

Platzfläche mit großformatigem Pflaster, und gfs. Pflasterbänder zur Gliederung. Farbe + Material in Abstimmung mit Farbe und Material des Sockels Solitärgebäude

Platzfläche für Außenbestuhlung mit immergrüner Hecke als Randeinfassung

Spielbereich insgesamt ca.300m² ( Spielrasen, Sandfläche ) Ausstattung mit Spielgeräte in Abstimmung mit AG

Wege mit großformatigem Pflaster Läuferstrich als Randeinfassung, Farbe muschelkalk

Brüstungsmauer mit Lüftungsöffnungen

Spielbereich insgesamt ca.130m² ( Spielrasen, Sandfläche ) Ausstattung mit Spielgeräte in Abstimmung mit AG

Mülleinhausung 4 x 1.1m³

### PFLANZENLISTE

- Bäume:**
- AM** Amelanchier arborea ROBIN HILL (Schmale Felsenbirne) H 4xv. m.B. STU 18-20
  - CAT** Catalpa bignonioides (Trompetenbaum) H 3xv. m.B. STU 18-20
  - GL** Gleditsia triacanthos SKYLINE (Schmalkronige Gleditschie) H 3xv. m.B. STU 18-20
  - SO** Sophora japonica (Schnurbaum) H 4xv. m.B. STU 18-20
- Solitäre:**
- Buddleia davidii EMPIRE BLUE (Sommerflieder) SOL m.B. 125-150
  - Cornus florida (Blüten-Hartriegel) SOL 4xv. m.B. 175-200
  - Syringa chinensis (Chinesischer Flieder) SOL 3xv. m.B. 125-150
- Sträucher:**
- Carpinus betulus (Hainbuche) 2x verpfl. 125-150
  - Caryopteris HEAVENLY BLUE (Bartblume) C 40-60
  - Cornus alba SIBIRICA (Rothholziger Hartriegel) C 60-100
  - Cotinus coggygria (Perückenstrauch) C 100-125
  - Fargesia murielae STANDING STONE (Gartenbambus) C 100-125
  - Fothergilla major (Federbuschstrauch) C 40-60
  - Kerria japonica PLENIFLORA (Ranunkelstrauch) C 60-100
  - Kolkwitzia amabilis (Kolkwitzie) C 60-100
  - Photinia fraseri RED ROBIN (Glanzmispel) C 60-100
  - Spiraea cinerea GREFSHEIM (Rispenspiere) C 40-60
  - Tamix ramosissima (Sommer-Tamariske) C 100-150
  - Viburnum plicatum (Japanischer Schneeball) C 60-80
- Bodendecker / Stauden / Gräser:**
- Asarum europaeum (Haselwurz)
  - Achillea filipendulina PARKER (Schafgarbe)
  - Deschampsia cespitosa BRONZESCHLEIER (Waldschmiele)
  - Geranium macrorrhizum SPESSART (Storchschnabel)
  - Miscanthus sinensis SILBERFEDER (Chinaschilf)
  - Pennisetum alepecuroides COMPRESSUM (Lampenputzergras)
  - Stipa gigantea (Riesen-Federgas)
  - Waldsteinia ternata (Waldsteinie)

Spielplatzfläche lt. Satzung Stadt Ludwigshafen		
<b>Stadtvilla</b>	2 WE bis 3 Aufenthaltsräume	x 5m² = 10m²
	3 WE ab 4 Aufenthaltsräume	x 7m² = 21m²
<b>Haus 1-3</b>	26 WE bis 3 Aufenthaltsräume	x 5m² = 130m²
	6 WE ab 4 Aufenthaltsräume	x 7m² = 42m²
Erforderliche Spielplatzfläche		<b>Gesamt = 203m²</b>
davon 1m² je WE Sandfläche (Stadtvilla + Haus 1-3)		= 37m²
<b>Solitärgebäude</b>	22 WE bis 3 Aufenthaltsräume	x 5m² = 110m²
	3 WE ab 4 Aufenthaltsräume	x 7m² = 21m²
Erforderliche Spielplatzfläche		<b>Gesamt = 131m²</b>
davon 1m² je WE Sandfläche		= 25m²



Anlage zum Städtebaulichen Vertrag ± 0.00 = 94.92 NN

PROJEKT  
 Baufeld 6  
 Freianlagen  
 Zeilenhäuser, Punkthaus  
 und Solitärgebäude

BAUHERR  
 DIRINGER & SCHEIDEL WOHNBAU GmbH

Wilhelm-Wundt-Straße 19  
 68199 Mannheim

ARCHITEKTEN  
 SCHMUCKER PARTNER  
 Planungsgesellschaft mbH  
 rheinvielandstraße 7, 68159 mannheim  
 fon 0621-107020 fax 0621-1070248

Turkali Architekten  
 Kettenhofweg 14-16  
 60325 Frankfurt am Main  
 fon 069-970 975 19-0 fax 069-970 975 19-9

FLÄCHENPLANNER  
**PISKE**  
PLANUNGSGESellschaft mbH

PLANINHALT  
 Freianlagen  
 Lageplan

MASZSTAB DATUM GEZ.  
 1/200 04.05.2016 Ma/S

BEARB. GEZ. PLANNR./Index  
 Mangold Schwall PK\_1593\_Baufeld 6\_I4\_la\_4.6\_200

fap	I4	ba0	la	E0	0006	00	p
-----	----	-----	----	----	------	----	---

# Wohnen am Wasser | Rheinufer Süd

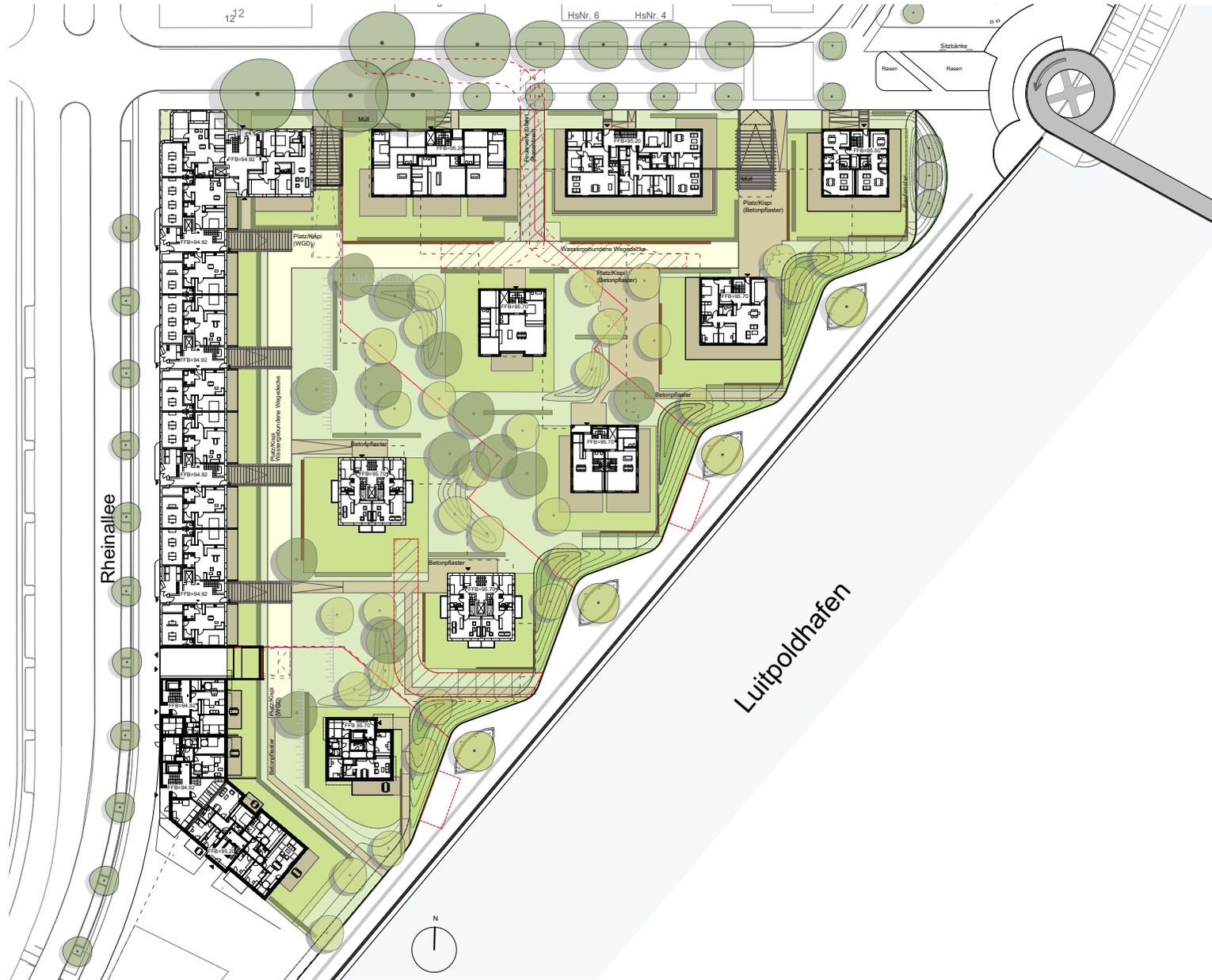
Projektbüro Stadtlandschaft 10.12.2015



# Lageplan

Wohnen am Wasser | Rheinufer Süd

Projektbüro Stadtlandschaft 10.12.2015



# Beleuchtung | Auswahl

Wohnen am Wasser | Rheinufer Süd

Projektbüro Stadtlandschaft 10.12.2015



**BEGA** Pollerleuchte 77 742

Watt	LED 6,3 Watt
Helligkeit	670 Lumen
Farbtemp.	3.000 Kelvin Warmweiß
Farbe	Grafit
Höhe	730 mm
Ø	110 x 110 mm

Lampe	340 EUR + MwSt
Erdstück	45 EUR + MwSt



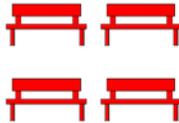
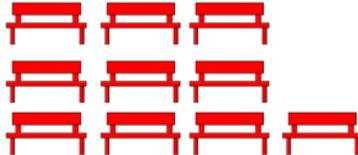
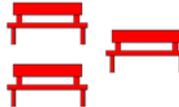
## Abstimmungsergebnis:

Alle Investoren haben sich verbindlich für die Bega Pollerleuchte 77 742 entschieden. Die Lichtschaltung verläuft individuell.

# Bänke | Anzahl

Wohnen am Wasser | Rheinufer Süd

Projektbüro Stadtlandschaft 10.12.2015

	Sitzgelegenheiten gemäß Spielplatz-Satzung § 6	Bank 60 cm pro Person	Bänke à 180 cm
Diringer & Scheidel	12	7,20 Meter	 4
Weisenburger	30	18 Meter	 10
Epple II P1, P2, P6	9	5,40 Meter	 3
Epple I P3, P4, P5	9	5,40 Meter	 3

Anmerkung:  
Die Daten ergeben sich aus den Grundrissen der Gebäude, Stand 17.11.15.

# Bänke

Wohnen am Wasser | Rheinufer Süd

Projektbüro Stadtlandschaft 10.12.2015



Lüftungsbauwerk | Individuelle Holzkonstruktion



Sitzquader Beton

# Bänke | Auswahl

Wohnen am Wasser | Rheinufer Süd

Projektbüro Stadtlandschaft 10.12.2015



## Wetz

Flex L	1641-FLEX-L-60
Länge	2150 mm
Material	Beton
Holz	FSC Hartholz
Preis	524 EUR + MwSt



## Wetz

Holzauflagen	
Länge	individuell
Material	Beton
Holz	FSC Hartholz
Preis	Holz für Sitzflächen auf Anfrage
Rückenlehne	auf Anfrage

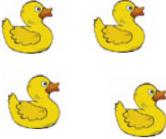
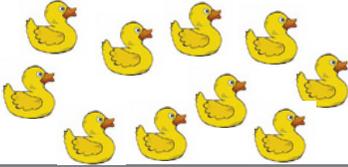
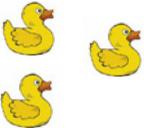
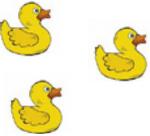
### Abstimmungsergebnis:

Betonstützmauern werden mit Holzauflagen bestückt. Die Mauern können durch Betonbänke mit Holzauflage ergänzt werden.

# Spielgeräte | Anzahl

Wohnen am Wasser | Rheinufer Süd

Projektbüro Stadtlandschaft 10.12.2015

	Größe Spielplatz-Satzung § 3	Spielgeräte Spielplatz-Satzung § 6	Sandspielfläche Spielplatz-Satzung § 6	Hartspielfläche Spielplatz-Satzung § 6	Rasenfläche Spielplatz-Satzung § 6
Diringer & Scheidel	207 m <sup>2</sup>	 4	37 m <sup>2</sup>	✓	✓
Weisenburger	541 m <sup>2</sup>	 10	91 m <sup>2</sup>	✓	✓
Epple II P1, P2, P6	167 m <sup>2</sup>	 3	25 m <sup>2</sup>	✗	✓
Epple I P3, P4, P5	162 m <sup>2</sup>	 3	22 m <sup>2</sup>	✗	✓

Anmerkung:

Die Daten ergeben sich aus den Grundrissen der Gebäude, Stand 17.11.15.

# Lageplan | Verortung Kinderspiel

Wohnen am Wasser | Rheinufer Süd

Projektbüro Stadtlandschaft 10.12.2015



# Spielgeräte | Auswahl

Wohnen am Wasser | Rheinufer Süd

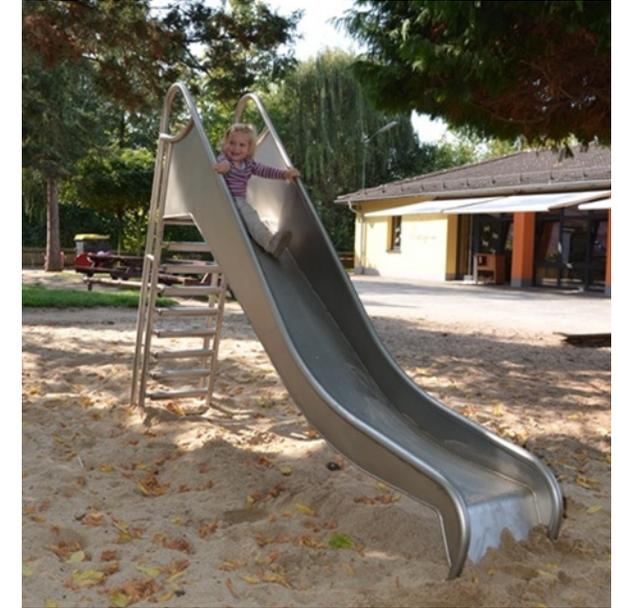
Projektbüro Stadtlandschaft 10.12.2015



**eibe** minimondo Schaukel



**eibe** playo Beiboot



**Kaiser&Kühne** Bockrutsche (1,60m)

Abstimmungsergebnis:  
Spielgeräteauswahl mit Themenschwerpunkt Wasser, Fluss, Hafen. Keine Spielgeräte aus Kunststoff.

# Abfall | Auswahl

Wohnen am Wasser | Rheinufer Süd

Projektbüro Stadtlandschaft 10.12.2015



## Beck Profirund Serie A 13 - S60

Höhe	920 mm
Ø	340 mm
Fassungsvermögen	60 l
Farbe	DB 703

Preis	430 EUR + MwSt
Preis Lochblech	479 EUR + MwSt



## Runge Frog 8630-E1303

Höhe	900 mm
Ø	360 mm
Fassungsvermögen	55 l
Farbe	DB 703

Preis	645 EUR + MwSt
Preis + Ascher	690 EUR + MwSt

Abstimmungsergebnis:  
Verwendung ist optional

# Beläge | Auswahl

Wohnen am Wasser | Rheinufer Süd

Projektbüro Stadtlandschaft 10.12.2015



Kronimus  
Größe 16/24/8  
Farbe anthrazit gefärbt Nr. 586  
Preis pro m<sup>2</sup> ca. 16 EUR + MwSt



Kronimus  
Größe Systemverband 20/20-33/8, 27/27-33/8  
Farbe anthrazit gefärbt Nr. 586  
Preis pro m<sup>2</sup> ca. 22 EUR + MwSt



Diverse  
Größe 10/20/8  
Farbe anthrazit gefärbt  
Preis pro m<sup>2</sup> ca. 11 EUR + MwSt



RINN  
Preis pro m<sup>2</sup> KL-Platte  
grau ca. 22 EUR + MwSt  
anthrazit 25 EUR + MwSt



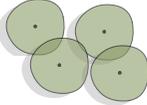
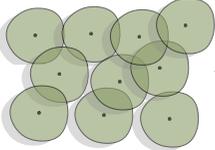
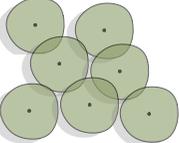
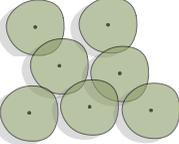
Dispo  
Preis pro m<sup>2</sup> Wassergebundene Wegedecke  
ca. 18 EUR + MwSt

Abstimmungsergebnis:  
Verlegen von Betonpflaster in anthrazit, ggf. mit Basaltvorsatz dunkel.

# Bäume | Pflanzung

Wohnen am Wasser | Rheinufer Süd

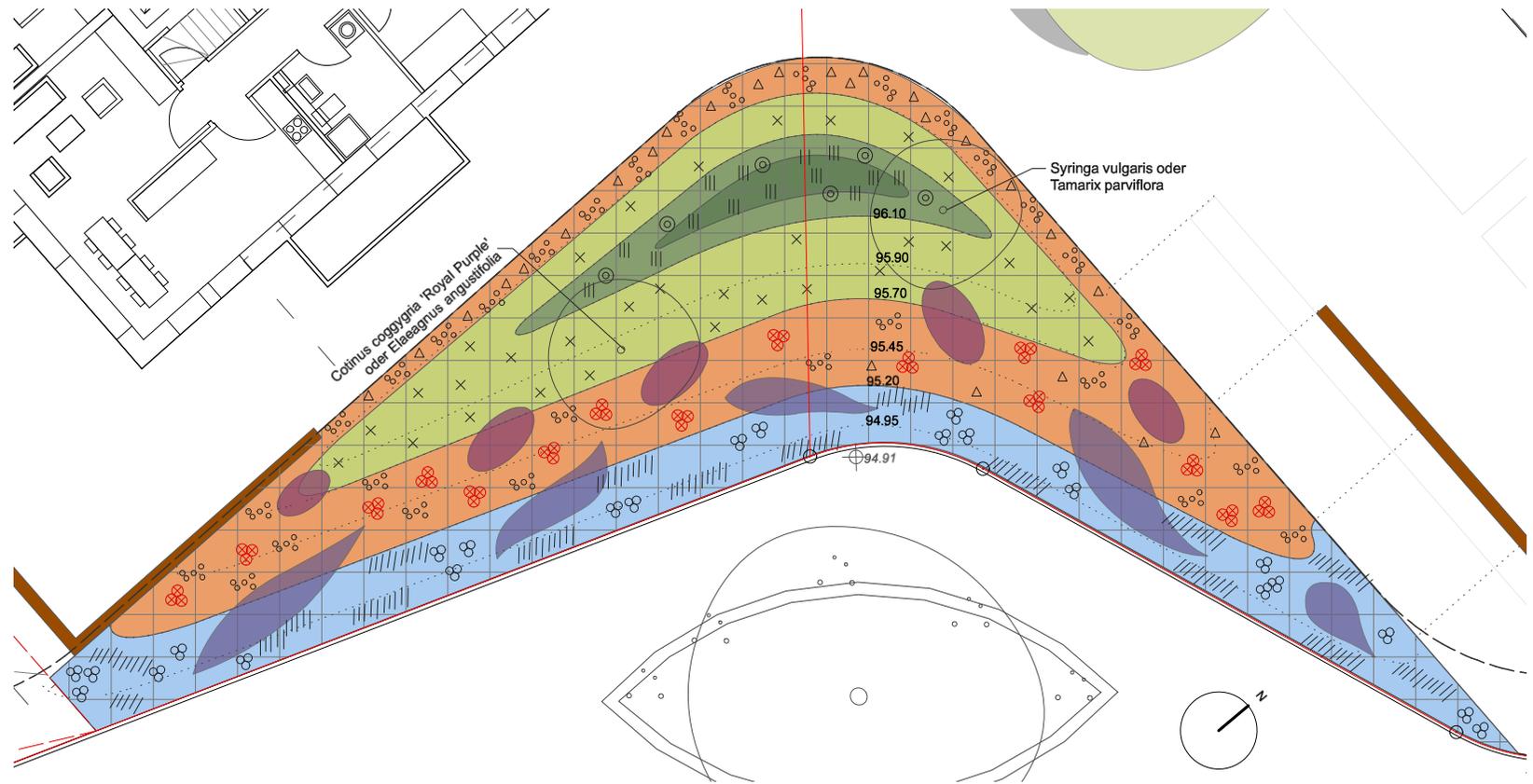
Projektbüro Stadtlandschaft 10.12.2015

	Freifläche	Baumpflanzung gemäß B-Plan § 9 (1) Nr.25 BauGB Laubbaum 3xv. mB STU 16/18
Diringer & Scheidel	1.956 m <sup>2</sup>	 4 Bäume
Weisenburger	4.543 m <sup>2</sup>	 10 Bäume
Epple II P1, P2, P6	3.035 m <sup>2</sup>	 7 Bäume
Epple I P3, P4, P5	3.246 m <sup>2</sup>	 7 Bäume

# Pflanzmodul | Welle

Wohnen am Wasser | Rheinufer Süd

Projektbüro Stadtlandschaft 10.12.2015



<b>1. Band</b>	<i>Sesleria autumnalis</i>	<b>2. Band</b>	<i>Sporobulus heterolepis</i>	<b>3. Band</b>	<i>Stipa calamagrostis</i> 'Allgäu'	<b>4. Band</b>	<i>Panicum virgatum</i> 'Heavy Metall'
	<i>Salvia nemerosa</i> 'Ostfriesland'		<i>Aster amellus</i> 'Veilchenkönigin'		<i>Euphorbia cyparissias</i>		<i>Calamagrostis x acutiflora</i> 'Karl Förster'
	<i>Crocus tommasinianus</i> 'Lilac Beauty'		<i>Sedum telephium</i> 'Herbstfreude'		<i>Euphorbia polychroma</i> 'Purpurea'		<i>Perovskia atriplicifolia</i> 'Blue Spire'
	<i>Tulipa praestans</i> 'Zwanganburg Variety'		<i>Tulipa eichleri</i>				<i>Phlomis russeliana</i>

Anmerkung:  
Verkleinerung ohne Maßstab

# Pflanzenliste | Welle

Wohnen am Wasser | Rheinufer Süd

Projektbüro Stadtlandschaft 10.12.2015

Pflanze		Höhe	Anzahl	Feb	März	April	Mai	Juni	Juli	Aug	Sept	Okt	Nov
1. Band	Sesleria autumnalis <i>Herbst-Kopfgras</i>	30–50	10/qm										
	Salvia nemerosa 'Ostfriesland' <i>Steppensalbe</i>	70–80	8/qm										
	Tulipa praestans 'Zwangenburg Variety' <i>Wildtulpe</i>	30	in Tuffs 10/qm										
	Crocus tommasinianus 'Lilac Beauty' <i>Botanischer Krokus</i>	10	30/qm										
2. Band	Sporobulus heterolepis <i>Tautropfengras</i>	30–50	6/qm										
	Aster amellus 'Veilchenkönigin' <i>Sommeraster</i>	50-60	6/qm										
	Euphorbia polychroma 'Purpurea' <i>Braunrote-Wolfsmilch</i>	30–40	2/qm										
	Sedum telephium 'Herbstfreude' <i>Hohe Fetthenne</i>	50–70	in Tuffs 3/qm										
	Tulipa eichleri <i>Wildtulpe</i>	40	in Tuffs 10/qm										
3. Band	Stipa calamagrostis 'Algäu' <i>Silber- Ährengras</i>	50-80	5/qm										
	Euphorbia cyparissias <i>Zypressen-Wolfsmilch</i>	20-40	5/qm										
4. Band	Panicum virgatum 'Heavy Metall' <i>Rutenhirse</i>	60–100	5/qm										
	Calamagrostis x acutiflora 'Karl Foerster' <i>Garten-Reitgras</i>	100–150	3/qm										
	Perovskia atriplicifolia 'Blue Spire' <i>Silberbusch</i>	100-150	1/qm										
	Phlomis russeliana <i>Brandkraut</i>	30–100	1/qm										

# Pflanzenliste | Bäume und Sträucher

Wohnen am Wasser | Rheinufer Süd

Projektbüro Stadtlandschaft 10.12.2015

## Bäume

Botanisch	Deutsch	Qualität	Hinweise
<i>Sophora japonica</i>	Schnurrbaum	Hochstamm lt.B-Plan mind. 3xv. mB STU 16/18	
<i>Elaeagnus angustifolia</i>	Silber-Ölweide	Hochstamm lt.B-Plan mind. 3xv. mB STU 16/18	
<i>Koelreuteria paniculata</i>	Lampionbaum	Hochstamm lt.B-Plan mind. 3xv. mB STU 16/18	
<i>Catalpa bignonioides</i>	Trompetenbaum	Hochstamm lt.B-Plan mind. 3xv. mB STU 16/18	
<i>Ailanthus altissima</i>	Götterbaum	Hochstamm lt.B-Plan mind. 3xv. mB STU 16/18	Nicht über Tiefgaragen und nicht in die Nähe von Wegen pflanzen.

## Sträucher und Hecken

Botanisch	Deutsch	Qualität	Hinweise
<i>Carpinus betulus</i>	Hainbuchen-Hecke		Gartenthema
<i>Elaeagnus angustifolia</i>	Ölweiden-Hecke		Wasserthema
<i>Syringa vulgaris</i>	Flieder	Solitär	und Sorten
<i>Tamarix parviflora</i>	Tamariske	Solitär	
<i>Cotinus coggygria</i>	Perrückenstrauch	Solitär	und Sorten 'Royal Purple'
<i>Amelanchier lamarckii</i>	Felsenbirne	Solitär	