

TOP 2

Gremium	Termin	Status
Bau- und Grundstücksausschuss	05.09.2016	öffentlich

Vorlage der Verwaltung

Maßnahmeantrag KTS 3.0: hier Umsetzung eines Provisoriums an der Adolf-Diesterweg- Straße in Oggersheim (7 Gruppen)

Vorlage Nr.: 20163129

A N T R A G

Der Bau- und Grundstücksausschuss möge wie folgt beschließen:

Der Bau- und Grundstücksausschuss beschließt dem Stadtrat zu empfehlen, folgende Maßnahme zu beschließen: Die Verwaltung wird beauftragt das Pavillongebäude an o. g. Standort zu erschließen und als temporäres Ausweichquartier zu den geschätzten Gesamtkosten von:

1.005.000 EUR

zur Nutzung als Kindertagesstätten zur Anmietung funktional auszuschreiben und errichten zu lassen.

1. Vorbemerkungen

Im Rahmen des Gesamtpaketes Kindertagesstättenausbau 3.0 sollen die bestehenden Bedarfe an notwendigen Unterbringungsplätzen in den einzelnen Stadtteilen bis 2020 gedeckt werden. Der Stadtrat hat auf der Rechtsgrundlage des SGB VIII, sowie des Kindertagesstätten-Gesetzes Rheinland-Pfalz am 29.02. 2016 den entsprechenden Grundsatzbeschluss gefasst. Die Umsetzung soll mittels folgender Maßnahmen erfolgen:

Umbau und Umstrukturierung innerhalb bestehender Einrichtungen

Errichtung neuer Einrichtungen an neuen Standorten

Abriss bestehender Einrichtungen und Neubau an selber Stelle mit erhöhter Kapazität

Anmietung externer Flächen

Errichtung von temporären Ausweichquartieren zur Aufrechterhaltung des Betriebs während der Neubauphasen abgerissener Einrichtungen, bzw. von Provisorien zur Bedarfsdeckung bis zur Fertigstellung neuer Einrichtungen

Bei der terminlichen Disposition der Gesamtmaßnahme muss die Errichtung von Ausweichquartiere, bzw. Provisorien priorisiert und zeitnah erfolgen.

Begründung (3-15)

Adolf-Diesterweg-Straße (Provisorium mit 7 Gruppen)

Hier soll eine neue Kita nach Änderung des Bebauungsplans errichtet werden. Bis zur Fertigstellung des Neubaus soll auf dem vorgrenzenden Gelände mit Ausnahmegenehmigung noch während des Bebauungsplanverfahrens ein Provisorium errichtet werden, um die erforderlichen Platzbedarfe im Stadtteil Oggersheim schnellstmöglich decken zu können.

2. Baubeschreibung

Aufgrund der vorgesehenen Funktionalausschreibung sind konstruktive Merkmale der Gebäude nicht Bestandteil des Leistungsprogramms, sondern abhängig vom System des jeweiligen

Bieters. Das Leistungsprogramm selbst basiert auf den gängigen Standards der Stadt Ludwigshafen für Kindertagesstätten. Gestaltungsmerkmale der Fassaden sind innerhalb der Leistungsbeschreibung formuliert.

Die Pavillongebäude aus Systemmodulen bilden in Struktur und Raumorganisation die von 4-13 mit 3-15 konzipierten, notwendigen Funktionsbereiche ab. Ebenso werden in den Beschreibungen die Materialien der Böden, Wände und Decken vorgegeben. Die technische Gebäudeausstattung basiert auf Ergebnissen, die von Ingenieurbüros für Haustechnik, Heizung und Elektro vorab erarbeitet und festgeschrieben wurden. Ebenso sind grundlegende Aussagen über die Erschließung, den Schallschutz, und die Gründung Bestandteile der Ausschreibungsunterlagen, die zur Ausführung kommen sollen.

3. Terminplanung

Ab Okt 2016:	Vorbereitung der Funktionalausschreibung
offen:	Planungs- und Baugenehmigungsphase
offen:	Baubeginn
offen:	Betrieb

(4-12) Für die Adolf-Diesterweg-Straße ist ein späterer Bau- und Betriebsbeginn anzunehmen, da die erforderliche Rechtsgrundlage für eine Baugenehmigung erst mit der Planreife des in Aufstellung befindlichen Bebauungsplans geschaffen wäre. Diese ist an formelle und materielle Voraussetzungen geknüpft und steht unter einem Genehmigungsvorbehalt der SGD Süd. Sofern diese Voraussetzungen erfüllt sind, könnte eine Planreife als Voraussetzung für die Baugenehmigung frühestens im 3.Quartal 2017 vorliegen.

4. Kostenschätzung (nach Gewerken)

Aufgliederung im Einzelnen:

Standort Adolf- Diesterweg- Straße: (Ansatz für 2 Jahre)	GESAMT: 1.005.000 EUR
Erschließen / Herrichten / Gründung:	370.000 EUR
Transport und Aufbau:	95.000 EUR
Miete:	370.000 EUR
Folgekosten (Hzg/Wasser/EL/Unterhalt):	125.000 EUR
Rückbau und Abtransport:	45.000 EUR

(Die Erschließungskosten beinhalten ebenso die Erschließung des späteren KTS- Neubaus)

Die Kosten sind im Jahr 2016 ermittelt worden. Wir weisen darauf hin, dass die durchschnittliche Baukostensteigerung pro Jahr nach Preisindex derzeit ca. 3,2 % beträgt.

5. Finanzierung

Stadtanteil (Kredite) 1.005.000 EUR

Mittelbedarf

Haushaltsjahr	kassenmäßig
2017	465.000 EUR
2018	248.000 EUR
2019	292.000 EUR

6. Verfügbare Mittel

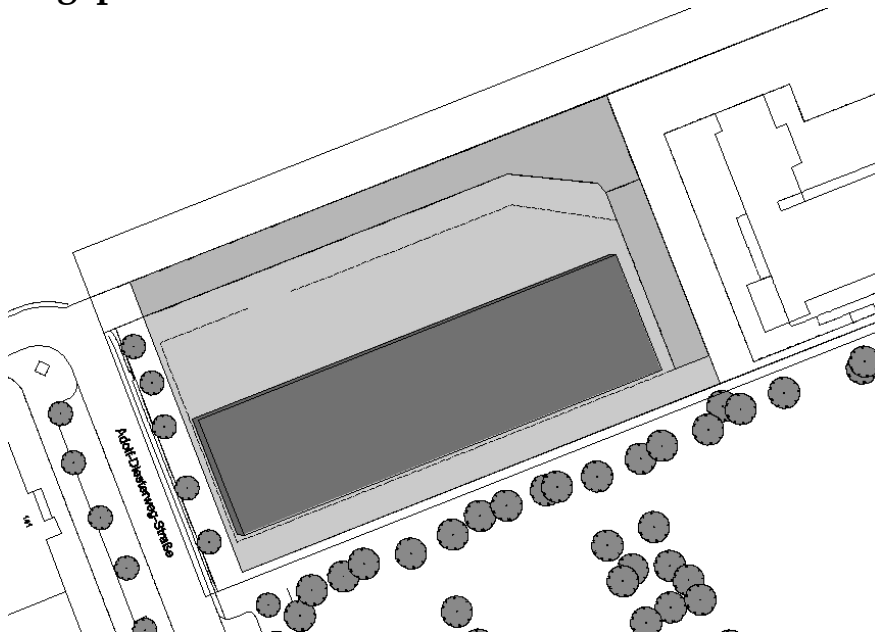
Erforderliche Mittel für Planungs- und Ausschreibungsvorbereitungen in Höhe von 370.000,- Euro stehen - vorbehaltlich der Freigabe der Mittel durch den Kämmerer nach Antrag des Bereichs - im Haushaltsjahr 2016 auf der Investitionsnummer 0343171900 zur Verfügung.

Die restlichen Mittel betreffen den Ergebnishaushalt. Die Maßnahme steht unter dem Vorbehalt dass die erforderlichen Mittel im Haushaltsplan 2017/18 veranschlagt und die Haushaltsatzung mit der Kreditermächtigung durch die Aufsichtsbehörde genehmigt wird.

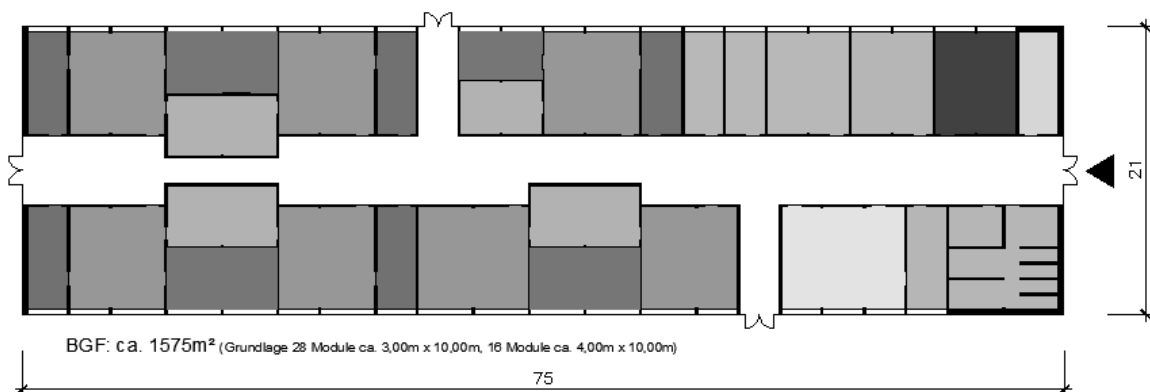
Anlagen:











Provisorium Adolf- Diesterweg- Straße

Lageplan:



Konzept EG:



-  Gruppenräume
-  Nebenräume
-  Lagerräume (Allg. / Küche/ Wäsche / Pum); Geräteraum (MZR); WC Anlagen
-  Sanitärbereiche u. WC Anlagen (barr.-frei/ Gäste / Personal)
-  Schlafräume
-  Mehrzweckraum
-  Leitungsbüro; Personalraum; Differenzierung (Eltern/Intensiv)
-  Küche
-  Technikraum
-  Verkehrsflächen