

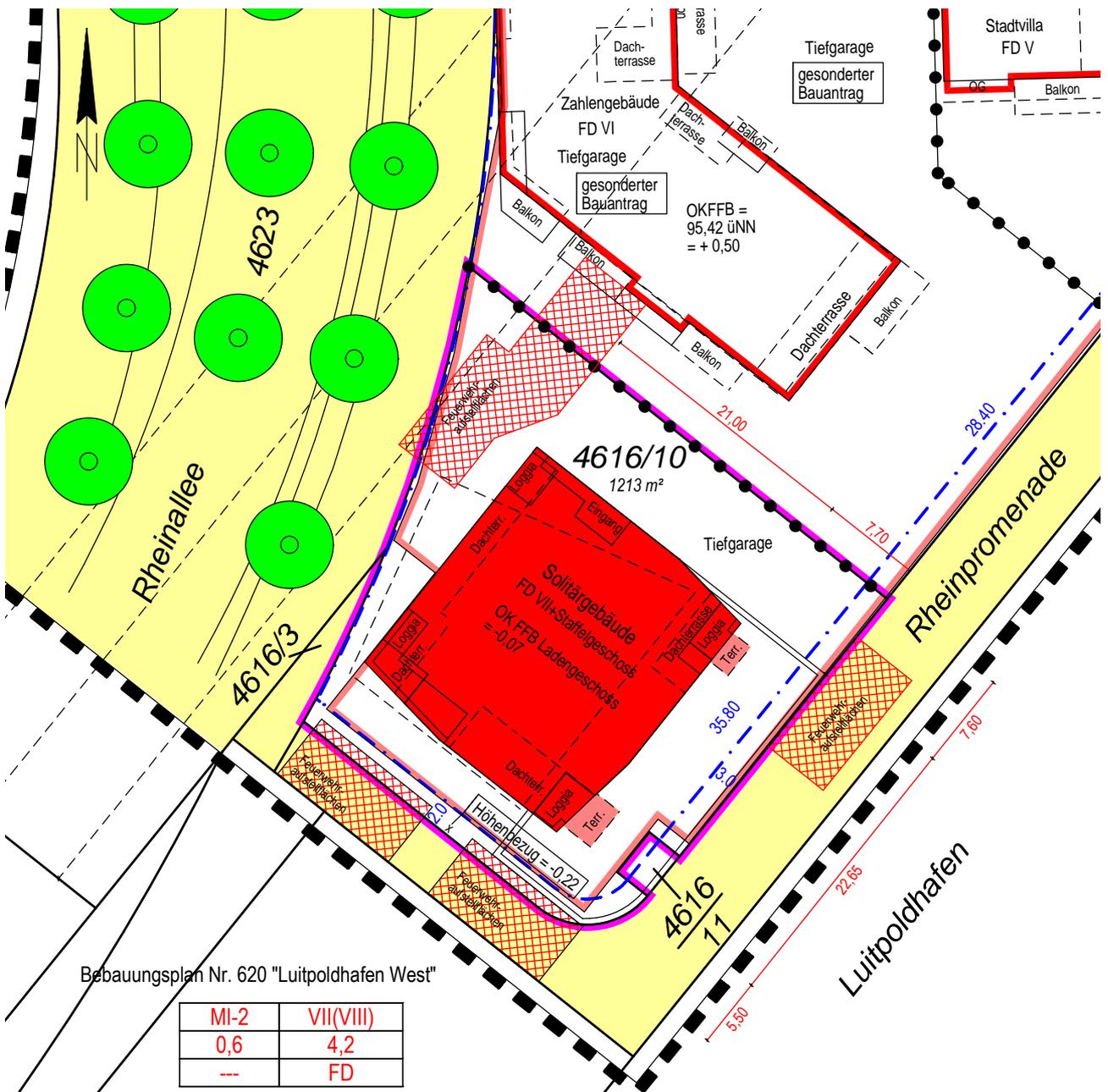
Lageplan

Maßstab 1:500

Zeichnerischer Teil zum Lageplan gemäß § 4 LBOVVO

Flurstück: 4616/10

Gemarkung: Ludwigshafen
Gemeinde: Ludwigshafen



Ortsvergleich auf den angrenzenden Grundstücken wurde durchgeführt

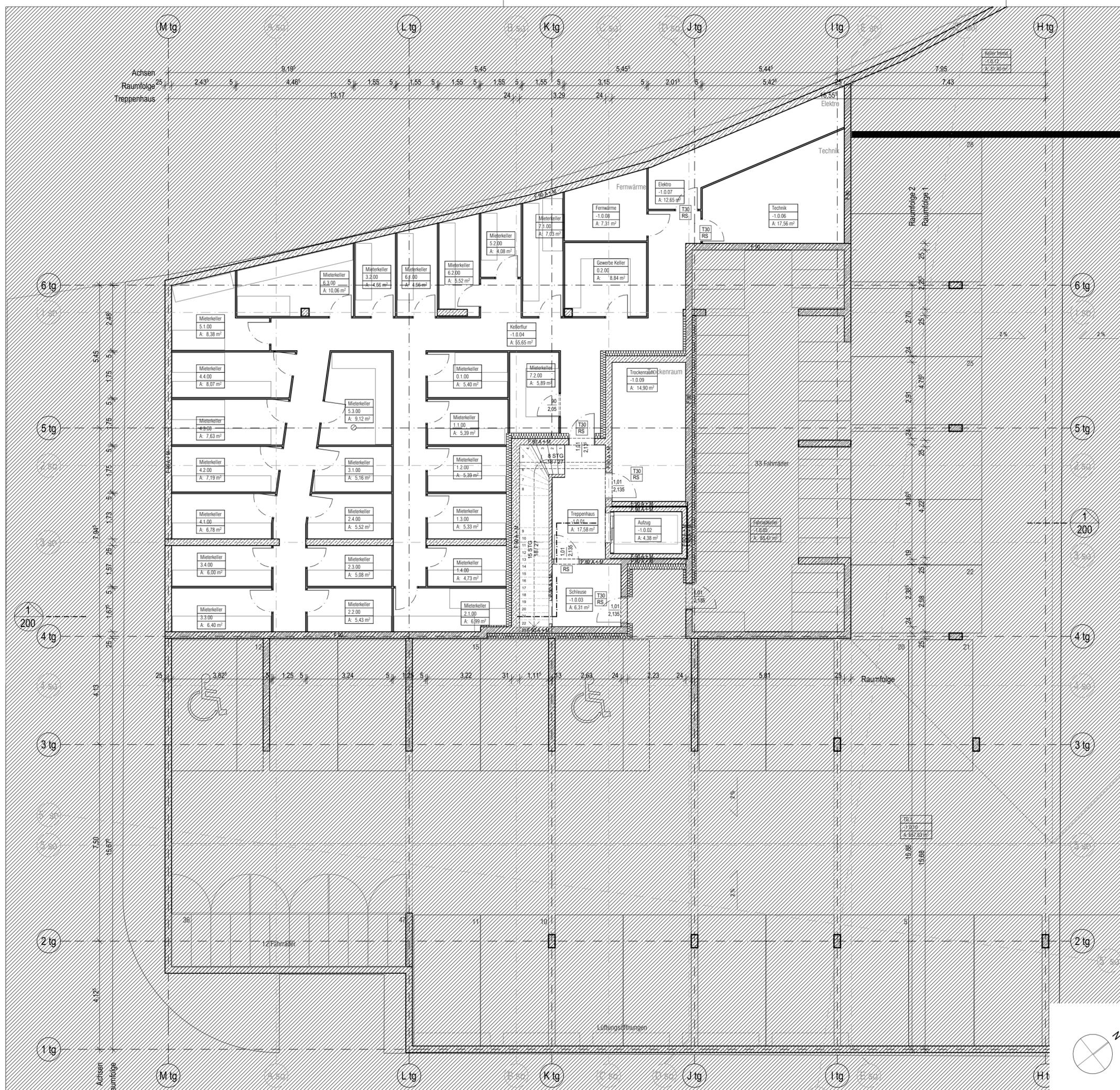
Eventuell vorhandene Leitungen sind dem Lageplanfertiger nicht bekannt und deshalb im Lageplan nicht dargestellt. Dieser Plan darf ohne meine Erlaubnis nicht kopiert werden. Eintragungen und Änderungen durch Dritte sind als solche kenntlich zu machen.

 **ingenieurbüro**
für vermessung und bauleitplanung

Dipl.Ing.(FH) Uwe Schneider
69181 Leimen – Friedrich-Fröbel-Weg 1
Fon 06224-9259427 – Fax 06224-9259428

Leimen, 26.04.2016

Dieser Plan gilt nur in Verbindung mit den statischen Konstruktionsplänen und sämtlichen Detailplänen des Architekten und der Fachingenieure.



Legende		Schräffuren			
BRH	Brüstungshöhe	[Symbol]	Stahlbeton	[Symbol]	Wärmedämmung
FA	Fertige Attikahöhe	[Symbol]	WU-Stahlbeton	[Symbol]	Trittschalldämmung
FD	Fertigdecke	[Symbol]	Stb.-Fertigteil	[Symbol]	Magerbeton
FFB	Fertigfußboden	[Symbol]	MW tragend	[Symbol]	Estrich
LH	lichte Raumhöhe	[Symbol]	MW nicht tragend	[Symbol]	Mörtel
OK	Oberkante	[Symbol]	Trockenbau	[Symbol]	Kies, Schotter, Sand
RD	Rohdecke	[Symbol]	Vorderkante	[Symbol]	Holzwerkstoff
RR	Regenrohr	[Symbol]	TH	Türhöhe ab OKFF	
RA	Rohbau Attika				
UK	Unterkante				
UZ	Unterzug				
ÜZ	Überzug				
VK	Vorderkante				

Raumdaten		Höhenbemessung	
Raumname	RAUMBEZ.	OK FFB =	OK RD =
Raumname	WF: 0,00 m ² Fläche	UK FFB =	UK RD =
Türdaten	1,01 — Türbreite 2,135 — Türhöhe	Planverweise	
[T30 RS]	Brandschutzanforderung	Schnittmarke	250 — Planblatt 1 — Zeichnungsnummer
Türhöhen (H):	OK FFB bis UK Sturz. Brüstungshöhen (BRH): OK FFB bis OK Rohbau.	Ansichtsmarke	250 — Planblatt 1 — Zeichnungsnummer

Bezugshöhen
± 0.00 m = 94,92 m ü. NN Vermessershöhe

03.05.2016	Anlage zum städtebaulichen Vertrag	GB
Datum:	Index	Beschreibung
Änderungen		

Plannummer	RSL BA 100-1	Zeichnung Nr.	Index
------------	--------------	---------------	-------

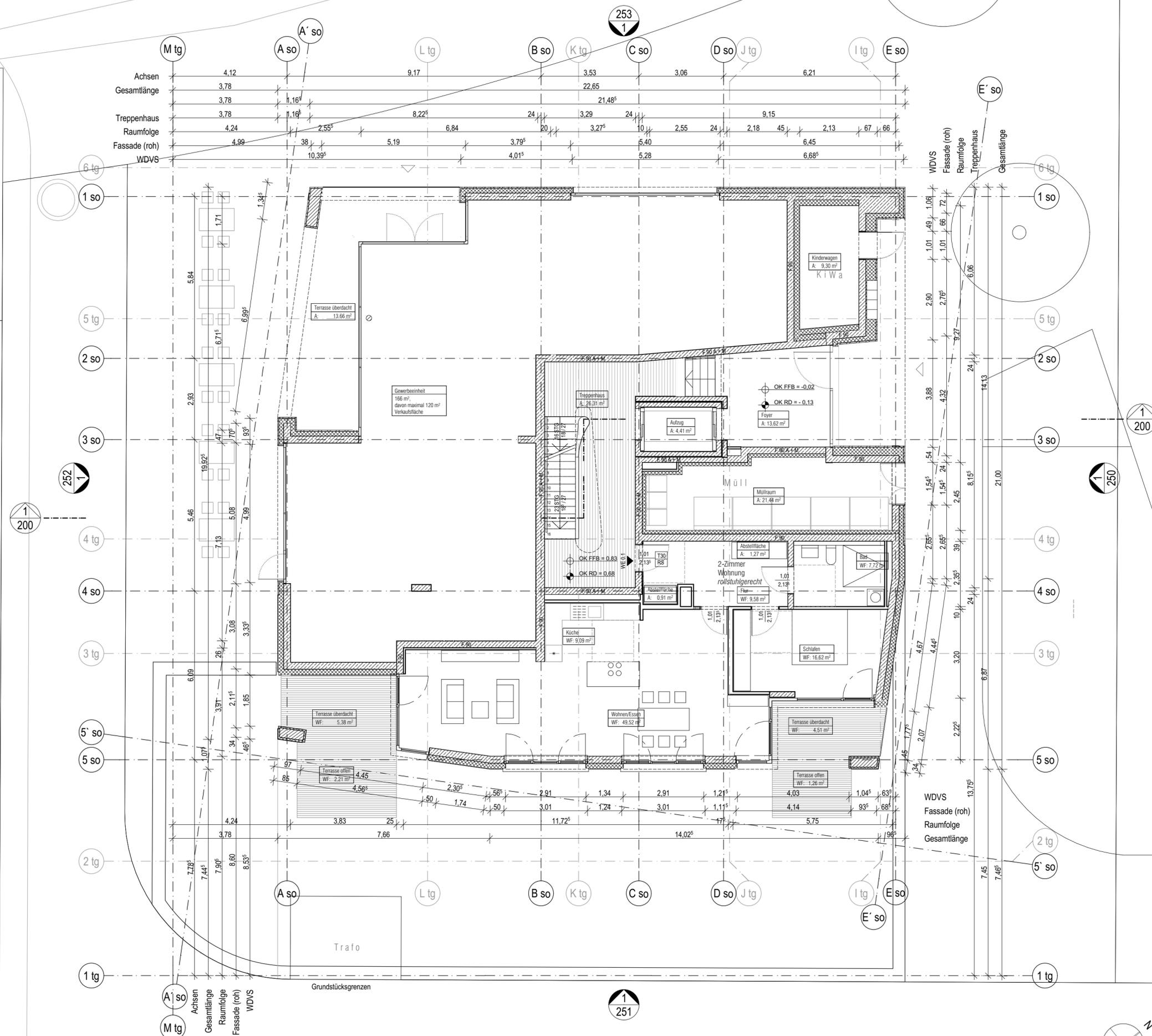
Neubau eines 8-geschossigen Wohngebäudes mit 25 Wohneinheiten und 1 gewerblichen Einheit
Baufeld 6, Rheinallee o.Nr., Ludwigshafen
Flurstück 4616/10

Bauherr: **D&S Diringer & Scheidel**
Wohnbau GmbH
Wilhelm-Wundt-Strasse 19
68199 Mannheim
Telefon: 069 97551-261
Telefax: 069 97551-4261

Architekt: **Turkali Architekten**
Kettenhofweg 14 - 16
60325 Frankfurt am Main
Telefon: 069 - 970 975 19 0
Telefax: 069 - 970 975 19 9

Projekt-Nr. TA:	RSL	Grundriss Tiefgarage	
Maßstab:	1:100		
Phase:	Bauantrag	Datum:	03.05.2016
Datei		Gez.:	
		Blattgröße:	A2
		Plannummer	RSL BA 100-1
		Zeichnung Nr.	Index

Dieser Plan gilt nur in Verbindung mit den statischen Konstruktionsplänen und sämtlichen Detailplänen des Architekten und der Fachingenieure.



Legende		Schräffuren			
BRH	Brüstungshöhe	[Symbol]	Stahlbeton	[Symbol]	Wärmedämmung
FA	Fertige Attikahöhe	[Symbol]	WU-Stahlbeton	[Symbol]	Trittschalldämmung
FD	Fertigdecke	[Symbol]	Stb.-Fertigteil	[Symbol]	Magerbeton
FFB	Fertigfußboden	[Symbol]	MW tragend	[Symbol]	Estrich
LH	lichte Raumhöhe	[Symbol]	MW nicht tragend	[Symbol]	Mörtel
OK	Oberkante	[Symbol]	Trockenbau	[Symbol]	Kies, Schotter, Sand
RD	Rohdecke	[Symbol]	Betonwerkstein	[Symbol]	Holzwerkstoff
RR	Regenrohr	[Symbol]			
RA	Rohbau Attika				
UK	Unterkante				
UZ	Unterzug				
ÜZ	Überzug				
VK	Vorderkante				
TH	Türhöhe ab OKFF				

Raumdaten		Höhenbemessung	
Raumname	RAUMBEZ.	OK FFB =	OK RD =
Raumname	WF: 0.00 m² Fläche	UK FD =	UK RD =
OK FFB =		OK FFB =	
UK RD =		OK RD =	
Türdaten		Planverweise	
1,01	Türbreite	Schnittmarke	250
2,135	Türhöhe	Ansichtsmarke	250
T30 RS	Brandschutzanforderung		
Türhöhen (H):			
OK FFB bis UK Sturz.			
Brüstungshöhen (BRH):			
OK FFB bis OK Rohbau.			

Bezugshöhen
± 0.00 m = 94,92 m ü. NN Vermessershöhe

03.05.2016	Anlage zum städtebaulichen Vertrag	GB
Datum:	Index	Gez.
Änderungen		
	Plannummer	Zeichnung Nr.
	RSL BA 101-1	

Neubau eines 8-geschossigen Wohngebäudes mit 25 Wohneinheiten und 1 gewerblichen Einheit
Baufeld 6, Rheinallee o.Nr., Ludwigshafen
Flurstück 4616/10

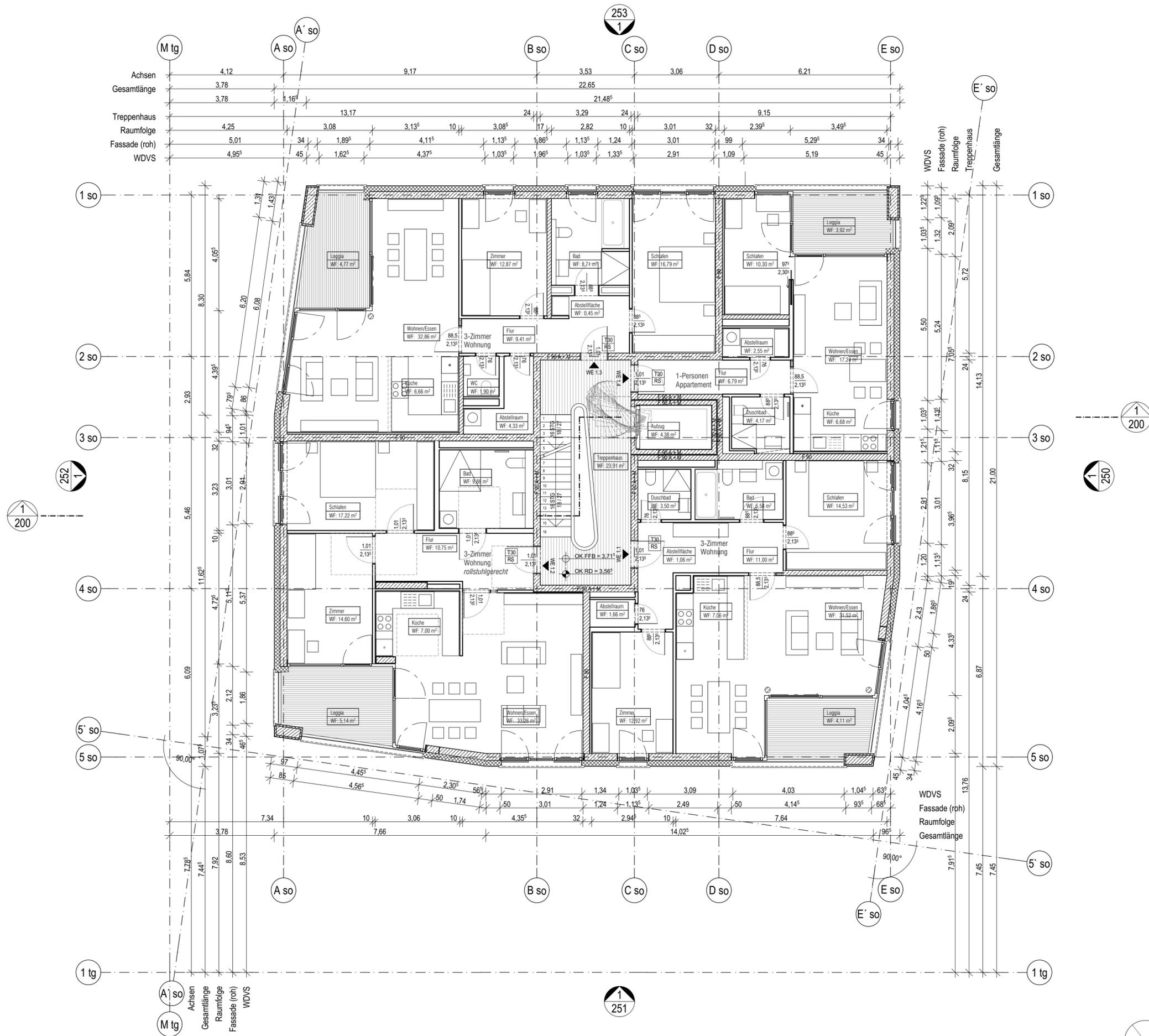
Bauherr: **D&S Diringer & Scheidel**
Wohnbau GmbH
Wilhelm-Wundt-Strasse 19
68199 Mannheim
Telefon: 069 97551-261
Telefax: 069 97551-4261

Architekt: **Turkali Architekten**
Kettenhofweg 14 - 16
60325 Frankfurt am Main
Telefon: 069 - 970 975 19 0
Telefax: 069 - 970 975 19 9

Projekt-Nr. TA: **RSL**
Maßstab: **1:100**
Phase: **Bauantrag**
Datum: **03.05.2016**
Gez.:
Blattgröße: **A2**

Datei	Plannummer	Zeichnung Nr.	Index
	RSL BA 101-1		

Dieser Plan gilt nur in Verbindung mit den statischen Konstruktionsplänen und sämtlichen Detailplänen des Architekten und der Fachingenieure.



Legende		Schräffuren				
BRH	Brüstungshöhe	[Symbol]	Stahlbeton	[Symbol]	Wärmedämmung	
FA	Fertige Attikahöhe	[Symbol]	WU-Stahlbeton	[Symbol]	Trittschalldämmung	
FD	Fertigdecke	[Symbol]	Stb.-Fertigteil	[Symbol]	Magerbeton	
FFB	Fertigfußboden	[Symbol]	MW tragend	[Symbol]	Estrich	
LH	lichte Raumhöhe	[Symbol]	MW nicht tragend	[Symbol]	Mörtel	
OK	Oberkante	[Symbol]	Trockenbau	[Symbol]	Kies, Schotter, Sand	
RD	Rohdecke	[Symbol]	Vorderkante	[Symbol]	Betonwerkstein	
RR	Regenrohr	[Symbol]	TH	Türhöhe ab OKFF	[Symbol]	Holzwerkstoff
RA	Rohbau Attika					
UK	Unterkante					
UZ	Unterzug					
ÜZ	Überzug					
VK	Vorderkante					
TH	Türhöhe ab OKFF					

Raumdaten		Höhenbemessung	
Raumname	RAUMBEZ.	OK FFB =	OK RD =
Raumname	WF: 0.00 m ² Fläche	UK FD =	UK RD =
Türdaten		Planverweise	
1,01	Türbreite	[Symbol]	Schnittmarke
2,135	Türhöhe	[Symbol]	Ansichtsmarke
[T30 RS]	Brandschutzanforderung	[Symbol]	Planblatt
		[Symbol]	Zeichnungsnummer
Türhöhen (H):		[Symbol]	Planblatt
OK FFB bis UK Sturz.		[Symbol]	Zeichnungsnummer
Brüstungshöhen (BRH):			
OK FFB bis OK Rohbau.			

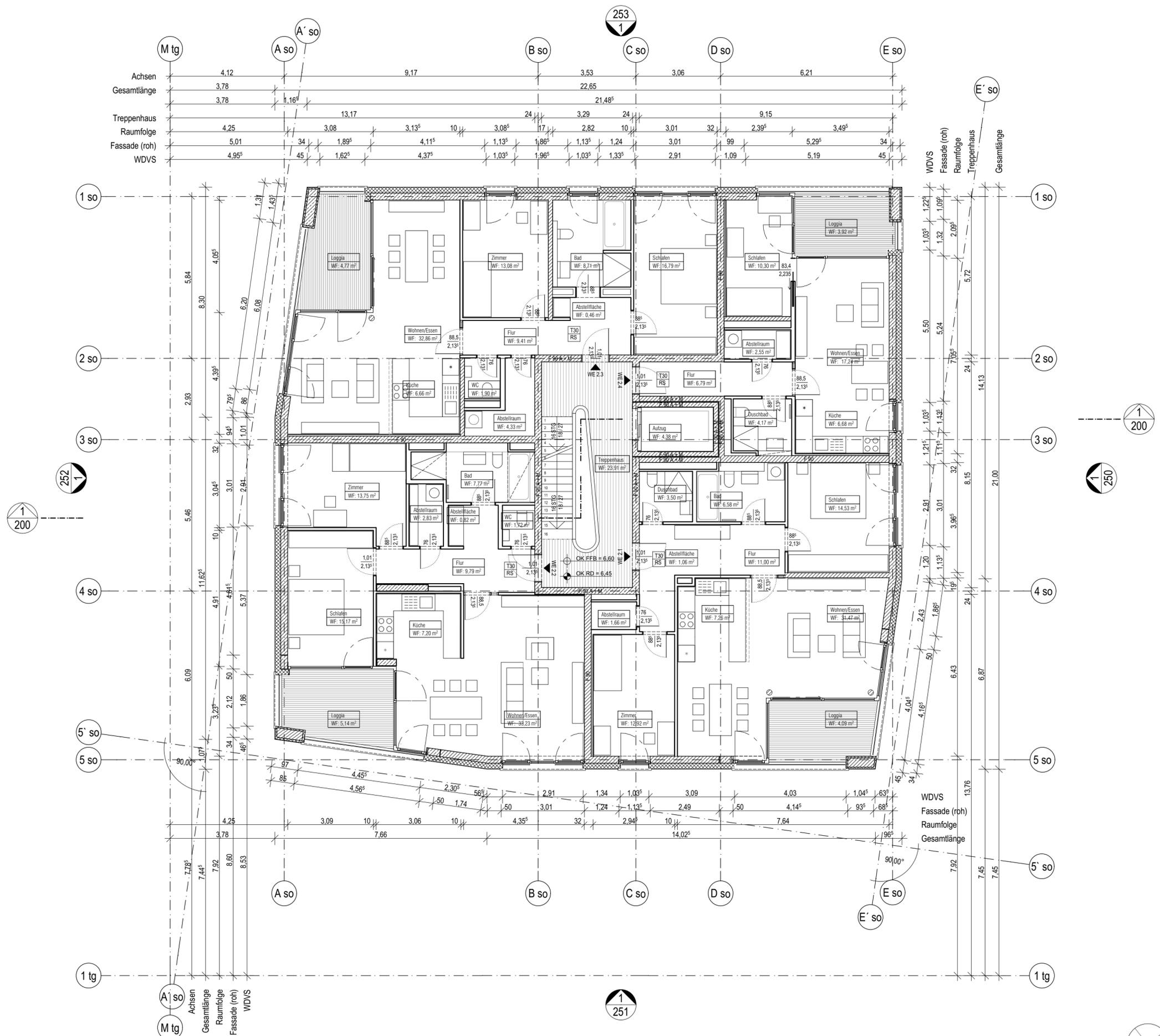
Bezugshöhen
± 0.00 m = 94,92 m ü. NN Vermesserröhe

03.05.2016	Anlage zum städtebaulichen Vertrag	GB
Datum:	Index	Gez.
Änderungen		
	Plannummer	Zeichnung Nr.
	RSL BA 102-1	

Neubau eines 8-geschossigen Wohngebäudes mit 25 Wohneinheiten und 1 gewerblichen Einheit		
Baufeld 6, Rheinallee o.Nr., Ludwigshafen Flurstück 4616/10		
Bauherr:	D&S Diringer & Scheidel Wohnbau GmbH Wilhelm-Wundt-Strasse 19 68199 Mannheim	freigegeben am: Unterschrift
Architekt:	Turkali Architekten Kettenhofweg 14 - 16 60325 Frankfurt am Main	freigegeben am: Stempel/ Unterschrift

Projekt-Nr. TA:	RSL		
Maßstab:	1:100		
Phase:	Bauantrag		
Datum:	03.05.2016	Gez.:	Blattgröße: A2
Datei	Plannummer	Zeichnung Nr.	Index
	RSL BA 102-1		

Dieser Plan gilt nur in Verbindung mit den statischen Konstruktionsplänen und sämtlichen Detailplänen des Architekten und der Fachingenieure.



Legende

BRH	Brüstungshöhe	Stahlbeton	Wärmedämmung
FA	Fertige Attikahöhe	WU-Stahlbeton	Trittschaldämmung
FD	Fertigdecke	Stb.-Fertigteil	Magerbeton
FFB	Fertigfußboden	MW tragend	Estrich
LH	lichte Raumhöhe	MW nicht tragend	Mörtel
OK	Oberkante	Trockenbau	Kies, Schotter, Sand
RD	Rohdecke	Vorderkante	Betonwerkstein
RR	Regenrohr	TH	Türhöhe ab OKFF
RA	Rohbau Attika		
UK	Unterkante		
UZ	Unterzug		
ÜZ	Überzug		
VK	Vorderkante		
TH	Türhöhe ab OKFF		

Raumdaten

Raumname: RAUMBEZ.
Raumfläche: 0.00 m² Fläche

Türdaten

1,01 — Türbreite
2,135 — Türhöhe
T30 RS — Brandschutzanforderung

Höhenbemessung

OK FFB = OK RD = OK FFH =
UK FD = UK RD = OK RD =

Planverweise

Schnittmarke: 250/1 — Planblatt Zeichnungsnummer
Ansichtsmarke: 250/1 — Planblatt Zeichnungsnummer

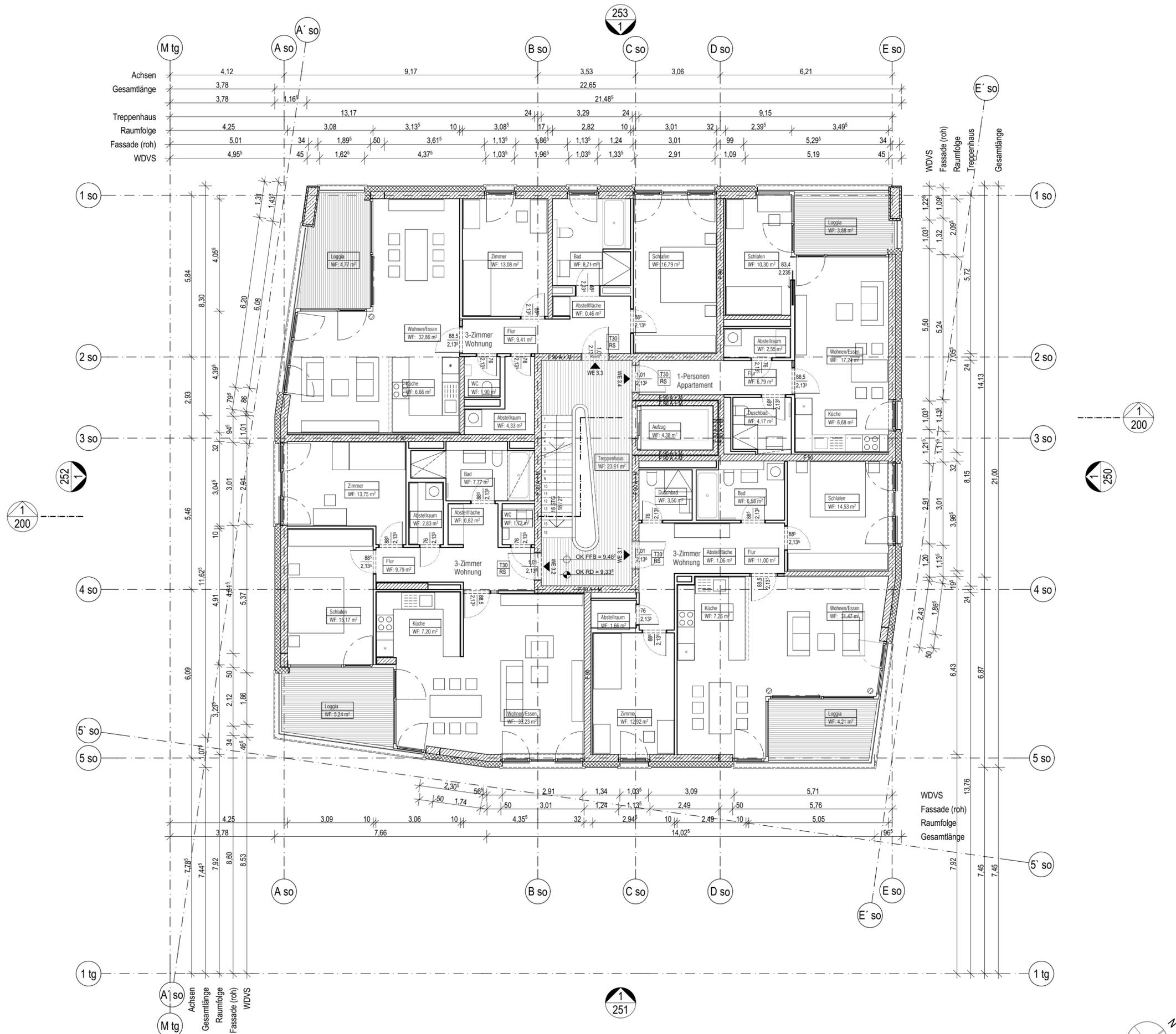
Türhöhen (H):
OK FFB bis UK Sturz.
Brüstungshöhen (BRH):
OK FFB bis OK Rohbau.

Bezugshöhen
± 0.00 m = 94,92 m ü. NN Vermessershöhe

03.05.2016	Anlage zum städtebaulichen Vertrag	GB	
Datum:	Index	Beschreibung	Gez.
Änderungen	Plannummer	Zeichnung Nr.	Index
	RSL BA 103-1		

Neubau eines 8-geschossigen Wohngebäudes mit 25 Wohneinheiten und 1 gewerblichen Einheit			
Baufeld 6, Rheinallee o.Nr., Ludwigshafen Flurstück 4616/10			
Bauherr:	D&S Diringer & Scheidel Wohnbau GmbH Wilhelm-Wundt-Strasse 19 68199 Mannheim	freigegeben am:	Unterschrift
Architekt:	Turkali Architekten Kettenhofweg 14 - 16 60325 Frankfurt am Main	freigegeben am:	Stempel/ Unterschrift
Projekt-Nr. TA:	RSL	Grundriss 2.Obergeschoss	
Maßstab:	1:100	Datum:	03.05.2016
Phase:	Bauantrag	Gez.:	Blattgröße: A2
Datei	RSL BA 103-1	Zeichnung Nr.	Index

Dieser Plan gilt nur in Verbindung mit den statischen Konstruktionsplänen und sämtlichen Detailplänen des Architekten und der Fachingenieure.



Legende

BRH	Brüstungshöhe	Stahlbeton	Wärmedämmung
FA	Fertige Attikahöhe	WU-Stahlbeton	Trittschalldämmung
FD	Fertigdecke	Stb.-Fertigteil	Magerbeton
FFB	Fertigfußboden	MW tragend	Estrich
LH	lichte Raumhöhe	MW nicht tragend	Mörtel
OK	Oberkante	Trockenbau	Kies, Schotter, Sand
RD	Rohdecke	Vorderkante	Betonwerkstein
RR	Regenrohr	Unterzug	Holzwerkstoff
RA	Rohbau Attika	Überzug	
UK	Unterkante	Vorderkante	
UZ	Unterzug	Türhöhe ab OKFF	
VK	Vorderkante		
TH	Türhöhe ab OKFF		

Raumdaten

Raumname: RAUMBEZ.
Raumname: WF: 0.00 m² Fläche

Höhenbemessung

OK FFB = OK RD = OK FFB =
UK FD = UK RD = OK RD =

Türdaten

1,01 — Türbreite
2,135 — Türhöhe
T30 RS — Brandschutzanforderung

Planverweise

Schnittmarke: 250/1 — Planblatt Zeichnungsnummer
Ansichtsmarke: 250/1 — Planblatt Zeichnungsnummer

Türhöhen (H):

OK FFB bis UK Sturz.
Brüstungshöhen (BRH):
OK FFB bis OK Rohbau.

Bezugshöhen

± 0.00 m = 94,92 m ü. NN Vermessershöhe

03.05.2016	Anlage zum städtebaulichen Vertrag	GB
Datum:	Index	Beschreibung
Änderungen		

Plannummer	RSL BA 104-1	Zeichnung Nr.	Index
------------	--------------	---------------	-------

Neubau eines 8-geschossigen Wohngebäudes mit 25 Wohneinheiten und 1 gewerblichen Einheit
Baufeld 6, Rheinallee o.Nr., Ludwigshafen
Flurstück 4616/10

Bauherr: **D&S Diringer & Scheidel**
Wohnbau GmbH
Wilhelm-Wundt-Strasse 19
68199 Mannheim
Telefon: 069 97551-261
Telefax: 069 97551-4261

Architekt: **Turkali Architekten**
Kettenhofweg 14 - 16
60325 Frankfurt am Main
Telefon: 069 - 970 975 19 0
Telefax: 069 - 970 975 19 9

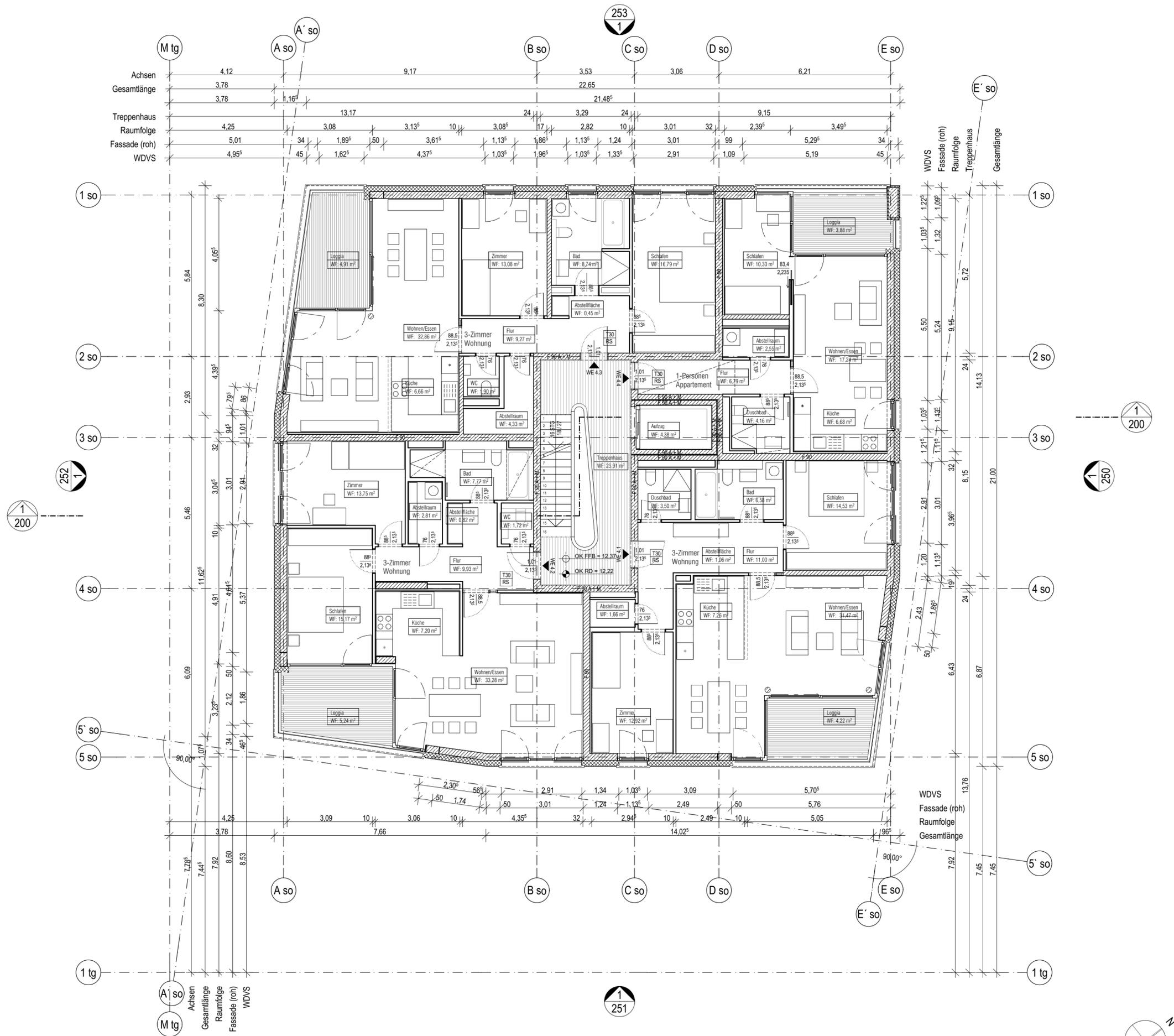
Projekt-Nr. TA: RSL
Maßstab: 1:100
Phase: **Bauantrag**

Grundriss 3.Obergeschoss

Datum: 03.05.2016
Gez.:
Blattgröße: A2

Datei	Plannummer	RSL BA 104-1	Zeichnung Nr.	Index
-------	------------	--------------	---------------	-------

Dieser Plan gilt nur in Verbindung mit den statischen Konstruktionsplänen und sämtlichen Detailplänen des Architekten und der Fachingenieure.



Legende		Schräffuren	
BRH	Brüstungshöhe	[Symbol]	Stahlbeton
FA	Fertige Attikahöhe	[Symbol]	Wärmedämmung
FD	Fertigdecke	[Symbol]	WU-Stahlbeton
FFB	Fertigfußboden	[Symbol]	Trittschalldämmung
LH	lichte Raumhöhe	[Symbol]	Stb.-Fertigteil
OK	Oberkante	[Symbol]	Magerbeton
RD	Rohdecke	[Symbol]	MW tragend
RR	Regenrohr	[Symbol]	MW nicht tragend
RA	Rohbau Attika	[Symbol]	Estrich
UK	Unterkante	[Symbol]	Mörtel
UZ	Unterzug	[Symbol]	Trockenbau
ÜZ	Überzug	[Symbol]	Kies, Schotter, Sand
VK	Vorderkante	[Symbol]	Betonwerkstein
TH	Türhöhe ab OKFF	[Symbol]	Holzwerkstoff

Raumdaten		Höhenbemessung	
Raumname	RAUMBEZ.	OK FFB =	OK RD =
Raumname	WF: 0.00 m ² Fläche	UK FD =	UK RD =
Türdaten		Planverweise	
1,01	Türbreite	Schnittmarke	[Symbol] 250 1 Planblatt Zeichnungsnummer
2,135	Türhöhe	Ansichtsmarke	[Symbol] 250 1 Planblatt Zeichnungsnummer
[T30 RS]	Brandschutzanforderung	Türhöhen (H):	
OK FFB bis UK Sturz.			
Brüstungshöhen (BRH):			
OK FFB bis OK Rohbau.			

Bezugshöhen
± 0.00 m = 94,92 m ü. NN Vermessershöhe

03.05.2016	Anlage zum städtebaulichen Vertrag	GB
Datum:	Index	Gez.
Änderungen		

Plannummer	RSL BA 105-1	Zeichnung Nr.	Index
------------	--------------	---------------	-------

Neubau eines 8-geschossigen Wohngebäudes mit 25 Wohneinheiten und 1 gewerblichen Einheit
Baufeld 6, Rheinallee o.Nr., Ludwigshafen
Flurstück 4616/10

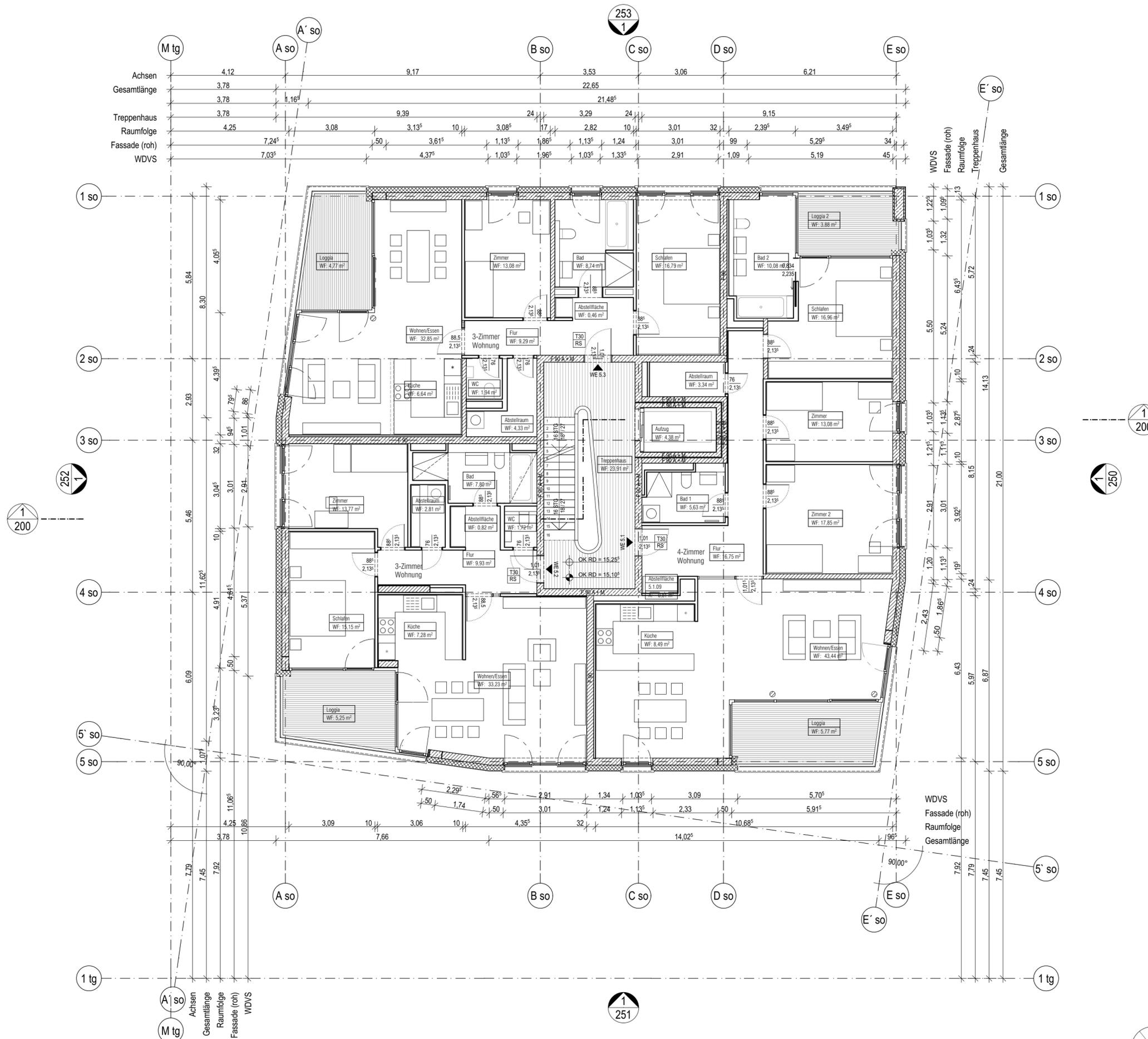
Bauherr: **D&S Diringer & Scheidel**
Wohnbau GmbH
Wilhelm-Wundt-Strasse 19
68199 Mannheim
Telefon: 069 97551-261
Telefax: 069 97551-4261

Architekt: **Turkali Architekten**
Kettenhofweg 14 - 16
60325 Frankfurt am Main
Telefon: 069 - 970 975 19 0
Telefax: 069 - 970 975 19 9

Projekt-Nr. TA: **RSL**
Maßstab: **1:100**
Phase: **Bauantrag**
Datum: **03.05.2016**
Gez.:
Blattgröße: **A2**

Datei	Plannummer	RSL BA 105-1	Zeichnung Nr.	Index
-------	------------	--------------	---------------	-------

Dieser Plan gilt nur in Verbindung mit den statischen Konstruktionsplänen und sämtlichen Detailplänen des Architekten und der Fachingenieure.



Legende

BRH	Brüstungshöhe	Stahlbeton	Wärmedämmung
FA	Fertige Attikahöhe	WU-Stahlbeton	Trittschalldämmung
FD	Fertigdecke	Stb.-Fertigteil	Magerbeton
FFB	Fertigfußboden	MW tragend	Estrich
LH	lichte Raumhöhe	MW nicht tragend	Mörtel
OK	Oberkante	Trockenbau	Kies, Schotter, Sand
RD	Rohdecke	Vorderkante	Betonwerkstein
RR	Regenrohr	TH	Türhöhe ab OKFF
RA	Rohbau Attika		
UK	Unterkante		
UZ	Unterzug		
ÜZ	Überzug		
VK	Vorderkante		
TH	Türhöhe ab OKFF		

Raumdaten

Raumname: RAUMBEZ.
Raumname: WF: 0.00 m² Fläche

Türdaten

1,01 — Türbreite
2,135 — Türhöhe
T30 RS — Brandschutzanforderung

Türhöhen (H):

OK FFB bis UK Sturz.
Brüstungshöhen (BRH):
OK FFB bis OK Rohbau.

Höhenbemessung

OK FFB = OK RD = OK FFB =
UK FD = UK RD = OK RD =

Planverweise

Schnittmarke: 250/1 — Planblatt Zeichnungsnummer
Ansichtsmarke: 250/1 — Planblatt Zeichnungsnummer

Bezugshöhen

± 0.00 m = 94,92 m ü. NN Vermessershöhe

03.05.2016	Anlage zum städtebaulichen Vertrag	GB
Datum:	Index	Beschreibung
Änderungen		

Plannummer	Zeichnung Nr.	Index
RSL BA 106-1		

Neubau eines 8-geschossigen Wohngebäudes mit 25 Wohneinheiten und 1 gewerblichen Einheit
Baufeld 6, Rheinallee o.Nr., Ludwigshafen
Flurstück 4616/10

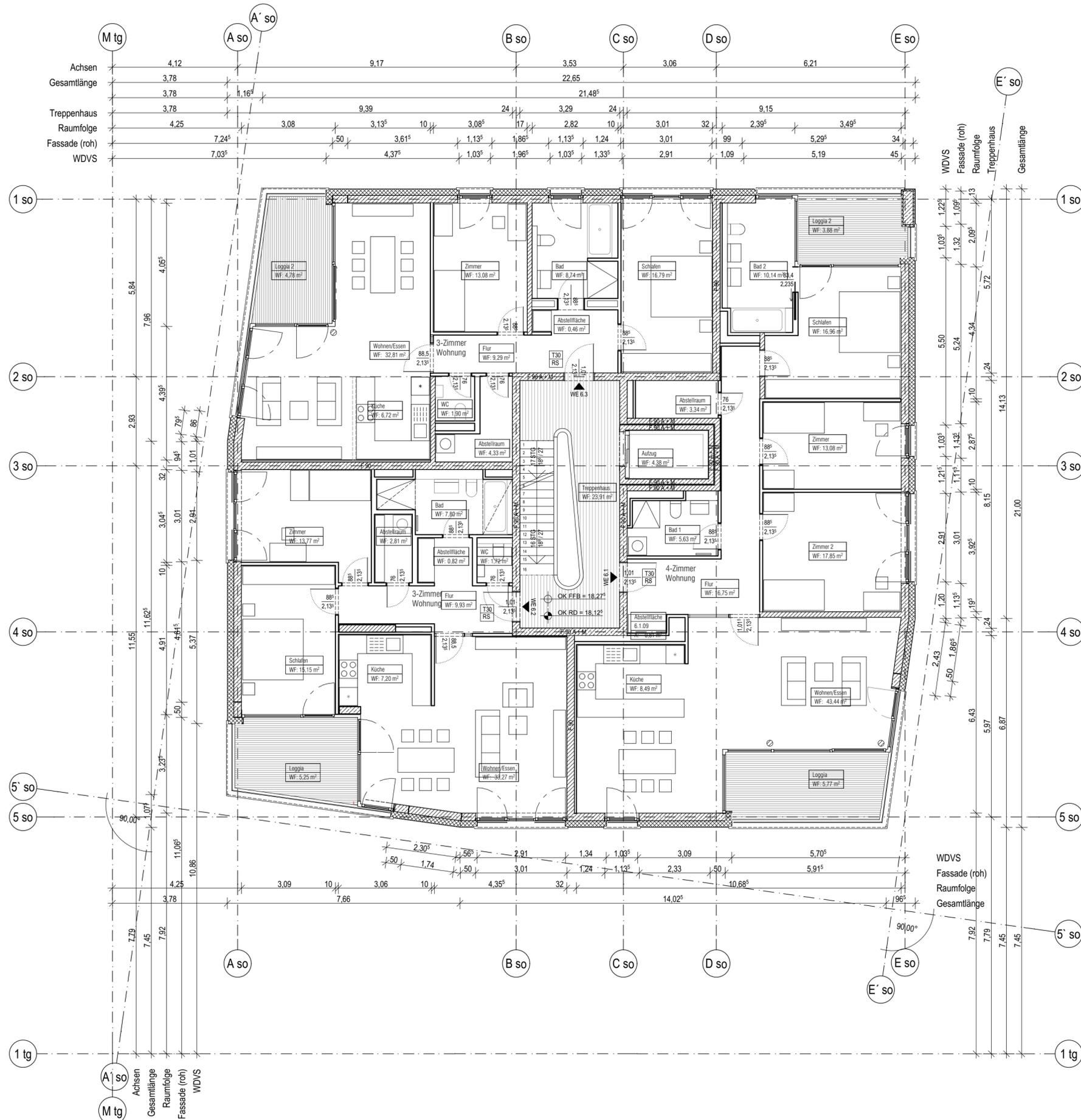
Bauherr: **D&S Diringer & Scheidel**
Wohnbau GmbH
Wilhelm-Wundt-Strasse 19
68199 Mannheim
Telefon: 069 97551-261
Telefax: 069 97551-4261

Architekt: **Turkali Architekten**
Kettenhofweg 14 - 16
60325 Frankfurt am Main
Telefon: 069 - 970 975 19 0
Telefax: 069 - 970 975 19 9

Projekt-Nr. TA: RSL
Maßstab: 1:100
Phase: **Bauantrag**
Datum: 03.05.2016
Gez.:
Blattgröße: **A2**

Datei	Plannummer	Zeichnung Nr.	Index
	RSL BA 106-1		

Dieser Plan gilt nur in Verbindung mit den statischen Konstruktionsplänen und sämtlichen Detailplänen des Architekten und der Fachingenieure.



Legende

BRH	Brüstungshöhe	Stahlbeton	Wärmedämmung
FA	Fertige Attikahöhe	WU-Stahlbeton	Trittschaldämmung
FD	Fertigdecke	Stb.-Fertigteil	Magerbeton
FFB	Fertigfußboden	MW tragend	Estrich
LH	lichte Raumhöhe	MW nicht tragend	Mörtel
OK	Oberkante	Trockenbau	Kies, Schotter, Sand
RD	Rohdecke	Vorderkante	Betonwerkstein
RR	Regenrohr	Unterzug	Holzwerkstoff
RA	Rohbau Attika	Übergang	
UK	Unterkante	Vorderkante	
UZ	Unterzug	Türhöhe ab OKFF	
ÜZ	Übergang		
VK	Vorderkante		
TH	Türhöhe ab OKFF		

Raumdaten

Raumname: RAUMBZ.
Raumname: WF: 0,00 m² Fläche

Türdaten

1,01 — Türbreite
2,135 — Türhöhe
T30 RS — Brandschutzanforderung

Türhöhen (H):

OK FFB bis UK Sturz.
Brüstungshöhen (BRH):
OK FFB bis OK Rohbau.

Höhenbemessung

OK FFB = OK RD = OK FFB =
UK FD = UK RD = OK RD =

Planverweise

Schnittmarke: 250/1 — Planblatt Zeichnungsnummer
Ansichtsmarke: 250/1 — Planblatt Zeichnungsnummer

Bezugshöhen

± 0.00 m = 94,92 m ü. NN Vermessershöhe

03.05.2016	Anlage zum städtebaulichen Vertrag	GB
Datum:	Index	Beschreibung
Änderungen		

Plannummer	RSL BA 107-1	Zeichnung Nr.	Index
------------	--------------	---------------	-------

Neubau eines 8-geschossigen Wohngebäudes mit 25 Wohneinheiten und 1 gewerblichen Einheit
Baufeld 6, Rheinallee o.Nr., Ludwigshafen
Flurstück 4616/10

Bauherr: **D&S Diringer & Scheidel**
Wohnbau GmbH
Wilhelm-Wundt-Strasse 19
68199 Mannheim
Telefon: 069 97551-261
Telefax: 069 97551-4261

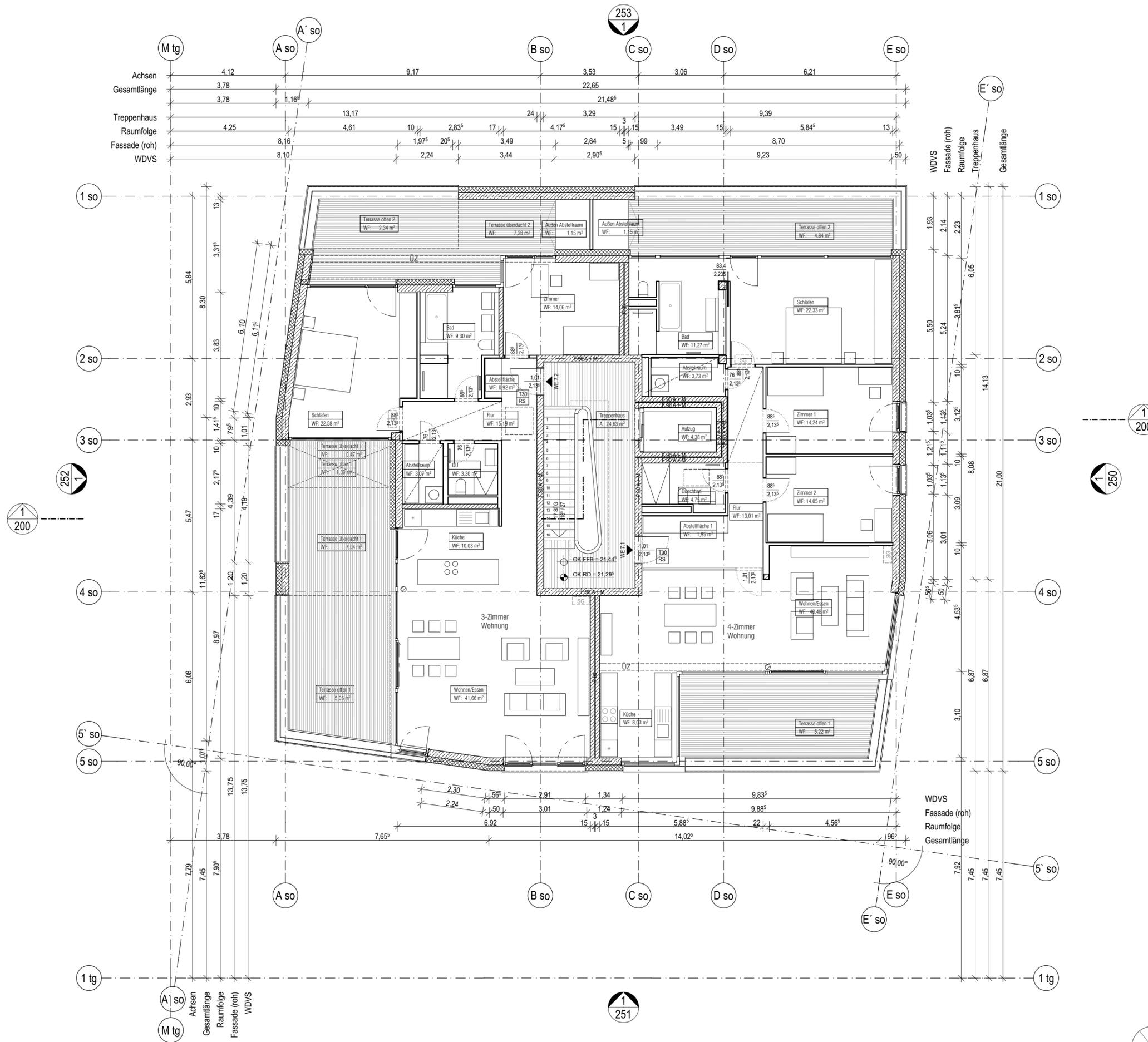
Architekt: **Turkali Architekten**
Kettenhofweg 14 - 16
60325 Frankfurt am Main
Telefon: 069 - 970 975 19 0
Telefax: 069 - 970 975 19 9

Projekt-Nr. TA: RSL
Maßstab: 1:100
Phase: **Bauantrag**
Datum: 03.05.2016
Gez.:
Blattgröße: **A2**

Datei	Plannummer	RSL BA 107-1	Zeichnung Nr.	Index
-------	------------	--------------	---------------	-------



Dieser Plan gilt nur in Verbindung mit den statischen Konstruktionsplänen und sämtlichen Detailplänen des Architekten und der Fachingenieure.



Legende		Schräffuren			
BRH	Brüstungshöhe	[Symbol]	Stahlbeton	[Symbol]	Wärmedämmung
FA	Fertige Attikahöhe	[Symbol]	WU-Stahlbeton	[Symbol]	Trittschalldämmung
FD	Fertigdecke	[Symbol]	Stb.-Fertigteil	[Symbol]	Magerbeton
FFB	Fertigfußboden	[Symbol]	MW tragend	[Symbol]	Estrich
LH	lichte Raumhöhe	[Symbol]	MW nicht tragend	[Symbol]	Mörtel
OK	Oberkante	[Symbol]	Trockenbau	[Symbol]	Kies, Schotter, Sand
RD	Rohdecke	[Symbol]	Betonwerkstein	[Symbol]	Holzwerkstoff
RR	Regenrohr	[Symbol]			
RA	Rohbau Attika	[Symbol]			
UK	Unterkante	[Symbol]			
UZ	Unterzug	[Symbol]			
ÜZ	Überzug	[Symbol]			
VK	Vorderkante	[Symbol]			
TH	Türhöhe ab OKFF	[Symbol]			

Raumdaten		Höhenbemessung	
Raumname	RAUMBEZ.	OK FFB =	OK RD =
Raumname	WF: 0.00 m ² Fläche	UK FD =	UK RD =
Türdaten		Planverweise	
1,01	Türbreite	Schnittmarke	250 1 Planblatt Zeichnungsnummer
2,135	Türhöhe	Ansichtsmarke	250 1 Planblatt Zeichnungsnummer
T30 RS	Brandschutzanforderung		
Türhöhen (H):			
OK FFB bis UK Sturz.			
Brüstungshöhen (BRH):			
OK FFB bis OK Rohbau.			

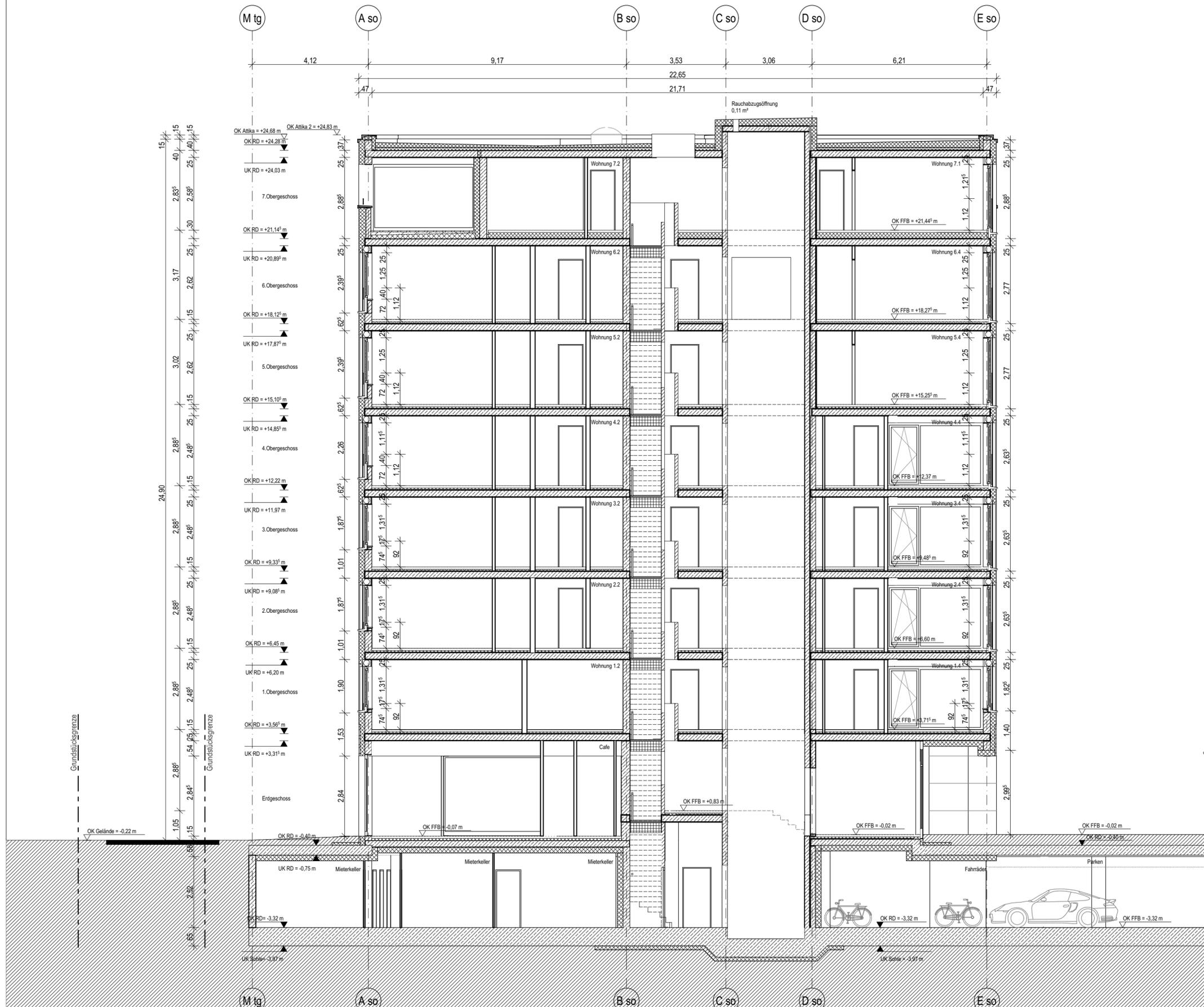
Bezugshöhen		
± 0.00 m = 94,92 m ü. NN Vermessershöhe		
03.05.2016	Anlage zum städtebaulichen Vertrag	GB
Datum:	Index	Beschreibung
Änderungen		
	Plannummer	Zeichnung Nr.
	RSL BA 108-1	

Neubau eines 8-geschossigen Wohngebäudes mit 25 Wohneinheiten und 1 gewerblichen Einheit		
Baufeld 6, Rheinallee o.Nr., Ludwigshafen Flurstück 4616/10		
Bauherr:	D&S Diringer & Scheidel Wohnbau GmbH Wilhelm-Wundt-Strasse 19 68199 Mannheim	freigegeben am: Unterschrift
Architekt:	Turkali Architekten Kettenhofweg 14 - 16 60325 Frankfurt am Main	freigegeben am: Stempel/ Unterschrift

Projekt-Nr. TA:	RSL		
Maßstab:	1:100		
Phase:	Bauantrag		
Datum:	03.05.2016	Gez.:	Blattgröße: A2
Datei	Plannummer RSL BA 108-1	Zeichnung Nr.	Index



Dieser Plan gilt nur in Verbindung mit den statischen Konstruktionsplänen und sämtlichen Detailplänen des Architekten und der Fachingenieure.



Legende

BRH	Brüstungshöhe	Stahlbeton	Wärmedämmung
FA	Fertige Attikahöhe	WU-Stahlbeton	Trittschalldämmung
FD	Fertigdecke	Stb.-Fertigteil	Magerbeton
FFB	Fertigfußboden	MW tragend	Estrich
LH	lichte Raumhöhe	MW nicht tragend	Mörtel
OK	Oberkante	Trockenbau	Kies, Schotter, Sand
RD	Rohdecke	Vorderkante	Betonwerkstein
RR	Regenrohr	TH	Türhöhe ab OKFF
RA	Rohbau Attika		
UK	Unterkante		
UZ	Überzug		
ÜZ	Überzug		
VK	Vorderkante		
TH	Türhöhe ab OKFF		

Raumdaten

Raumname: RAUMBEZ.
Raumname: WLF: 0,00 m² Fläche

Türdaten

1,01 — Türbreite
2,135 — Türhöhe
T30 RS — Brandschutzanforderung

Türhöhen (H):

OK FFB bis UK Sturz.
Brüstungshöhen (BRH):
OK FFB bis OK Rohbau.

Höhenbemessung

OK FFB =
OK RD =
OK FFB =
UK FD =
UK RD =

Planverweise

Schnittmarke Planblatt 250 Zeichnungsnummer 1
Ansichtsmarke Planblatt 250 Zeichnungsnummer 1

Bezugshöhen

± 0,00 m = 94,92 m ü. NN Vermessershöhe

03.05.2016	Anlage zum städtebaulichen Vertrag	GB
Datum:	Index	Beschreibung
Änderungen		

Plannummer	RSL BA 200-1	Zeichnung Nr.	Index
------------	--------------	---------------	-------

Neubau eines 8-geschossigen Wohngebäudes mit 25 Wohneinheiten und 1 gewerblichen Einheit
Baufeld 6, Rheinallee o.Nr., Ludwigshafen
Flurstück 4616/10

Bauherr: **D&S Diringer & Scheidel**
Wohnbau GmbH
Wilhelm-Wundt-Strasse 19
68199 Mannheim
Telefon: 069 97551-261
Telefax: 069 97551-4261
freigegeben am:
Unterschrift

Architekt: **Turkali Architekten**
Kettenhofweg 14 - 16
60325 Frankfurt am Main
Telefon: 069 - 970 975 19 0
Telefax: 069 - 970 975 19 9
freigegeben am:
Stempel/ Unterschrift

Projekt-Nr. TA:
RSL
Maßstab:
1:100
Phase:
Bauantrag
Datum:
03.05.2016
Gez.:
Blattgröße:
A2

Datei
Plannummer
RSL BA 200-1
Zeichnung Nr.
Index

Dieser Plan gilt nur in Verbindung mit den statischen Konstruktionsplänen und sämtlichen Detailplänen des Architekten und der Fachingenieure.



Legende		Schraffuren			
BRH	Brüstungshöhe	[Symbol]	Stahlbeton	[Symbol]	Wärmedämmung
FA	Fertige Attikahöhe	[Symbol]	WU-Stahlbeton	[Symbol]	Trittschalldämmung
FD	Fertigdecke	[Symbol]	Stb.-Fertigteil	[Symbol]	Magerbeton
FFB	Fertigfußboden	[Symbol]	MW tragend	[Symbol]	Estrich
LH	lichte Raumhöhe	[Symbol]	MW nicht tragend	[Symbol]	Mörtel
OK	Oberkante	[Symbol]	Trockenbau	[Symbol]	Kies, Schotter, Sand
RD	Rohdecke	[Symbol]	Betonwerkstein	[Symbol]	Holzwerkstoff
RR	Regenrohr				
RA	Rohbau Attika				
UK	Unterkante				
UZ	Überzug				
VK	Vorderkante				
TH	Türhöhe ab OKFF				

Raumdaten		Höhenbemessung	
Raumname	RAUMBEZ.	OK FFB =	OK RD =
Raumname	WF: 0.00 m ² Fläche	UK FD =	UK RD =
OK FFB =		OK FFB =	
OK RD =		OK RD =	
Türdaten	1,01 — Türbreite 2,135 — Türhöhe	Planverweise	
[T30 RS]	Brandschutzanforderung	Schnittmarke	250 — Planblatt 1 — Zeichnungsnummer
Türhöhen (H):	OK FFB bis UK Sturz. Brüstungshöhen (BRH): OK FFB bis OK Rohbau.	Ansichtsmarke	250 — Planblatt 1 — Zeichnungsnummer

Bezugshöhen
± 0.00 m = 94,92 m ü. NN Vermesserrhöhe

03.05.2016	Anlage zum städtebaulichen Vertrag	GB
Datum:	Index	Beschreibung
Änderungen		

Plannummer	RSL BA 252-1	Zeichnung Nr.	Index
Neubau eines 8-geschossigen Wohngebäudes mit 25 Wohneinheiten und 1 gewerblichen Einheit			
Baufeld 6, Rheinallee o.Nr., Ludwigshafen Flurstück 4616/10			

Bauherr:	D&S Diringer & Scheidel Wohnbau GmbH Wilhelm-Wundt-Strasse 19 68199 Mannheim	freigegeben am:	Unterschrift
	Telefon: 069 97551-261 Telefax: 069 97551-4261		

Architekt:	Turkali Architekten Kettenhofweg 14 - 16 60325 Frankfurt am Main	freigegeben am:	Stempel/ Unterschrift
	Telefon: 069 - 970 975 19 0 Telefax: 069 - 970 975 19 9		

Projekt-Nr. TA:	RSL	Ansicht Südwest	
Maßstab:	1:100		
Phase:	Bauantrag	Datum:	03.05.2016
		Gez.:	
Blattgröße:	A2		
Datei	RSL BA 252-1	Zeichnung Nr.	Index

Dieser Plan gilt nur in Verbindung mit den statischen Konstruktionsplänen und sämtlichen Detailplänen des Architekten und der Fachingenieure.



Legende

- BRH Brüstungshöhe
- FA Fertige Attikahöhe
- FD Fertigdecke
- FFB Fertigfußboden
- LH lichte Raumhöhe
- OK Oberkante
- RD Rohdecke
- RR Regenrohr
- RA Rohbau Attika
- UK Unterkante
- UZ Überzug
- VK Vorderkante
- TH Türhöhe ab OKFF

Schraffuren

- Stahlbeton
- WU-Stahlbeton
- Stb.-Fertigteil
- MW tragend
- MW nicht tragend
- Trockenbau
- Betonwerkstein
- Wärmedämmung
- Trittschalldämmung
- Magerbeton
- Estrich
- Mörtel
- Kies, Schotter, Sand
- Holzwerkstoff

Raumdaten

Raumname: RAUMBEZ.
 Raumname: WF: 0.00 m² Fläche

Höhenbemessung

OK FFB = OK RD = OK FFB =
 UK FD = UK RD = UK RD =

Türdaten

1,01 — Türbreite
 2,135 — Türhöhe
 T30 RS — Brandschutzanforderung

Planverweise

Schnittmarke: 250 / 1
 Ansichtsmarke: 250 / 1

Türhöhen (H):
 OK FFB bis UK Sturz.
Brüstungshöhen (BRH):
 OK FFB bis OK Rohbau.

Bezugshöhen

± 0.00 m = 94,92 m ü. NN Vermesserrhöhe

03.05.2016	Anlage zum städtebaulichen Vertrag	GB
Datum:	Index	Beschreibung
Änderungen		

Plannummer	Zeichnung Nr.	Index
RSL BA 253-1		

Neubau eines 8-geschossigen Wohngebäudes mit 25 Wohneinheiten und 1 gewerblichen Einheit
 Baufeld 6, Rheinallee o.Nr., Ludwigshafen
 Flurstück 4616/10

Bauherr: D&S Diringer & Scheidel
 Wohnbau GmbH
 Wilhelm-Wundt-Strasse 19
 68199 Mannheim
 Telefon: 069 97551-261
 Telefax: 069 97551-4261

Architekt: Turkali Architekten
 Kettenhofweg 14 - 16
 60325 Frankfurt am Main
 Telefon: 069 - 970 975 19 0
 Telefax: 069 - 970 975 19 9

Projekt-Nr. TA: RSL
 Maßstab: 1:100
 Phase: Bauantrag
 Datum: 03.05.2016
 Blattgröße: A2

Datei	Plannummer	Zeichnung Nr.	Index
	RSL BA 253-1		

Dieser Plan gilt nur in Verbindung mit den statischen Konstruktionsplänen und sämtlichen Detailplänen des Architekten und der Fachingenieure.



Legende		Schraffuren			
BRH	Brüstungshöhe	[Schraffur]	Stahlbeton	[Schraffur]	Wärmedämmung
FA	Fertige Attikahöhe	[Schraffur]	WU-Stahlbeton	[Schraffur]	Trittschalldämmung
FD	Fertigdecke	[Schraffur]	Stb.-Fertigteil	[Schraffur]	Magerbeton
FFB	Fertigfußboden	[Schraffur]	MW tragend	[Schraffur]	Estrich
LH	lichte Raumhöhe	[Schraffur]	MW nicht tragend	[Schraffur]	Mörtel
OK	Oberkante	[Schraffur]	Trockenbau	[Schraffur]	Kies, Schotter, Sand
RD	Rohdecke	[Schraffur]	Betonwerkstein	[Schraffur]	Holzwerkstoff
RR	Regenrohr				
RA	Rohbau Attika				
UK	Unterkante				
UZ	Überzug				
VK	Vorderkante				
TH	Türhöhe ab OKFF				

Raumdaten		Höhenbemessung	
Raumname	RAUMBEZ.	OK FFB =	OK RD =
Raumname	WF: 0,00 m ² Fläche	UK FD =	UK RD =
OK FFB =		OK FFB =	
UK RD =		UK RD =	
Türdaten	1,01 — Türbreite 2,135 — Türhöhe	Planverweise	
[T30 RS]	Brandschutzanforderung	Schnittmarke	250 — Planblatt 1 — Zeichnungsnummer
Türhöhen (H):	OK FFB bis UK Sturz.	Ansichtsmarke	250 — Planblatt 1 — Zeichnungsnummer
Brüstungshöhen (BRH):	OK FFB bis OK Rohbau.		

Bezugshöhen		
± 0.00 m = 94,92 m ü. NN Vermessershöhe		
03.05.2016	Anlage zum städtebaulichen Vertrag	GB
Datum:	Index	Beschreibung
Änderungen		Index
Plannummer	RSL BA 251-1	Zeichnung Nr.
Neubau eines 8-geschossigen Wohngebäudes mit 25 Wohneinheiten und 1 gewerblichen Einheit		
Baufeld 6, Rheinallee o.Nr., Ludwigshafen Flurstück 4616/10		
Bauherr:	D&S Diringer & Scheidel Wohnbau GmbH Wilhelm-Wundt-Strasse 19 68199 Mannheim	freigegeben am: Unterschrift
Architekt:	Turkali Architekten Kettenhofweg 14 - 16 60325 Frankfurt am Main	freigegeben am: Stempel/ Unterschrift
Projekt-Nr. TA:	RSL	
Maßstab:	1:100	
Phase:	Bauantrag	Datum: 03.05.2016
Gez.:		Blattgröße: A2
Datei	RSL BA 251-1	Zeichnung Nr.
		Index

Materialität

Markiesen, Textil Weiß

Rollläden Alu DB 603
oder RAL 6009

Fenster Alu-Deckschale RAL 9016

Sockel: Kirchheimer Muschelkalk „Blaues Loch“

WDVS mit 10 mm grobem Edelkratzputz, naturweiß mit
Glimmerzusatz (Leitfabrikat Caparol K40),
Faschen 10 mm zurückliegend (Armierung gespachtelt)

