

## Anfrage 5

<b>Gremium</b>	<b>Termin</b>	<b>Status</b>
Stadtrat	29.02.2016	öffentlich

### **Anfrage der Linksfraktion Ludwigshafen; Mietwohnungsvergabesystem der GAG**

Vorlage Nr.: 20162460

#### **Stellungnahme der Verwaltung**

bei der Vergabe der Mietwohnungen werden folgende Rahmenbedingungen beachtet:

- gewünschte Stadtteile
- gewünschte Geschosslagen
- Anzahl der Personen - Größe der Wohnung (Bsp.: keine 5 Pers. in eine 2-Zimmerwohnung)
- gewünschte Größe der Wohnung
- Behinderung und Alter des Interessenten
- Einkommen (Beachten der „Drittelregelung“: Warmmiete = Drittel des Einkommens)
- Bei Arbeitslosengeld II - oder Grundsicherungsbezug – Einhaltung der Richtlinien des Jobcenters bzw. der Grundsicherungsstelle (Wohnungsgrößen- und Miethöhenvorgaben)
- Wohnberechtigungsschein bei gefördertem Wohnraum (ist nicht zwingend notwendig)
- Prüfen, ob bereits ein Mietverhältnis bei der GAG vorgelegen hat (im speziellen Beschwerden und Mietrückstände)
- Vorvermieterbestätigung des Interessenten wird geprüft
- Langjährige Mieter werden bei einem Wohnungstausch bevorzugt behandelt
- Haustiere (z.B. Beachten der Geschosslage & Einhaltung der Tierhaltungsvorgaben)
- Eindruck und Verhalten des Interessenten bei Vorsprache oder am Telefon
- Bezieht der Interessent Sozialleistungen jeglicher Art und ist noch kein Jahr in Ludwigshafen gemeldet, bieten wir zunächst keine Wohnung an, da wir die Ludwigshafener Interessenten vorziehen
- Bei verstärkter Gebietsnachfrage entscheiden wir nach Wartezeit oder Dringlichkeit des Interessenten