Ludwigshafen
Stadt am Rhein

TOP 4

Gremium	Termin	Status
Bau- und Grundstücksausschuss Stadtrat	20.06.2016 04.07.2016	nicht öffentlich öffentlich

Vorlage der Verwaltung

Städtebaulicher Vertrag zum Bauvorhaben der Diringer & Scheidel Wohnbau GmbH auf dem Baufeld 6, Rheinufer Süd - Beschluss

Vorlage Nr.: 20162755

A N T R A G

nach der einstimmig, bei einer Enthaltung, ausgesprochenen Empfehlung des Bau- und Grundstücksausschusses vom 20.06.2016:

Der Stadtrat möge wie folgt beschließen:

Der Städtebauliche Vertrag nach § 11 BauGB zum Bauvorhaben D&S zwischen der Stadt und der Diringer & Scheidel Wohnbau GmbH wird abgeschlossen.

Begründung

Ausgangspunkt dieses Vertrages ist die Absicht der Stadt Ludwigshafen das Entwicklungsgebiet Rheinufer Süd einer qualitätvollen und attraktiven Bebauung zuzuführen. In diesem Kontext ist das Projekt der Diringer & Scheidel Wohnbau GmbH auf dem 6. Baufeld zu bewerten. Wegen der funktionalen, städtebaulichen und architektonischen Vorbildfunktion für den Gesamtbereich Rheinufer Süd ist der hohe Qualitätsanspruch im Interesse der Bauherren und deren Vermarktungsziele für alle Investoren verbindlich festzulegen. Zur Sicherung der Durchführung des Vorhabens mit den entsprechenden architektonischen und städtebaulichen Qualitäten soll der nachfolgende städtebauliche Vertrag geschlossen werden, um insbesondere auch Qualitätsmerkmale festzuschreiben, die anderweitig (insbesondere durch den Bebauungsplan) nicht gesichert werden können.


Max-Pechstein-Straße
Rheinallee
Hafenpromenade
Rheinanlagestraße
4616/2
4616/5
4616/6
4616/9
4616/10
4616/11