

Öffentlichkeitsbeteiligung

Im Zuge der Bauleitplanverfahren besteht die Möglichkeit, sich über Inhalte der Planung zu informieren und Anregungen zu den vorgesehenen Entwicklungen abzugeben.

Information zum Bebauungsplanverfahren 667 "Luitpoldstraße Nord"

Der Stadtrat der Stadt Ludwigshafen am Rhein hat im März 2018 das Bebauungsplanverfahren "Luitpoldstraße Nord" im Stadtgebiet Friesenheim eingeleitet. Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes umfasst Grundstücke, die im vorderen Bereich straßenbegleitend mit Einfamilienhäusern bebaut sind; die hinteren Grundstücksbereiche sind als Privatgärten eingezäunt und liegen teilweise schon seit längerem brach. Ziel des Verfahrens ist es, ungewollte bauliche Entwicklungen auszuschließen und festzustellen, welche Teile der Grundstücke sich für die Schaffung neuen Wohnraums eignen.

Die behutsame Entwicklung des Areals zwischen Zehnmorgenweiher und Luitpoldstraße war Thema eines Runden Tisches, zudem Bau- und Umweltdezernent Klaus Dillinger am Donnerstag, 24. Januar 2019, Grundstückseigentümer, Vertreterinnen und Vertreter der Bürgerinitiative "Zehnmorgen-Biotop" und des Friesenheimer Ortsbeirats eingeladen hatte.

Präsentiert wurde der Sachstand aus den bislang von der Verwaltung geführten Gesprächen mit Eigentümern, Forstamt Rheinauen, Naturschutzbeirat, Nachbarinnen und Nachbarn, Bürgerinitiative, Artenschutzgutachter und Obere Naturschutzbehörde. Die Teilnehmer verständigen sich darauf, dass die Verwaltung unterschiedliche Bauvarianten (siehe u.g. Gesprächsprotokoll "Runder Tisch") näher ausarbeitet und hinsichtlich ihrer städtebaulichen, wirtschaftlichen und artenschutzrechtlichen Auswirkungen untersuchen lässt. Liegen die Untersuchungsergebnisse vor, soll erneut das Gespräch gesucht werden.

Die Zusammenfassung der Grundlagenermittlung, die naturräumliche Bestandsaufnahme und die Ergebnisse des runden Tisches stehen nun zur Einsicht bereit.

Für Rückfragen wenden Sie sich an Hanno Babelotzky, Telefon: 0621 504-3247 oder Anke Münzner, Telefon: 0621 504-3117.

[PRÄSENTATION RUNDER TISCH 24.01.19 \(PDF, 3,70 MB\)](#)

[GESPRÄCHSPROTOKOLL RUNDER TISCH \(PDF, 214 KB\)](#)

[ARTENSCHUTZRECHTLICHE BESTANDSAUFNAHME, TEIL 1 \(PDF, 777 KB\)](#)

[ARTENSCHUTZRECHTLICHE BESTANDSAUFNAHME, TEIL 2 \(PDF, 1,50 MB\)](#)

[FREIGABE DER BI ZU BP667_20190124 \(PDF, 342 KB\)](#)