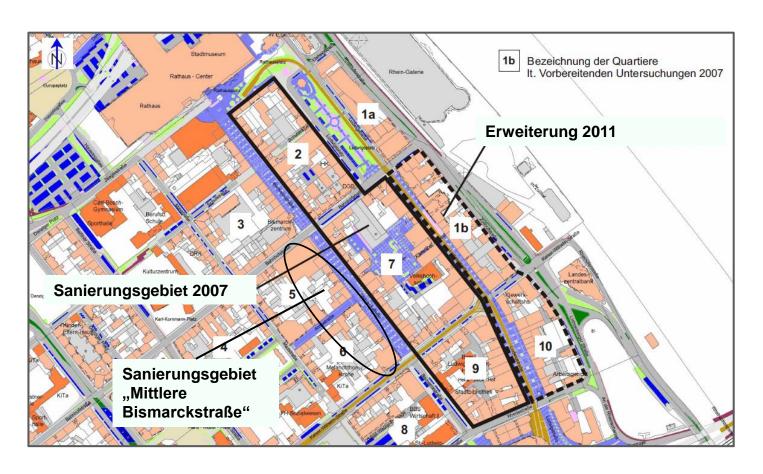


Ludwigshafen vor dem Stadtumbau

- Kein Zugang zum Rhein
- Industriebrachen (Lutherplatz, Zollhofhafen, Halberg, Südband)
- Mindernutzung in der Tortenschachtel
- Schließung Kaufhof







Aktuelles Sanierungsgebiet Mitte

- Beschluss 2007
- Erweiterung 2011
- "Mittlere Bismarckstraße" 2015





Ziele:

- Neuausrichtung der City zum Rhein hin
- Modernisierung der Gebäude
- Anpassung der Gebäude an neue Nutzungen
- Aufwertung des öffentlichen Raumes

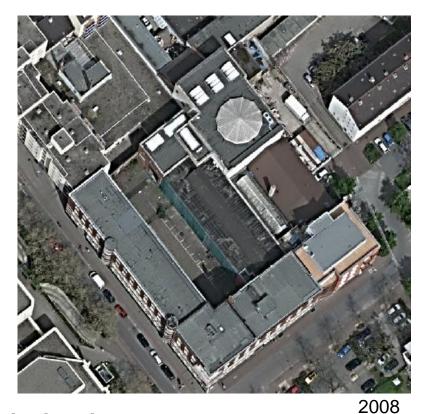
Instrumente:

- Beratung
- Steuerliche Erleichterung im Sanierungsgebiet
- Zuschüsse des Landes für private Modernisierungsmaßnahmen
- Zuschüsse des Landes für den öffentlichen Raum
- Genehmigungsverfahren (z.B. Kaufverträge, wertsteigende Maßnahmen)





Sanierungsgebiet "Mitte" Sachstand 2016 Beispiel für zivile Konversion





Lutherplatz

Ziele:

- zivile Konversion TWL Schaltzentrale und Weiß & Hameier
- Schaffung von 70 Wohnungen
- Schaffung von Freiflächen im Blockinnebereich durch Rückbau





Sanierungsgebiet "Mitte" Sachstand 2016 Beispiel für private Modernisierung



Bismarckstraße 90, 92 und Bahnhofstraße 6

- Energetische Modernisierung
- Grundrissänderungen
- Modernisierung der Wohnungen
- Umbau Apotheke
- Modernisierung der Ladenfläche Juwelier





Sanierungsgebiet Sachstand 2016 Beispiel für private Modernisierung



Kaiser-Wilhelmstraße 7

- Modernisierung der Büroflächen
- Erneuerung Haustechnik
- Modernisierung der Fassade





Sanierungsgebiet Sachstand 2016 Beispiel für Neubau im Innenbereich





Neubau B+B Hotel

- Begleitung des Verkaufs von Privat an B&B Hotels
- Rahmendaten: 100 Zimmer,
- Verlagerung Restaurant "Agra Mahal"
- Nach Fertigstellung (2016)
 Rückverlagerung der BB-Bank





Sanierungsgebiet "Mitte" Sachstand 2016 Beispiel für Aufwertung des öffentlichen Raumes



Neugestaltung Bürgerhof

- Abstimmung der Maßnahme mit der ADD
- 80% Landesförderung bei rund 1 Mio. EUR Baukosten
- Barrierefreier Zugang zur Volkshochschule
- Neuordnung der Grünanlage
- Neue Möblierung und Beleuchtung





Sanierungsgebiet Sachstand 2016 Beispiel für Baulückenschließung



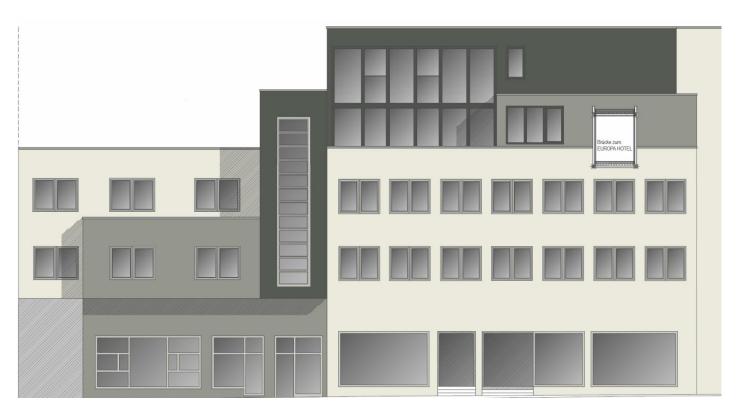
Baulückenschließung Bismarckstraße 50

- Auswahl Investoren
- Entwicklung Bebauungs- und Nutzungskonzept
- Sieben Wohneinheiten
- EG Maklerbüro





Sanierungsgebiet Sachstand 2016 Beispiel für Nachnutzung von Handelsflächen



Erweiterung Europa Hotel – Umnutzung ehem. Möbel Becker

- Begleitung des Verkaufs von Privat an Europa Hotel
- Entwicklung Bebauungsund Nutzungskonzept
- Boarding House
- Büronutzung





Private Maßnahmen:

Rd. 70 private Projekte mit einer Gesamtinvestition von über 60 Mio. EUR (ohne Zollhofhafen).

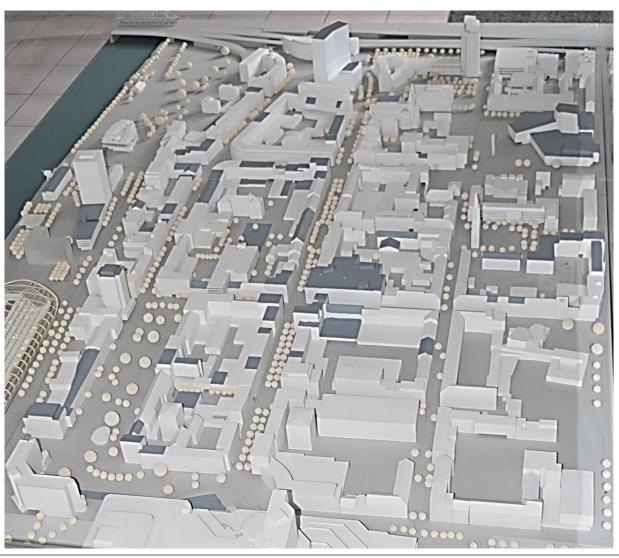
Zusätzlich Projekte mit einer Summe von ca. 100 Mio. EUR in Vorbereitung z.B.: Metropol, ehemaliger Horten.

Projekte im öffentlichen Bereich:

- Umgestaltung Bürgerhof
- Neugestaltung Rathausvorplatz
- Neugestaltung westlicher Ludwigsplatz
- Austausch Lampen und Möblierung in der Bismarckstraße und Teilen der Ludwigstraße







Ausblick:

Öffentliche Maßnahmen

- 3 Städte 3 Plätze
- Pfalzgrafenplatz

Private Maßnahmen

- Ehemaliger Horten TWL
- Metropol
- Moxy Hotel
- GAG Neubau Bismarckstraße





Sanierungsgebiet "Mittlere Bismarckstraße"



Rathausplatz 10

67059 Ludwigshafen

Telefon: 0621 / 504-3080

info@weg-ludwigshafen.de

Weitere Informationen zum Standort:

www.ludwigshafen.de www.weg-ludwigshafen.de

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!



