungen gewährt

**Frage 6:**

Siehe Tabelle Frage 4!

Konditionen im Gemeinschaftshaus Ruchheim

(Saal: 200 € + Nebenkosten, Filmsaal: 50 € + Nebenkosten, Küchennutzung: 30 € + Nebenkosten). Ausnahme: Sitzungen, soweit diese unmittelbar für die Stadtratsarbeit erforderlich sind, sind Mietfrei (Nebenkosten werden berechnet).

**Frage 7:**

Siehe Tabelle Frage 4