

## Flächennutzungsplan

**Der Flächennutzungsplan, also der vorbereitende Bauleitplan, definiert die groben Rahmenbedingungen für die vorgesehene Siedlungsentwicklung Ludwigshafens.**

Den Teilflächen des Stadtgebietes wird eine städtebaulich sinnvolle Nutzungsart, zum Beispiel Wohnen, Gewerbe, Grünfläche, zugewiesen.

Der Flächennutzungsplan wird für das gesamte Stadtgebiet aufgestellt und zielt auf einen mittelfristigen Zeithorizont von etwa zehn bis 15 Jahren ab. Der derzeit gültige Flächennutzungsplan wurde 1999 aufgestellt. Sofern zwischenzeitlich die Notwendigkeit zur Anpassung an aktuelle Entwicklungen besteht, wird für den entsprechenden Teilbereich ein Änderungsverfahren durchgeführt.

Für die raumwirksamen Entscheidungen der Stadt, etwa bei der Aufstellung von Bebauungsplänen, sind die Vorgaben des Flächennutzungsplans zu beachten. Er trifft aber keine Aussagen für einzelne Grundstücke und schafft somit kein Baurecht.

## Flächennutzungsplan

[FLÄCHENNUTZUNGSPLAN 1999 \(7 MB\)](#)

[FLÄCHENNUTZUNGSPLAN 1999 ERLÄUTERUNGSBERICHT \(2 MB\)](#)

## Teiländerungen seit 2000

[TEILÄNDERUNG 2 WESTLICH B9 DECATHLON ERLÄUTERUNG \(3 MB\)](#)

[TEILÄNDERUNG 2 WESTLICH B9 DECATHLON PLAN \(1 MB\)](#)

[TEILÄNDERUNG 3 TSG FRIESENHEIM ERLÄUTERUNG \(2 MB\)](#)

[TEILÄNDERUNG 3 TSG FRIESENHEIM PLAN \(889 KB\)](#)

[TEILÄNDERUNG 4 RHEINUFER SÜD GERADE STRASSENFÜHRUNG ERLÄUTERUNG \(1 MB\)](#)

[TEILÄNDERUNG 4 RHEINUFER SÜD GERADE STRASSENFÜHRUNG PLAN \(921 KB\)](#)

[TEILÄNDERUNG 5 HANSENBUSCH ERLÄUTERUNG \(1 MB\)](#)

[TEILÄNDERUNG 5 HANSENBUSCH PLAN \(941 KB\)](#)

[TEILÄNDERUNG 6 BSC OPPAU ERLÄUTERUNG \(2 MB\)](#)

[TEILÄNDERUNG 6 BSC OPPAU PLAN \(1 MB\)](#)

[TEILÄNDERUNG 7 KALLSTADTER STRASSE ERLÄUTERUNG \(4 MB\)](#)

[TEILÄNDERUNG 7 KALLSTADTER STRASSE PLAN \(1 MB\)](#)

[TEILÄNDERUNG 8 FLÄCHEN FÜR WINDKRAFTANLAGEN ERLÄUTERUNG \(6 MB\)](#)

[TEILÄNDERUNG 8 FLÄCHEN FÜR WINDKRAFTANLAGEN PLAN \(902 KB\)](#)

[TEILÄNDERUNG 9 SB-WARENHAUS WESTLICH B9 ERLÄUTERUNG \(13 MB\)](#)

[TEILÄNDERUNG 9 SB-WARENHAUS WESTLICH B9 PLAN \(967 KB\)](#)

[TEILÄNDERUNG 10 GEWERBEFLÄCHEN ENTWICKLUNGSACHSE WEST ERLÄUTERUNG \(3 MB\)](#)

[TEILÄNDERUNG 10 GEWERBEFLÄCHEN ENTWICKLUNGSACHSE WEST PLAN \(1 MB\)](#)

[TEILÄNDERUNG 11 LUDWIG-REICHLING-STRASSE ERLÄUTERUNG \(1 MB\)](#)

[TEILÄNDERUNG 11 LUDWIG-REICHLING-STRASSE PLAN \(1 MB\)](#)

[TEILÄNDERUNG 12 ELEKTROFACHMARKT HIRSCH UND ILLE ERLÄUTERUNG \(7 MB\)](#)

[TEILÄNDERUNG 12 ELEKTROFACHMARKT HIRSCH UND ILLE PLAN \(1 MB\)](#)

TEILÄNDERUNG 13 EINZELHANDEL HOHELOOGSTRASSE ERLÄUTERUNG (5 MB)  
TEILÄNDERUNG 13 EINZELHANDEL HOHELOOGSTRASSE PLAN (1 MB)  
TEILÄNDERUNG 14 OPPAUER STRASSE NORD/OST ERLÄUTERUNG (9 MB)  
TEILÄNDERUNG 14 OPPAUER STRASSE NORD/OST PLAN (2 MB)  
TEILÄNDERUNG 15 IM OBERFELD ERLÄUTERUNG (2 MB)  
TEILÄNDERUNG 15 IM OBERFELD PLAN (929 KB)  
TEILÄNDERUNG 16 VERBRAUCHERMÄRKTE INDUSTRIESTRASSE ERLÄUTERUNG (13 MB)  
TEILÄNDERUNG 16 VERBRAUCHERMÄRKTE INDUSTRIESTRASSE PLAN (1 MB)  
TEILÄNDERUNG 17 NAHVERSORGUNGSZENTRUM RHEINGÖNHEIM ERLÄUTERUNG (4 MB)  
TEILÄNDERUNG 17 NAHVERSORGUNGSZENTRUM RHEINGÖNHEIM PLAN (1,015 KB)  
FP\_99\_TEILAENDERUNG\_18\_ZOLLHOFHAFEN\_ERLAEUTERUNG\_01.PDF (14 MB)  
TEILÄNDERUNG 18 ZOLLHOFHAFEN PLAN (1 MB)  
TEILÄNDERUNG 19 MINIMAL-MARKT WINGERTSGEWANNE ERLÄUTERUNG (6 MB)  
TEILÄNDERUNG 19 MINIMAL-MARKT WINGERTSGEWANNE PLAN (803 KB)  
TEILÄNDERUNG 20 EHEMALIGE STADTGÄRTNEREI ERLÄUTERUNG (8 MB)  
TEILÄNDERUNG 20 EHEMALIGE STADTGÄRTNEREI PLAN (1 MB)  
TEILÄNDERUNG 21 BAHNHOFSUMFELD RHEINGÖNHEIM ERLÄUTERUNG (5 MB)  
TEILÄNDERUNG 21 BAHNHOFSUMFELD RHEINGÖNHEIM ERLÄUTERUNG PLAN (1,008 KB)  
TEILÄNDERUNG 22 LEBENSMITTELMARKT WEINBIETSTRASSE PLAN (1 MB)  
TEILÄNDERUNG 22 LEBENSMITTELMARKT WEINBIETSTRASSE ERLÄUTERUNG (7 MB)  
TEILÄNDERUNG 24 MÖRSCHGEWANNE ERLÄUTERUNG (910 KB)  
TEILÄNDERUNG 24 MÖRSCHGEWANNE PLAN (588 KB)  
TEILÄNDERUNG 25 NAHVERSORGUNG MELM ERLÄUTERUNG (2 MB)  
TEILÄNDERUNG 25 NAHVERSORGUNG MELM PLAN (494 KB)  
TEILÄNDERUNG 27 ADOLF-DIESTERWEG-STRASSE NORD ERLÄUTERUNG (3 MB)  
TEILÄNDERUNG 27 ADOLF-DIESTERWEG-STRASSE NORD PLAN (238 KB)  
TEILÄNDERUNG 28 NÖRDLICH DER DÜRKHEIMER STRASSE WEST PLAN (1 MB)  
TEILÄNDERUNG 28 NÖRDLICH DER DÜRKHEIMER STRASSE WEST BEGRÜNDUNG (8 MB)

## **Teilberichtigungen seit 2000**

TEILBERICHTIGUNG 1 BP 509 MEDIA CARRE (777 KB)  
TEILBERICHTIGUNG 2 BP 629 EINKAUFSZENTRUM PFINGSTWEIDE (504 KB)  
TEILBERICHTIGUNG 3 BP 458C NÖRDLICHE HOPFENSTRASSE (704 KB)  
TEILBERICHTIGUNG 4 BP 630 NAHVERSORGUNG KNOLLSTRASSE (567 KB)  
TEILBERICHTIGUNG 5 BP 528E AUTOHAUS WINGERTSGEWANNE (537 KB)  
TEILBERICHTIGUNG 7 BP 503D SÜDLICH HALBERG (594 KB)