

Gremium	Termin	Status
Bau- und Grundstücksausschuss	05.09.2016	öffentlich
Stadtrat	26.09.2016	öffentlich

Vorlage der Verwaltung

Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 660 "Wohn- und Geschäftshaus Leininger Straße" - Einleitungs- und Offenlagebeschluss

Vorlage Nr.: 20163120

ANTRAG

nach der einstimmig ausgesprochenen Empfehlung des Bau- und Grundstücksausschusses vom 05.09.2016:

Der Stadtrat möge wie folgt beschließen:

1. Es wird ein förmliches Verfahren zur Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. 660 „Wohn- und Geschäftshaus Leininger Straße“ gemäß § 2 (1) i.V.m. § 12 BauGB eingeleitet. Damit wird dem Antrag der Vorhabenträgerin GAG auf Einleitung eines Verfahrens nach § 12 Abs. 2 BauGB zugestimmt. Der Geltungsbereich dieses Bebauungsplans überschneidet sich in einem Teil mit dem des Bebauungsplan Nr. 628 „Ärztelhaus Leininger Straße“ (s. 2.2 und 3.2). Die in der Begründung aufgeführten Ziele und Grundsätze der Planung sind Bestandteil des Einleitungsbeschlusses.
2. Die Aufstellung des Bebauungsplans mit Vorhaben- und Erschließungsplan erfolgt im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a BauGB.
3. Die Verwaltung sichert die Durchführung des Vorhabens in einem befristeten Zeitraum durch einen Durchführungsvertrag.
4. Der Entwurf des Bebauungsplanes 660 „Wohn- und Geschäftshaus Leininger Straße“ mit Vorhaben- und Erschließungsplan wird für die Dauer eines Monats gemäß § 3 BauGB öffentlich ausgelegt.